

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Wąpielsk

Adres artykułu: <https://bip.wapielsk.eu/arttykul/107-3453-przetarg-nieograniczony>

Przetarg nieograniczony

Zamówienie na:	Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m.Radziki Duże gm.Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat
Stan zamówienia:	Unieważnione
Numer sprawy:	RIOD 3410-3/10
Zamawiający:	Gmina Wąpielsk
Tryb zamówienia:	Przetarg nieograniczony
Wartość szacunkowa:	mniejsza niż określona w przepisach wyd. na podst art. 11 ust. 8
Termin składania ofert:	30.06.2010 10:00

Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m.Radziki Duże gm.Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat

Numer ogłoszenia: 141792 - 2010; data zamieszczenia: 24.05.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I:

ZAMAWIAJĄCY I.

1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Wąpielsk , 87-337 Wąpielsk, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4993921 w. 30, faks 056 4938322. Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wapielsk.eu I.

2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II:

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa szkolnej hali

widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m.Radziki Duże gm.Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m.Radziki Duże gm.Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat Roboty budowlane : Przedmiotem inwestycji jest hala widowiskowo-sportowa o wymiarach ok. 36m x 44 m w m. Radziki Duże wraz z sieciami uzbrojenia terenu, zagospodarowania terenu oraz zakupem i montażem wyposażenia. W ramach zadania jest również przebudowa kotłowni w budynku szkoły. Hala będzie obiektem przyszkolnym (przy szkole podstawowej i gimnazjum) połączonym z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem, pozwalającym na przejście między budynkami niezależnie od czynników atmosferycznych. Hala widowiskowo- sportowa jest budynkiem niepodpiwniczonym, w części sali sportowej- parterowym, w części zaplecza dwu-kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości ok. 36,16 m i długości ok. 44,56 m; wysokości hali ok. 11,68m . Bilans powierzchni- hala sportowo-widowiskowa (wartości przybliżone) - powierzchnia zabudowy - 1. 622, 39 m² - powierzchnia całkowita - 2.036,06 m² - powierzchnia użytkowa - 1.869,48 m² - kubatura - 18.208,709m³ Łącznik jest niskim wydłużonym prostopadłościanem o następujących danych (wartości przybliżone): -szerokość - 2,56m -wysokość- 3,26m -powierzchnia zabudowy - 47,36m² -powierzchnia całkowita - 47,36m² -powierzchnia użytkowa - 33,36m² - kubatura- 143,03m³. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje : - centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni umiejscowionej w budynku szkoły podstawowej, - wodno-kanalizacyjną, -elektryczną , odgromową i oddymiania, -wentylację mechaniczną z klimatyzacją. I sieci zewnętrzne: -kanalizacja sanitarna, -kanalizacja deszczowa, -przyłącze wodociągowe, -przyłącze c.o. i c.w.u. Zagospodarowanie terenu : chodniki, dojścia piesze i dojazd do kotłowni. Wyposażenie (wraz z montażem) wg. zestawienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót. Usługa bankowa w zakresie wykupu wierzytelności pieniężnych. Usługa bankowa polega na dokonaniu wykupu wierzytelności, jaką będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT. Wykonawca, jako Zbywca zapewni, że : 1) podpisze umowę o wykup wierzytelności z wybranym bankiem nie później niż w ciągu 30 dni od podpisania umowy o zamówienie publiczne z Zamawiającym, 2) umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, 3) wykupem wierzytelności będą objęte faktury za wykonane roboty budowlane lub ich części, 4) całkowity wykup wierzytelności będzie dokonany przez Bank działający na podstawie ustawy z dnia

29.08.1997r Prawo bankowe (tj. Dz.U. z 2002r Nr 72 poz. 665) w terminie nieprzekraczającym 30 dni od odbioru końcowego wykonanych robót i po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, 5) spłata wykupionych przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego przez okres 15 lat w równych ratach miesięcznych, 6) odsetki pobierane przez Bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę podaną w ofercie wykonawcy, 7) Zamawiający przewiduje karencję w spłacie rat kapitałowych. Spłata rozpocznie się od stycznia 2012r. 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty zobowiązania wobec Banku bez naliczania przez Bank dodatkowych prowizji i dodatkowych opłat, 9) zmiana harmonogramu spłaty nie może powodować naliczania jakiejkolwiek prowizji przez Bank, 10) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank wykupi dodatkowe wierzytelności na warunkach, jak wykup wierzytelności podstawowych..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.20.00-6, 45.33.00.00-9, 45.33.12.10-1, 45.33.23.00-6, 45.21.13.50-7, 45.33.11.00-7, 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 66.11.30.00-5. II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2011.
SEKCJA III:

INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 50.000 złotych słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych. 1. Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w : Bank Spółdzielczy Kowalewo o. Radziki Duże Nr rachunku : 45 9496 0008 0056 5394 2000 0010. z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej - Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605 7 w m.Radziki Duże gm.Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 2. Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w kasie u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty. 3. Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie

zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 4. W treści gwarancji wadiumowej muszą być dokonane następujące stwierdzenia: 1. nazwa i adres Zamawiającego; 2. oznaczenie numeru postępowania; 3. określenie przedmiotu zamówienia; 4. nazwę i adres Wykonawcy. 5. Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. 6. Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. 7. Wykonawca, który nie wnieśli wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. 8. Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po: 1) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia; należytego wykonania tej umowy; 2) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

W celu potwierdzenia, że Wykonawca posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności i czynności, jeżeli ustawy to przewidują, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty: Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków;

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) wykażą i udokumentują (referencje lub opinie lub listy polecające) a) dla robót budowlanych :w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres wykonanie min. dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co rozumieć należy budowę min. dwóch obiektów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000m² i kubaturze nie mniejszej niż 10.000m³ i o wartości zamówienia min. 3 mln zł. każda

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

16) Wykaz osób lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz uprawnieniami i zaświadczeniami o wpisie na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego;

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

1) dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości min. 1.000.000 zł, 2) osiągnęli w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres - przychody ze sprzedaży i zrównanych z nimi na poziomie ponad 5 mln zł. rocznie, 3) posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł. I

II.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć: koncesję, zezwolenie lub licencję wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami oświadczenie,

że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć: oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach : 1) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, 2) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy, 3) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających w okolicznościach wymienionych przepisach prawa zamówień publicznych 4) jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i może mieć to skutek, jak w pkt.3, 5) jeżeli kadra kierowania budową wymieniona w § 10 ust. 1 umowy nie wykonuje powierzonych obowiązków należycie lub którakolwiek z wymienionych osób złożyła rezygnację z pełnienia funkcji, lub którakolwiek z wymienionych osób nie może wykonywać funkcji z uwagi na zły stan zdrowia, 6) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane, 7) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.wapielsk.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wąpielsk 20 87-337 Wąpielsk.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 18.06.2010 godzina 10:00, miejsce: sekretariat Urzędu Gminy Wąpielsk pokój nr 11.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

[Ogłoszenie](#)

[Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia](#)

[Projekt, kosztorysy i przedmiar, specyfikacje techniczne](#)

[Unieważnienie](#)

Odpowiedzi na pytania wykonawców:

1. W odpowiedzi na pytanie wykonawcy załączamy sprawozdania finansowe za rok 2008 i 2009.

[Sprawozdanie finansowe za 2008 rok](#)

[Sprawozdanie finansowe za 2009 rok](#)

oraz sprawozdanie z wykonania budżetu za rok 2008 i 2009

[Sprawozdanie z wykonania budżetu 2008](#)

[Sprawozdanie z wykonania budżetu 2009](#)

Pytanie 2:

Wnioskujemy o uzupełnienie dokumentacji zamieszczonej na stronie internetowej przetargu. Do dnia dzisiejszego brakuje;

- wykonanego projektu zagospodarowanie terenu dla dróg, chodników, zieleni, ukształtowania terenu itp.

- dokumentacji geotechnicznej,

- pozwolenia na budowę,

- ze względu na konieczność załączenia kosztorysów:

kosztorysów nakładczych na roboty budowlane,

kosztorysów nakładczych na roboty związane z zagospodarowaniem terenu

Odpowiedź:

W przedmiarze w dziale 11 określono ilości i podstawowe założenia związane przebudową dojazdu do kotłowni, ciągami pieszymi oraz innymi elementami zagospodarowania terenu.

Dział 1 i dział 2 rozdział 1 zawiera przedmiary robót związanych z niezbędną niwelacją terenu.

Zgodnie z ustaleniami z Inwestorem zadanie, a więc i projekt nie obejmuje nowej zieleni. Drzewa kolidujące z obiektem i przeznaczone do wycinki zostały określone graficznie na projekcie zagospodarowania terenu.

Przedmiar robót zawiera w dziale 1 wycinkę drzew.

[Pozwolenie na budowę](#)

[Dokumentacja geotechniczna](#)

Pytanie 3

Co Gmina planuje jako zabezpieczenie transakcji dla banku?.

Odpowiedź:

Środki na pokrycie spłaty wierzytelności wykupionej przez bank będą corocznie przewidywane w uchwalanym przez Radę Gminy budżecie.

W przypadku gdy bank zażąda dodatkowego zabezpieczenia spłaty wykupionej wierzytelności gmina wystawi weksel na pokrycie tej wierzytelności.

Pytanie 4

1. W związku z tym, że Zamawiający w SIWZ (rozdz. IV pkt 3.2 ppkt. 7) przewiduje karencję w spłacie kapitału do stycznia 2012 roku a następnie będzie spłacał kapitał przez okres 15 lat w równych ratach, to czy należy przez to roznieść, że odsetki będą spłacane od momentu wykupu wierzytelności (zapłaty pierwszej faktury przez bank)?

2. Jeżeli tak to zapis w rozdz. XII pkt. 2 ppkt. 2 opis sposobu obliczania ceny nie obejmuje wszystkich kosztów budowy gdyż nie wylicza wartości odsetek przed styczniem 2012 roku. Na wartość tych odsetek mają kluczowe znaczenie określone w ofertach terminy i wartości faktur przejściowych, a okres spłaty odsetek będzie dłuższy niż 15 lat. Czy należy w ofercie uwzględnić odsetki powstałe przed styczniem 2012 roku?

3. Czy cała wartość zadania ma być poddana wykupowi przez bank? Czy Zamawiający przewiduje i finansowanie części zadania z własnych lub innych niż wykup środków? Ma to kluczowe znaczenie dla prawidłowego obliczenia wartości oferty wraz z odsetkami oraz sporządzenia harmonogramu rozliczania (fakturowania prac). Ma również wpływ na decyzję banków o wykupie, łatwiej podjąć pozytywną decyzję bankom przy wykupie niższej kwoty.

4. Informuję o braku i wnoszę o uzupełnienie projektów o zestawienie stolarki okiennej hali sportowej.

5. W zestawieniu wyposażenia hali w poz. 4 siatkówka - 3 boiska treningowe (poprzeczne) są wyszczególnione 2 kpl słupków aluminiowych i 2 kpl osłon na słupki, natomiast boisk ma być 3 (również są 3 siatki do siatkówki). Ile ostatecznie ma być słupków i osłon słupków?

Odpowiedź:

Ad. 1

Zamawiający w treści SIWZ (rozdz. IV pkt. 3.2 ppkt.7) przewiduje „karencję w spłacie

rat kapitałowych". Ich spłata rozpocznie się od stycznia 2012 r. - zgodnie z przytoczonym punktem SIWZ. Oznacza to, że po dokonaniu wykupu wierzytelności przez bank do stycznia 2012 roku Zamawiający spłacał będzie jedynie odsetki od pożyczonego kapitału.

Ad. 2

Opis sposobu obliczenia ceny przedstawiony w treści SIWZ (pkt. 2 ppkt.2) obejmuje wszystkie koszty budowy (w tym wartość odsetek przed styczniem 2012 r.) W rozdziale XII SIWZ (pkt. 2 ppkt 2) wyraźnie określono, że na cenę oferty składać się winny „odsetki od kapitału liczone za okres spłaty 15 lat”. Oczywistym jest, że skoro ustalony został okres karencji wyłącznie w zakresie spłaty rat kapitałowych - rat odsetkowych ten okres nie dotyczy. Natomiast okres 15 lat liczony będzie od stycznia 2012 r. W okresie tym Zamawiający spłacał będzie raty w odstępach miesięcznych, o równej wartości (obejmujące zarówno część odsetkową jak i kapitałową).

Ad. 3

Zamawiający w treści SIWZ (rozdz. IV pkt. 3.2, zdanie pierwsze) jednoznacznie sprecyzował, że wykupowi podlega wierzytelność „jaką będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT”.

Ad.4.

Projekt zawiera zestawienie stolarki okiennej. Zestawienia znajdują się w dokumentacji projektowej umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wąpielsku - www.bip.wapielsk.eu w załączniku nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - dokumentacja projektowa: plik „Projekt” .

Zestawienie przeszkleń i okien hali to rys. A13ad (Projekt.rarProjektBranża budowlanaAdaptacjaArchitekturaA13ad), natomiast zestawienie drzwi i krat - A14ad (Projekt.rarProjektBranża budowlanaAdaptacjaArchitekturaA14ad)

Zestawienie okien i drzwi łącznika to rys. A-04A (Projekt.rarProjektBranża budowlanaAneksA-04A)

Ad.5.

Dostarczone i zainstalowane sumaryczne wyposażenie do piłki siatkowej ma umożliwiać możliwość rozgrywania meczy piłki siatkowej na jednym boisku głównym lub na 3 boiskach bocznych treningowych poprzecznych. Nie ma możliwości rozgrywania jednocześnie meczy na boisku głównym i 3 boiskach treningowych. Tak więc w przypadku rozgrywania meczy na 3 boiskach treningowych poprzecznych słupki i osłony z boiska głównego muszą zostać zdemontowane i mogą być wykorzystane na 1 boisku treningowym.

Elementy stałe, nieprzeznaczone do demontażu (tuleje montażowe, ramy podłogowe, dekle itp.) muszą być w ilości wystarczającej dla 4 boisk.

Ilość siatek (i wieszaków) do piłki siatkowej ma wynosić dla boisk treningowych 3 szt. - tak jak jest w zestawieniu wyposażenia. Dodatkowo dla boiska głównego przewidziano 1 szt. siatki turniejowej o większych wymaganiach wraz z wieszakiem.

5. W odpowiedzi na zapytania wykonawców zamieszczamy następujące dokumenty:

- Regon, NIP Gminy

[REGON Gminy Wąpielsk](#)

[REGON Urzędu Gminy w Wąpielsku](#)

[NIP Urzędu Gminy w Wąpielsku](#)

- dokumenty powołujące osoby reprezentujące Gminę

[Zaświadczenie o wyborze Wójta](#)

[Uchwała o powołaniu skarbnika](#)

- Opinie RIO do budżetu 2010 oraz deficytu

- Opinia RIO do wykonania 2009r.

[Opinie RIO](#)

- Uchwała dotycząca realizowanej inwestycji (której wierzytelność dotyczy)

[Uchwała](#)

- prognoza budżetu do końca okresu kredytowania (do końca 2026r..) , z uwzględnieniem

kwoty długu, a także podziału wydatków na bieżące i inwestycyjne oraz dochodów na własne , subwencje i dotacje, z włączeniem do kwoty długu planowanego wykupu wierzytelności (zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Finansów z dn. 4.03.2010r. , Dz.U z dn. 19.03.2010r.)

[Prognoza](#)

-aktualna informacja o stanie mienia komunalnego

Znajduje się w Uchwale budżetowej na rok 2010

[Uchwała](#)

Załączniki nr 1, 2, 3, 4 i 5 w wersji edytowalnej

[Załączniki](#)

6.

Zamawiający, Gmina Wąpielsk działając na podstawie art. 38 ust. 4 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19. poz. 177 z późn. zmianami) przedłuża termin składania ofert w przetargu nieograniczonym dotyczącym „Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m. Radziki Duże gm. Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat". Oferty należy składać w terminie do dnia 30 czerwca 2010 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Wąpielsk pokój nr 11. Poprzedni

termin składania ofert to 18 czerwca 2010 r.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 30 czerwca 2010 r. o godzinie 10.15 w siedzibie zamawiającego, sala konferencyjna nr 31.

Zamawiający, Gmina Wąpielsk przedłuża termin składania ofert ze względu na dużą ilość szczegółowych pytań składanych przez wykonawców oraz długotrwałe procedury otrzymania przez wykonawców oferty wykupu wierzytelności.

[Pismo](#)

Pytanie 7.

W związku z ogłoszonym przez Państwa postępowaniem przetargowym w trybie przetargu nieograniczonego na budowę szkolnej hali widowiskowo -sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m. Radziki Duże gm.

Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat zwracamy się z uprzejmą prośbą o udzielenie wyjaśnień w niżej wymienionych kwestiach związanych z realizacją przedmiotu zamówienia określonego w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia:

1. Dla potrzeb oceny oferty należy przyjąć WIBOR IM z dnia ogłoszenia niniejszej specyfikacji - czy jest to data 24.05.2010r. (data zamieszczenia ogłoszenia na stronie internetowej Gminy)?
2. Zamawiający wyraża zgodę na wykup wierzytelności wyłącznie przez Bank finansujący wykonawcę ? prosimy o doprecyzowanie pojęcia - czy jest bank, który finansuje bieżącą działalność Spółki czy Bank z którym wykonawca podpisze umowę o wykup wierzytelności. Czy taki zapis nie narusza zasad uczciwej konkurencji, dokonując ograniczeń podmiotów mogących wziąć udział w postępowaniu?
3. W jaki sposób zamawiający zamierza spłacać kapitał od stycznia 2012 roku skoro termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na IV kwartał 2011 roku, a zgodnie z § I ust. 2 pkt 4 umowy rozpoczęcie spłaty kapitału wynikającego z faktur następować będzie w terminie miesiąca licząc od daty zatwierdzenia faktury przez Zamawiającego - zwłaszcza, że po myśli przepisu § I ust. 2 pkt. 6 spłata ma następować do dnia 25 każdego miesiąca.
4. Kiedy rozpocznie się spłata rat odsetkowych?
5. Proponujemy zmianę § 2 ust. 3 poprzez określenie terminu zakończenia ilością miesięcy liczoną od dnia podpisania umowy. Nie można bowiem na tym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego zobowiązać się do wykonania jego przedmiotu w określonym datą terminem. Nie można bowiem na tym etapie stwierdzić

kiedy postępowanie o udzielenie niniejszego zamówienia się zakończy i kiedy zostanie podpisana umowa. Panujące orzecznictwo w tym zakresie, wskazuje jednoznacznie, że nie można zobowiązać się co wykonania przedmiotu zamówienia, którego w danym terminie wykonać nie można z przyczyn technologicznych, jak również nie wiedząc kiedy dojdzie do zawarcia umowy przy ustalonym z góry terminie zakończenia robót. Postępowanie może zostać ukończone np. w połowie przyszłego roku, zatem wykonanie przedmiotu zamówienia w IV kwartale 2011 roku jest obiektywnie niemożliwe.

6. Prosimy o wyjaśnienie czy przez datę zakończenia realizacji przedmiotu umowy rozumie się 31 grudnia 2011 roku?

7. Prosimy o wyjaśnienie czy przez w dacie zakończenia tj. w dniu 31 grudnia 2011 roku wykonawca ma uzyskać ostateczną decyzję o pozwolenie na budowę?

8. Prosimy o wykreślenie § 2 ust. 5 w którym przyjmuje się, że wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w momencie uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie. Ma to zasadnicze znaczenie na dla wykonawca zwłaszcza w zakresie możliwości naliczania kar umownych i zapłaty wynagrodzenia. Po pierwsze wypłaty wynagrodzenia za roboty budowlane - zgodnie z utrwalonym orzecznictwem Sądu Najwyższego - nie można uzależniać od innych zdarzeń poza odbiorem robót wykonanych. Po drugie wykonawca nie może zobowiązać się do uzyskania decyzji, gdyż jest to czynność od niego niezależna. Wydanie decyzji na użytkowanie zależy od wielu czynników, także leżących po stronie Zamawiającego. Samo zaś postępowanie w przedmiocie wydania pozwolenia na użytkowanie jest postępowaniem administracyjnym na, którego termin zakończenia wykonawca nie ma wpływu. Prosimy o wyjaśnienie, czy proponowany zapis jest zgodny z przepisami kodeksu cywilnego?

9. Odnośnie zapisu § 3 ust. 1 pkt. 2 czy polecenia inspektora nadzoru i nadzoru autorskiego są wiążące również w zakresie zwiększenia kosztów wykonania i wynagrodzenia umownego? Czy ten zapis umocowuje wskazane podmioty w tym zakresie?

10. Odnośnie § 3 ust. 1 pkt. 10 czy przepis ten nakazuje ubezpieczyć wszystkich pracowników Zamawiającego, czy tylko konkretnych? Jeśli tak prosimy o doprecyzowanie o jakich pracowników chodzi i jaki ma być zakres ubezpieczenia?

11. Odnośnie § 5 ust. 1 prosimy o wyjaśnienie co w przypadku gdy wykonawca wykona zakres robót zgodnie z harmonogramem rzeczowym ale jego wartość będzie mniejsza niż 1 600 000 złotych - bo tak ten zakres robót został np. w ofercie wyceniony.

12. Proszę o wyjaśnienie zapisu § 5 ust. 4 w zw. ust. 2 i 3 i § 6 skoro wynagrodzenie obejmuje odsetki, a odsetki są zmienne co wynika z treści ust. 9, to w jakim zakresie wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy?

13. Czy w § 5 ust. 9 pkt. 9 chodzi o kwartał poprzedzający kolejne kwartały spłaty?

14. Czy zapis § 7 ust. 2 zakazujący naruszanie Polskiej Normy nie narusza zasad konkurencji na rynku europejskim i tym samym zapisów prawa zamówień publicznych?

15. Czy w zapisie § 7 ust. 5 i 6 chodzi jedynie o parametry techniczne i możliwość

stosowania rozwiązań równoważnych? Co w przypadku wskazania w projekcie konkretnego producenta? Co w przypadku gdy Zamawiający odmówi zmiany? Co będzie kryterium oceny, że zmiana jest akceptowalna? Czy brak zgody nie naruszy art. 29 i 30 ustawy prawo zamówień publicznych?

16. Prosimy o zmianę zapisów § 9 umowy poprzez odniesienie możliwości naliczania kar do zwłoki, a nie opóźnienia. Skoro bowiem zamawiający w ust I do § 9 umowy wskazuje, że jest to forma odszkodowania to winna ona stanowić odpowiedzialność na zasadzie winy. Opóźnienie może być natomiast zdarzeniem niezależnym od zawinienia wykonawcy.

17. Prosimy o odpowiednią zmianę § 12 ust. 3 poprzez określenie terminu do usunięcia wad z uwzględnieniem możliwości technologicznych. Nie każdą wadę z punktu widzenia wiedzy technologicznej, obiektywnych możliwości można usunąć w terminie 14 dni.

18 Prosimy o uzupełnieni § 14 ust. 2 o możliwość zmiany wynagrodzenia w przypadku wystąpienia okoliczność, których strony nie mogły przewidzieć przy zawarciu umowy. Przykładowo w przypadku konieczności wykonania dodatkowych robót na skutek błędów dokumentacji projektowej, czy geologicznej.

Odpowiedź

Ad. 1

Dla potrzeb oceny oferty należy przyjąć WIBOR 1M z dnia 25.05.2010 r., który wynosi 3.6100 (źródło: Reuters).

Ad. 2

Bankiem finansującym Wykonawcę winien być bank udzielający Wykonawcy kredytu na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku realizacji zadania z własnych środków bankiem finansującym Wykonawcę będzie bank uczestniczący w rozliczeniach płatności częściowych należnych Wykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia.

Ad. 3

Przedmiotem niniejszego postępowania jest budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności. Termin wykonania tego przedmiotu (tj. robót budowlanych oraz wykupu wierzytelności) Zamawiający jednoznacznie określił w rozdziale V SIWZ - „nie później niż do końca IV kwartału 2011 r.". Wierzytelność będzie zaś spłacana przez Zamawiającego na zasadach opisanych w Rozdziale IV pkt. 3 ppkt. 3.2, które zostały uzupełniającą wyjaśnione w odpowiedzi na Pytanie 4. (Ad. 1 - 3).

Ad. 4

Zamawiający udzielił odpowiednich wyjaśnień w odpowiedzi na Pytanie 4. (Ad. 1 - 2).

Ad. 5

Zamawiający pozostawia treść SIWZ bez zmian. Obowiązujące przepisy prawa zamówień publicznych zarówno w zakresie dotyczącym treści SIWZ jak i treści Ogłoszenia o zamówieniu nie precyzują w jaki sposób Zamawiający winien określić termin zamówienia. Można więc to zrobić podając tak konkretną datę realizacji jak i okres czasu w jakim przedmiot zamówienia winien być zrealizowany. Zamawiający określając termin zamówienia założył, że postępowanie zakończy się w terminie nie wykraczającym poza przeciętny okres niezbędny do wyłonienia wykonawcy w postępowaniach prowadzonych w podobnym trybie i podobnym przedmiocie zamówienia. Taki okres, zdaniem Zamawiającego pozwoli na wykonanie przedmiotu zamówienia w przewidzianym w SIWZ terminie.

Nie jest też prawdą, co podnosi Oferent, że występujące orzecznictwo „wskazuje jednoznacznie” że nie można zobowiązać się co do wykonania przedmiotu zamówienia, nie wiedząc kiedy dojdzie do zawarcia umowy przy ustalonym z góry terminie zakończenia robót.

Orzecznictwo w tym zakresie nie kwestionuje możliwości określenia przez Zamawiającego terminu realizacji przedmiotu zamówienia konkretną datą (tak np. Wyrok Zespołu Arbitrów - Urząd Zamówień Publicznych z dnia 13 stycznia 2006 r. - UZP/ZO/0-37/06, Wyrok Zespołu Arbitrów - Urząd Zamówień Publicznych z dnia 28 września 2006 r. - UZP/ZO/0-2529/06, Wyrok Zespołu Arbitrów - Urząd Zamówień Publicznych z dnia 8 listopada 2006 r. - UZP/ZO/0-2738/06).

Orzecznictwo podnosi jedynie, że w przypadku wyjątkowo długo przeciągającego się postępowania o udzielenie zamówienia występuje zagrożenie wystąpienia wady postępowania polegającej na niemożliwym terminie realizacji zamówienia.

Zamawiający nie widzi zagrożenia powstania takiej sytuacji.

W absolutnie wyjątkowym przypadku (np. przekroczenia określonego terminu realizacji zamówienia przed rozstrzygnięciem postępowania) Zamawiający unieważni postępowanie na podstawie art. 93 ust. 1 pkt 7 ustawy prawo zamówień publicznych.

Ad. 6

Zamawiający jasno określił termin wykonania zamówienia w rozdziale V SIWZ.

Ad. 7

Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę, które zostało załączone do SIWZ (zamieszczone na stronie internetowej).

Obowiązkiem Wykonawcy jest w terminie wykonania zamówienia uzyskać w imieniu Zamawiającego ostateczne pozwolenie na użytkowanie obiektu.

Ad. 8

Zamawiający w §2 ust. 5 Wzoru umowy załączonej do SIWZ określił, że „jeżeli pomimo

wywiązania się Wykonawcy z części zobowiązania objętego niniejszą umową wszelkie warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostały przez Wykonawcę spełnione, a Zamawiający w rozsądnym terminie nie uzyskał wymienionej decyzji z własnej winy, lub z przyczyn za które żadna ze stron odpowiedzialności nie ponosi wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie się również uważać za zakończone". Wykonawca nie został więc bezwzględnie obarczony konsekwencjami nie uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu w przypadku spełnienia (ze swojej strony) warunków do jego uzyskania.

Zamawiający jest też świadom obowiązku współdziałania przy realizacji przedmiotu zamówienia, które zgodnie z art. 354 ust. 2 ustawy kodeks cywilny.

Zamawiający uważa, że przedmiotowy zapis SIWZ jest zgodny z obowiązującymi przepisami prawa cywilnego.

Ad. 9

Wobec treści §14 ust. Wzoru umowy załączonego do SIWZ pytanie Oferenta jest bezzasadne. Prawa inspektora nadzoru inwestorskiego oraz projektanta wynikające z pełnienia przez nich samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie (niezależnie od zakresu umocowania umownego) wynikają zaś z art. 21 i 26 ustawy prawo budowlane.

Ad. 10

Zamawiający jasno sprecyzował warunki ubezpieczenia, które winien zapewnić Oferent. Ma to być ubezpieczenie budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac. Ubezpieczenie takie winno objąć: pracowników własnych Wykonawcy, pracowników Zamawiającego i osób postronnych.

Ad. 11

Harmonogram przedstawiony przez Wykonawcę winien przewidywać wykonanie do końca 2010 r. robót i wystawienia faktur o wartości nie mniejszej niż 1.600.000 zł. Nie wykonanie robót o takiej wartości lub nie wystawienie faktur o takiej wartości w roku 2010 r. będzie traktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy w części dotyczącej przedmiotowego oświadczenia.

Ad. 12

Zgodnie z §5 ust. 2 Wzoru umowy załączonego do SIWZ ryczałtowo określone wynagrodzenie wykonawcy nie zawiera odsetek za okres spłaty. Te Wykonawca winien wycenić odrębnie (na dzień składania oferty) i włączyć do ceny przedmiotu umowy o której mowa w ust. 3 powołanego paragrafu.

Ad. 13

Zamawiający wyjaśnia, że spłata wierzytelności przez Zamawiającego realizowana będzie w ratach miesięcznych. Przytoczony §5 ust. 9 pkt. 9 odnosi się natomiast do sposobu obliczania oprocentowania wg którego naliczane będą odsetki. Wyznaczenie ceny nabycia wierzytelności (razem z odsetkami) odbywać się ma kwartalnie i obowiązywać będzie przez trzy kolejne spłaty - tak jak to szczegółowo zostało opisane w przytoczonym punkcie SIWZ.

Ad. 14

Wskazany przez Oferenta Zapis zakazujący naruszania Polskiej Normy jest zgodny z zasadą wolnej konkurencji sprecyzowaną przez przepisy wspólnotowe i nie narusza obowiązujących przepisów prawa zamówień publicznych.

Ad. 15

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych oraz zasadami wspólnotowymi w tym zakresie Zamawiający nie może żądać od Wykonawcy by ten dostarczył materiały budowlane lub urządzenia konkretnych producentów. Jeśli w dokumentacji przetargowej znajdują się konkretne nazwy producentów - należy je traktować jako przykładowe. Wykonawca w każdym przypadku może zaproponować materiały (urządzenia) równoważne pod względem technicznym (technologicznym), a Zamawiający nie może odmówić akceptacji tych elementów - o ile są zgodne z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej, normami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.

Ustęp 5 i 6 paragrafu 7 Wzoru umowy dotyczy sytuacji, w której Wykonawca przedstawi materiały o parametrach odbiegających od założonych w dokumentacji technicznej.

Ad. 16

Zamawiający ma świadomość znaczenia pojęć: opóźnienie i zwłoka oraz pozostawia zapis SIWZ bez zmian. Treść Specyfikacji w poruszonym zakresie jest bowiem zgodna z obowiązującymi przepisami prawa zamówień publicznych i przepisami kodeksu cywilnego.

Ad. 17

Uznając argumenty Oferenta za zasadne Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych zmienia treść SIWZ poprzez dodanie w §12 ust. 3 następujących zdań:

Jeżeli po przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki okaże się, że z przyczyn obiektywnych usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, strony ustalą termin usunięcia wady w możliwym

terminie. W przypadku, w którym stronom w rozsądnym czasie nie uda się zgodnie ustalić terminu, Zamawiający ustali go jednostronnie z uwzględnieniem obiektywnych warunków usunięcia wady lub usterki.

Ad. 18

Możliwość udzielenia zamówień dodatkowych przewidziana jest przez art. 67 ust. 1 pkt. 5 ustawy prawo zamówień publicznych i nie może być odmiennie uregulowana w SIWZ.

Zamawiający przewidział możliwość udzielania zamówień uzupełniających na zasadach przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 wspomnianej ustawy.

Z oczywistych względów jeśli Zamawiający udziela jednego z wymienionych zamówień - to nie mieszczą się one w przedmiocie zamówienia określonym w SIWZ, co oznacza prawo Wykonawcy do dodatkowego wynagrodzenia - ustalonego zgodnie krajowymi i wspólnotowymi zasadami udzielania zamówień publicznych.

Zamawiający przewidział także (zgodnie z art. 144 ustawy prawo zamówień publicznych) możliwość wprowadzenia zmiany do umowy podstawowej w przypadku, w którym będzie to konieczne w związku z udzieleniem jednego z powyżej wspomnianych zamówień.

Pytanie 8

W związku z zamiarem przystąpienia do postępowania przetargowego na zadanie pn. „Budowa szkolnej hali widowiskowo-sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w m. Radziki Duże gm. Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat” proszę o wyjaśnienie następujących zagadnień:

- 1) Na stronie internetowej Urzędu Gminy została zamieszczona informacja na temat zawarcia umowy z Ministerstwem Sportu i Turystyki w Warszawie o dofinansowanie budowy hali widowiskowo-sportowej w Radzikach Dużych. Prosimy o informację czy kwota kapitału, od którego winny być liczone odsetki oraz prowizja dla banku, powinna być pomniejszona o kwotę powyższego dofinansowania (zapis SIWZ dział XII pkt. 2 ppkt 2). Jeżeli tak, to proszę o podanie dokładnej kwoty uzyskanego dofinansowania.
- 2) SIWZ rozdz. VII pkt. 4) „Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji i rozliczania wykonanych robót opracowany wg wytycznych określonych w rozdz. IV pkt. 7.” SIWZ zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego nie posiada w rozdz. IV pkt. 7. Proszę o wskazanie pkt. SIWZ gdzie zamieszczone zostały w/w wytyczne.

Odpowiedź

Ad. 1

Podana informacja na temat zawarcia Umowy z Ministerstwem Sportu i Turystyki w Warszawie o dofinansowaniu budowy hali widowiskowo - sportowej w Radzikach Dużych nie ma wpływu na treść SIWZ, którą Zamawiający pozostawia bez zmian.

Ad.2

Wytyczne do opracowania harmonogramu rzeczowo finansowego zostały określone w rozdz. IV pkt.5 ppkt.6 SIWZ. W związku z wystąpieniem oczywistej omyłki Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 poprawia i zmienia treść rozdziału VII pkt. 4, który otrzymuje następujące brzmienie:

Harmonogram rzeczowo - finansowy realizacji i rozliczania wykonanych robot opracowany wg wytycznych określonych w rozdz. IV pkt.5 ppkt.6.

Pytanie 9

Na podstawie artykułu 38 ustawy Prawo zamówień publicznych, prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania:

1/ Czy Zamawiający uzna referencje z wykonania obiektów użyteczności publicznej, typu budowa Zakładu Pielęgnacyjno-Opiekuńczego, Sali koncertowej, budynku obiektu kultury, czy też muszą być to referencje z budowy obiektów sportowych.

Ze względu na konieczność rozmów z Bankiem prosimy o pilną odpowiedź

Odpowiedź

Zamawiający uzna referencje Oferenta z wymienionych obiektów pod warunkiem spełnienia kryteriów dot. powierzchni użytkowej, kubatury i wartości zamówienia określonych w rozdziale VI SIWZ.

Pytanie 10

W związku z wystąpieniem do Banku o udzielenie promesy na wykup wierzytelności prosimy o:

1) Przesunięcie terminu składania ofert na 30 czerwca 2010 r.

2) Wyjaśnienie przez Zamawiającego następujących zagadnień:

- a) sprecyzowanie, iż pkt 3.2 ppkt 10) oraz pkt 5.8 ppkt 6) nie dotyczy marży i prowizji, że w przypadku wystąpienia dodatkowych lub uzupełniających zamówień z Bankiem prowadzone będą negocjacje cenowe,
- b) sprecyzowanie pkt 3.2 ppkt 5), że 15 lat spłaty liczone będzie od momentu podpisania umowy,
- c) sprecyzowanie pkt 3.2 ppkt 1) Zamawiający podpisze umowę trójstronną o wykup wierzytelności; umowa będzie zawarta pomiędzy Dłużnikiem (Gmina), Zbywcą (Wykonawca wyłoniony na drodze przetargu), Bankiem,
- d) sprecyzowanie pkt 5.8 ppkt 3) czy spłata w ratach malejących (kapitałowo odsetkowa) lub w równych ratach kapitałowych (ostatnia rata kapitałowa wyrównująca),
- e) sprecyzowanie pkt 5.8 ppkt 12) jak Zamawiający rozumie Bank finansujący Wykonawcę, jako Bank wydający promesę,
- f) sprecyzowanie pkt 5.8 ppkt 13) weksel własny in blanco wraz z deklaracją wekslową oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Odpowiedź

Ad. 1

Wobec przesunięcia terminu składania ofert pytanie jest bezprzedmiotowe.

Ad. 2

- a) sprecyzowane w SIWZ zasady wykupu wierzytelności przez bank w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówień dodatkowych lub uzupełniających oznaczają, że marża podana w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego nie może ulec zmianie przy wykupie wierzytelności obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówień dodatkowych i uzupełniających. Prowizja banku ustalona za wykup tych wierzytelności zostanie ustalona odrębnie - ale również w analogicznym stosunku jak przy wykupie wierzytelności podstawowej.
- b) Zamawiający udzielił odpowiednich wyjaśnień w odpowiedzi na Pytanie 4. (Ad. 1 - 2).
- c) Zgodnie z §4 ust. 1 lit. h) Wzoru umowy załączonego do SIWZ obowiązkiem Zamawiającego jest podpisanie umowy o wykup wierzytelności z Bankiem wskazanym w ofercie wykonawcy. Przewidując występujące odmienności Zamawiający nie przesądza, czy będzie to jedna umowa o charakterze trójstronnym, którą podpiszą: bank dokonujący wykupu wierzytelności, Wykonawca robót i Zamawiający, czy dwie umowy jak to zostało przedstawione w pytaniu Oferenta. Zamawiający zastrzega jednak, że warunki umowy (lub umów) muszą być zgodne z treścią SIWZ.
- d) Zamawiający udzielił odpowiednich wyjaśnień w odpowiedzi na Pytanie 4. (Ad. 1 - 2).

e) Zamawiający ponownie wyjaśnia, że Bankiem finansującym Wykonawcę winien być bank udzielający Wykonawcy kredytu na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku realizacji zadania z własnych środków bankiem finansującym Wykonawcę będzie bank uczestniczący w rozliczeniach płatności częściowych należnych Wykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia.

f) W odpowiedzi na pytanie Wykonawcy oraz w nawiązaniu do odpowiedzi na Pytanie 4. Zamawiający wyjaśnia, że do wystawionego przez Gminę weksla zostanie załączona deklaracja wekslowa oraz w razie konieczności oświadczenie o poddaniu się egzekucji.

Pytanie 11

Zwracamy się z prośbą o odpowiedź na poniższe zapytania dotyczące SIWZ:

1 Czy Zamawiający może udostępnić załączniki do SIWZ nr 1, 2, 3, 4, 5 w wersji edytowalnej w Word co ułatwi wypełnienie tych załączników?

2 Zgodnie z punktem VII ppkt. 4) Zamawiający wskazuje, iż do oferty należy dołączyć harmonogram rzeczowo-finansowy opracowany wg wytycznych określonych w rozdz. W pkt 7 (strona 10 StWZ). Rozdział IV kończy się na dużym, wytłuszczonym punkcie 5. Proszę o 'wskazanie wg jakich wytycznych Wykonawca ma przygotować harmonogram rzeczowo-finansowy lub o udostępnienie wzoru (formularza) takiego harmonogramu, co ułatwi Zamawiającemu porównanie ofert.

3 Podobnie jak wyżej, zgodnie z punktem VII ppkt. 5) Zamawiający wskazuje, iż do oferty należy dołączyć harmonogram spłat wykonanych robót opracowany wg zasad określonych w rozdz. IV pkt 9 (strona 10 SIWZ). Rozdział IV kończy się na dużym, wytłuszczonym punkcie 5. Proszę o wskazanie wg jakich zasad wykonawca ma przygotować harmonogram spłaty wykonanych robót lub o udostępnienie wzoru (formularza) takiego harmonogramu, co ułatwi Zamawiającemu porównanie ofert.

Odpowiedź

Ad. 1

Zamawiający udostępnia wskazane załączniki w wersji edytowalnej, zgodnie z prośbą Oferenta.

Ad. 2

Zamawiający skorygował omyłkę redakcyjną w odpowiedzi na jedno z wcześniejszych pytań Oferentów.

Ad. 3

Wytyczne do opracowania harmonogramu spłaty zostały określone w rozdz. IV pkt.5 ppkt.8 SIWZ.

W związku z wystąpieniem oczywistej omyłki Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 4 poprawia i zmienia treść rozdziału VII pkt. 5, który otrzymuje następujące brzmienie: Harmonogram spłaty wykonanych robót (patrz powyżej pkt. 4) opracowany wg zasad określonych w rozdz. IV pkt.5 ppkt.8 SIWZ dla WIBOR 1M z dnia ogłoszenia niniejszej Specyfikacji, a jeżeli oprocentowania WIBOR w tym dniu nie ustalono - z ostatniego dnia (przed dniem ogłoszenia niniejszej SIWZ) w którym je ustalono.

Pytanie 12

„ Czy Zamawiający może potwierdzić gotowość do aktualizowania Uchwały w sprawie wykupu wierzytelności bankowych (Uchwała XXVI/135/09 z dn. 29.06.2009) w zakresie wielkości i terminów spłaty wykupu oraz gotowość do dostarczenia jej wybranemu bankowi przed podpisaniem umowy kredytowej?\".

Odpowiedz

Zamawiający potwierdza gotowość aktualizowania Uchwały w sprawie wykupu wierzytelności bankowych.

Pytanie 13

-pyt.1. „Czy Zamawiający może potwierdzić , że zabezpieczeniem długu będzie weksel in blanco z kontrasygnatą Skarbnika i deklaracją wekslową ?\"

-pyt.2. „Czy Zamawiający może potwierdzić, że w przypadku podpisywania umowy z bankiem podpisze Oświadczenie o poddaniu się egzekucji jako załącznik umowy?\"

-pyt.3. „Biorąc pod uwagę zapisy SIWZ, rozdz.IV, podroz. 3.2., punkt 5, pp.8, 9, czy Zamawiający wyraża zgodę na sposób naliczania odsetek obowiązujący w banku wybranym przez wykonawcę.

-pyt.4.\"Czy Zamawiający potwierdza, że spłata rat kapitału następować będzie miesięcznie, na 25 dnia każdego miesiąca?\"

- pyt.5. „Czy Zamawiający potwierdza brak karencji w spłacie odsetek,? Na jaki dzień

miesiąca przyjąć spłatę odsetek? ."

-pyt. 6. „, Czy biorąc pod uwagę zapisy SIWZ można złożyć że ostateczna spłata wierzytelności nastąpi do końca 2026r.?"

- pyt. 7. „, Czy Zamawiający może potwierdzić, że po zawarciu między bankiem i wykonawcą Umowy o wykup wierzytelności, natomiast przed wykupem pierwszej faktury, zawrze z bankiem Porozumienie w sprawie spłaty wierzytelności, określające warunki spłaty na wymagany okres?"

Odpowiedź

Ad. 1

Wobec wcześniejszej odpowiedzi Zamawiającego na podobne pytanie, zadane pytanie jest bezprzedmiotowe.

Ad. 2

Wobec wcześniejszej odpowiedzi Zamawiającego na podobne pytanie, zadane pytanie jest bezprzedmiotowe.

Ad. 3

Zamawiający określił sposób naliczania odsetek w rozdz. IV pkt. 5.8 ppkt. 9, 10 i 11 SIWZ.

Ad. 4 i 5

Zamawiający udzielił odpowiednich wyjaśnień w odpowiedzi na Pytanie 4. (Ad. 1 - 2). Terminy spłaty poszczególnych rat odsetkowych i kapitałowych zostały precyzyjnie określone w §1 ust. 4 pkt. 2.6 i 2.7. Wzoru umowy załączonego do SIWZ.

Ad. 6

Biorąc pod uwagę zapisy w treści SIWZ można obliczyć, że ostateczna spłata wierzytelności nastąpi najpóźniej do końca 2026 r.

Ad. 7

Zgodnie z §4 ust. 1 lit. h) Wzoru umowy załączonego do SIWZ obowiązkiem Zamawiającego jest podpisanie umowy o wykup wierzytelności z Bankiem wskazanym w ofercie wykonawcy. Przewidując występujące odmienności Zamawiający nie przesądza, czy będzie to jedna umowa o charakterze trójstronnym, którą podpiszą: bank dokonujący wykupu wierzytelności, Wykonawca robót i Zamawiający, czy dwie umowy jak to zostało przedstawione w pytaniu Oferenta. Zamawiający zastrzega jednak, że warunki umowy (lub umów) muszą być zgodne z

treścią SIWZ.

Oczywistym jest, że wypłata Wykonawcy płatności częściowych musi odbywać się po potwierdzeniu przez Zamawiającego prawidłowości wystawionej faktury.

Zabezpieczenia, które może ustanowić gmina na rzecz banku zostały omówione w wyjaśnieniach do poprzednich zapytań Oferentów.

Pytanie 14

Na podstawie artykułu 11 pkt I SIWZ zwracamy się z wnioskiem o przedłużenie przez Zamawiającego terminu składania ofert w postępowaniu przetargowym na Budowę Szkolnej Hali Widowiskowo Sportowej w m, Radziki Duże gm. Wąpielsk. Wniosek motywujemy trudnościami z uzyskaniem kredytowania które wyłoniły się podczas rozmów z Bankami mogącymi świadczyć usługę wykupu wierzytelności bankowej. Ze względu na procedury bankowe związane również z zapoznaniem się przez Bank z sytuacją finansową Gminy Wąpielsk, oraz proces decyzyjny w Bankach wyznaczony przez Zamawiającego termin składania ofert na dzień 18 czerwca br. jest terminem zbyt krótkim uniemożliwiającym uzyskanie pozytywnej decyzji któregoś z banków do których się zwróciliśmy. Wnioskujemy o przedłużenie terminu składania ofert .

Odpowiedź

Wobec przesunięcia terminu składania ofert pytanie jest bezprzedmiotowe.

Pytanie 15

Prosimy o udzielenie odpowiedzi na poniższe pytania;

1. W schemacie ideowym instalacji oddymiania występują przewody HLGs 3x1,5mm² i YnTKSY 3x2x0,8 mm² ,brak ich w przedmiarach. Czy uwzględnić je w przedmiarze?
2. Które oprawy oświetleniowe wycenić do przetargu z przedmiaru (instalacje wewnętrzne SST E.01) czy z projektu?

Odpowiedź

Ad. 1 i 2

Zgodnie z rozdziałem IV pkt. 5 ppkt. 4 zd. drugie:

Podstawą do ustalenia przez Wykonawcę ceny ofertowej jest całość dokumentacji przetargowej opisującej przedmiot zamówienia. W szczególności przedmiar robót nie może stanowić samodzielnej podstawy do obliczenia ceny ofertowej.

Zamawiający wyjaśnia, że Oferent winien traktować wszystkie zapisy SIWZ i dokumenty załączone do SIWZ (w tym dokumentację techniczną obejmującą też przedmiar robót i Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót) jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym - podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu przez Oferenta - jest zawsze projekt budowlany, a w dalszej kolejności projekt wykonawczy (jeśli został opracowany). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo.

Pytanie 16

„Spółka z o.o., prosi o przesunięcie terminu składania ofert z dnia 18.06.2010 r. na dzień 25.06.2010 roku.

Swoją prośbę motywujemy tym, iż bank, który ma wykupi wierzytelność inwestycji potrzebuje więcej czasu, aby mógł przygotować atrakcyjną i rzetelną ofertę wykupu. Brak wyrażenia zgody przesunięcia terminu spowoduje, że Spółka z o. o, nie będzie mogło przystąpić do postępowania,

Odpowiedź

Wobec przesunięcia terminu składania ofert pytanie jest bezprzedmiotowe.

Pytanie 17

W nawiązaniu do ogłoszonego postępowania przetargowego, zwracamy się z prośbą o udostępnienie dokumentów niezbędnych przy analizie :

- 1) Sprawozdanie opisowe za 2008 oraz 2009 rok (z wykonania budżetu),
- 2) Opinia RIO z wykonania budżetu za 2008 r.
- 3) Ostatnią podjętą uchwałę, zmieniającą budżet 2010 r, wraz z załącznikami,
- 4) wykazem instytucji powiązanych kapitałowo i organizacyjnie z JST (wraz z podaniem REGON i NIP),
- 5) wykazem instytucji, w których JST korzysta z kredytów i/lub pożyczek (nazwa, aktualne zadłużenie, miesięczne obciążenia, ostateczny termin spłaty),
- 6) informacja o zobowiązaniach wg tytułów dłużnych oraz udzielonych poręczeniach i gwarancjach,
oraz potwierdzenie lub sprostowanie ;
 - 1) okres wykupu wierzytelności - 15 lat - liczony jest od momentu podpisania umowy do końca spłaty
 - 2) Zamawiający rozpocznie spłatę rat kapitałowych w miesiącu 1/2012, (od momentu zakończenia inwestycji do momentu rozpoczęcia spłaty rat kapitałowych nie upłynie więcej niż I miesiąc)
 - 3) Zamawiający podpisze umowę trójstronną, zawartą pomiędzy ; Zamawiającym (Dłużnikiem), Wykonawcą (Zbywcą) oraz Bankiem
 - 4) Sprecyzowanie zapisu, że w przypadku wystąpienia dodatkowych lub uzupełniających zamówień z Bankiem, prowadzone będą negocjacje cenowe,
 - 5) Sprecyzowanie zapisu, że Zamawiający rozumie bank finansujący Wykonawcę jako Bank wydający promesę

Odpowiedź

Prośba o załączenie dokumentów:

Wszystkie dokumenty zostały załączone..

Ad. 1

Zamawiający odpowiadał już na podobne pytanie:

Opis sposobu obliczenia ceny przedstawiony w treści SIWZ (pkt. 2 ppkt.2) obejmuje

wszystkie koszty budowy (w tym wartość odsetek przed styczniem 2012 r.) W rozdziale XII SIWZ (pkt. 2 ppkt 2) wyraźnie określono, że na cenę oferty składać się winny „odsetki od kapitału liczone za okres spłaty 15 lat”. Oczywiście jest, że skoro ustalony został okres karencji wyłącznie w zakresie spłaty rat kapitałowych - rat odsetkowych ten okres nie dotyczy. Natomiast okres 15 lat liczony będzie od stycznia 2012 r. W okresie tym Zamawiający spłacał będzie raty w odstępach miesięcznych, o równej wartości (obejmujące zarówno część odsetkową jak i kapitałową).

Ad. 2

Termin rozpoczęcia spłaty rat kapitałowych został ustalony na styczeń 2012 r. niezależnie od rzeczywistego terminu zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia (który może nastąpić wcześniej - w przypadku szybszego tempa robót lub później - w przypadku opóźnienia).

Ad. 3

Zamawiający odpowiadał już na podobne pytanie:

Zgodnie z §4 ust. 1 lit. h) Wzoru umowy załączonego do SIWZ obowiązkiem Zamawiającego jest podpisanie umowy o wykup wierzytelności z Bankiem wskazanym w ofercie wykonawcy. Przewidując występujące odmienności Zamawiający nie przesądza, czy będzie to jedna umowa o charakterze trójstronnym, którą podpiszą: bank dokonujący wykupu wierzytelności, Wykonawca robót i Zamawiający, czy dwie umowy jak to zostało przedstawione w pytaniu Oferenta. Zamawiający zastrzega jednak, że warunki umowy (lub umów) muszą być zgodne z treścią SIWZ.

Ad. 4

Zamawiający odpowiadał już na podobne pytanie:

sprecyzowane w SIWZ zasady wykupu wierzytelności przez bank w przypadku udzielenia Wykonawcy przez Zamawiającego zamówień dodatkowych lub uzupełniających oznaczają, że marża (a ściślej jej stosunek procentowy - dop. Zamawiającego) podana w ofercie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia podstawowego nie może ulec zmianie przy wykupie wierzytelności obejmujących wynagrodzenie Wykonawcy za realizację zamówień dodatkowych i uzupełniających. Prowizja banku ustalona za wykup tych wierzytelności zostanie ustalona odrębnie - ale również w analogicznym stosunku jak przy wykupie wierzytelności podstawowej.

Ad. 5

Zamawiający odpowiadał już na podobne pytanie:

Bankiem finansującym Wykonawcę winien być bank udzielający Wykonawcy kredytu

na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku realizacji zadania z własnych środków bankiem finansującym Wykonawcę będzie bank uczestniczący w rozliczeniach płatności częściowych należnych Wykonawcy za realizację części przedmiotu zamówienia.

Pytanie 18

W związku z w/w inwestycją mamy następujące pytania :

1. Jak należy stosować oprawy oświetleniowe w poszczególnych pomieszczeniach. W projekcie podane są inne typy opraw jak w otrzymanym przedmiarze.
2. Proszę podać, które oprawy są oprawami awaryjnymi a które ewakuacyjnymi. Brak oznaczeń na rysunkach.
3. Brak jest instalacji elektrycznej w pod wentylatory kanałowe w pomieszczeniach sanitariatu.
4. Czy w pomieszczeniach sanitariatów dla niepełnosprawnych stosować systemy przywoławcze.
5. Brak w kosztorysie wentylatorów podpodłogowych, zasilania i sterowania.,
6. Brak zasilania tablic do koszykówki.
7. Brak zasilania tablicy wyników. Jakie sterowanie - pilotem czy z centrali.
8. Brak zasilania kotar.

Odpowiedzi

Ad. 1 i 2

Należy określić i wycenić według projektu (przedmiar zamieszczono pomocniczo - nie stanowi podstawy wyceny).

Ad. 3

Wentylatory należy zasilić z obwodów oświetleniowych.

Ad. 4

Projekt nie przewiduje wykonania elementu. Jeżeli jego wykonanie okaże się niezbędne do wykonania z uwagi na bezwzględną konieczność techniczną, zapewnienie lub poprawę funkcjonalności obiektu lub obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie Wykonawca zostanie zobowiązany do ich wykonania na etapie realizacji umowy. W przypadku gdy roboty te nie będą mieścić się w przedmiocie zamówienia opisanym w niniejszej SIWZ Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego albo zamówienia uzupełniającego.

Ad. 5

Należy określić i wycenić według projektu (przedmiar zamieszczono pomocniczo - nie stanowi podstawy wyceny).

Ad. 6

Projekt nie przewiduje wykonania elementu. Jeżeli jego wykonanie okaże się niezbędne do wykonania z uwagi na bezwzględną konieczność techniczną, poprawę funkcjonalności obiektu lub obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie Wykonawca zostanie zobowiązany do ich wykonania na etapie realizacji umowy. W przypadku gdy roboty te nie będą mieścić się w przedmiocie zamówienia opisanym w niniejszej SIWZ Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego albo zamówienia uzupełniającego.

Ad. 7

Zasilanie i sterowanie tablicy należy wykonać zgodnie z DTR tablicy wyników

Ad. 8

Projekt nie przewiduje wykonania elementu. Jeżeli jego wykonanie okaże się niezbędne do wykonania z uwagi na bezwzględną konieczność techniczną, zapewnienie lub poprawę funkcjonalności obiektu lub obowiązujące przepisy prawa w tym zakresie Wykonawca zostanie zobowiązany do ich wykonania na etapie realizacji umowy. W przypadku gdy roboty te nie będą mieścić się w przedmiocie zamówienia opisanym w niniejszej SIWZ Zamawiający udzieli zamówienia dodatkowego albo zamówienia uzupełniającego.

Pytanie 19

Zwracam się z uprzejmą prośbą o przesłanie rysunków technicznych na stolarkę drzwiową i okienną z opisem przy każdej pozycji z jakiego materiału ma być wykonana (drewno, PCV, aluminium) i w jakiej ilości.

Odpowiedź

Zamawiający odpowiadał już na podobne pytanie:

Projekt zawiera zestawienie stolarki okiennej. Zestawienia znajdują się w dokumentacji projektowej umieszczonej na stronie internetowej Urzędu Gminy w Wąpielsku - www.bip.wapielsk.eu w załączniku nr 7 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia - dokumentacja projektowa: plik „Projekt” .

Zestawienie przeszkleń i okien hali to rys. A13ad (Projekt.rarProjektBranża budowlanaAdaptacjaArchitekturaA13ad), natomiast zestawienie drzwi i krat - A14ad (Projekt.rarProjektBranża budowlanaAdaptacjaArchitekturaA14ad)

Zestawienie okien i drzwi łącznika to rys. A-04A (Projekt.rarProjektBranża
budowlanaAneksA-04A)

Załączniki:

[Unieważnienie](#) pdf, 317.55 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	21.07.2010 13:05
Liczba pobrań:	70

[Sprawozdanie z wykonania budżetu 2009](#) pdf, 8.00 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	16.06.2010 08:16
Liczba pobrań:	58

[Sprawozdanie z wykonania budżetu 2008](#) pdf, 8.00 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	16.06.2010 08:14
Liczba pobrań:	65

[Pismo](#) pdf, 184.09 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	14.06.2010 11:23
Liczba pobrań:	70

[Załączniki](#) doc, 131.00 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 13:42
Liczba pobrań:	69

[Prognoza](#) pdf, 340.26 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 13:40
Liczba pobrań:	55

[Uchwała o powołaniu skarbnika](#) pdf, 210.06 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 12:45
Liczba pobrań:	78

[Zaświadczenie o wyborze Wójta](#) pdf, 94.67 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 12:45
Liczba pobrań:	71

[NIP Urzędu Gminy w Wąpielsku](#) pdf, 177.23 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 12:37
Liczba pobrań:	72

[REGON Urzędu Gminy w Wąpielsku](#) pdf, 234.81 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 12:36
Liczba pobrań:	68

[REGON Gminy Wąpielsk](#) pdf, 279.62 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	09.06.2010 12:35
Liczba pobrań:	72

[Dokumentacja geotechniczna](#) pdf, 2.57 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
---------------------------	---------------------

Data opublikowania:	07.06.2010 12:17
Liczba pobrań:	65

[Pozwolenie na budowę](#) pdf, 1.78 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	07.06.2010 12:15
Liczba pobrań:	57

[Sprawozdanie finansowe za 2009 rok](#) pdf, 3.95 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	28.05.2010 07:52
Liczba pobrań:	72

[Sprawozdanie finansowe za 2008 rok](#) pdf, 6.57 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	28.05.2010 07:45
Liczba pobrań:	69

[Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia](#) pdf, 639.73 kB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	25.05.2010 09:20
Liczba pobrań:	62

[Ogłoszenie](#) pdf, 3.96 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	25.05.2010 09:19
Liczba pobrań:	66

Metryczka

Wytworzył:	Gmina Wąpielsk
-------------------	----------------

Data wytworzenia:	24.05.2010
Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	25.05.2010 09:47
Ostatnio zaktualizował:	Marcin Rempuszewski
Data ostatniej aktualizacji:	21.07.2010 13:06
Liczba wyświetleń:	105