

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Wąpielsk

Adres artykułu: <https://bip.wapielsk.eu/arttykul/66-184-mieszkanicy-gminy-wapielsk>

Mieszkańcy Gminy Wąpielsk

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi obliczania powierzchni użytkowej w budynkach mieszkalnych

Wąpielsk 30.01.2012 r.

Mieszkańcy Gminy Wąpielsk

W związku z pojawiającymi się wątpliwościami dotyczącymi poprawności obliczania powierzchni użytkowej w budynkach mieszkalnych do celów podatkowych wyjaśniam;

1. Powierzchnię użytkową mierzy się po wewnętrznej stronie pomieszczeń mieszkalnych tzn. długość x szerokość każdego pomieszczenia. Po dodaniu powierzchni wszystkich pomieszczeń, uzyskujemy całą powierzchnię użytkową mieszkania.
2. Powierzchnię użytkową mieszkania stanowią pokoje, kuchnie, korytarze, garderoby, przedsionki, łazienki, pralnie itp. (bez klatek schodowych i sztywów dźwigowych).
3. Do powierzchni użytkowej zalicza się też garaże podziemne w budynkach mieszkalnych, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe. Poddasza użytkowe to pomieszczenia (także na tzw. strychu) przystosowane do przebywania w nim ludzi, czyli te pomieszczenia, które posiadają podłogę i strop, nawet jeśli nie są w pełni wykończone np. brak tynków, podłóg czy ogrzewania.
4. Powierzchnię użytkową pomieszczeń dla celów podatkowych liczy się w następujący sposób:
 - a/ pomieszczenia lub ich części o wysokości ponad 2,20 m - liczy się całą powierzchnię
 - b/ pomieszczenia lub ich części od 1,40 - 2,20 m - liczy się połowę obmierzonej powierzchni,
 - c/ pomieszczenia lub ich części w wysokości do 1,40 m - nie zaliczamy do powierzchni użytkowej dla celów podatkowych.
5. Do powierzchni użytkowej dla celów podatku od powierzchni mieszkalnej zalicza się też część pomieszczeń wspólnych. Każdy współwłaściciel wlicza do swojej powierzchni ogółem także właściwą część pomieszczenia wspólnego.

6.Każdy ma prawo do korekty deklaracji podatkowej, jeśli omyłkowo wyliczył inaczej powierzchnię użytkową dla celów podatku.

Dodatkowo informuję, że jeśli mają Państwo wątpliwości, czy pytania co do sposobu lub poprawności obliczania powierzchni użytkowej dla celów podatkowych, proszę o kontakt osobisty lub telefoniczny z Panią Barbarą Wilmanowską lub Sekretarzem Gminy Grzegorzem Dzierżyńskim tel.564938321 lub 22.

Wójt
Henryk Kowalski

Metryczka

Wytworzył:	Henryk Kowalski - Wójt Gminy Wąpielsk
Data wytworzenia:	27.01.2012
Opublikował w BIP:	
Data opublikowania:	27.01.2012 11:01
Ostatnio zaktualizował:	
Data ostatniej aktualizacji:	30.01.2012 14:03
Liczba wyświetleń:	64