

Biuletyn Informacji Publicznej Gmina Wąpielsk

Adres artykułu: <https://bip.wapielsk.eu/arttykul/92-1219-xxxvii-173-14>

XXXVII/173/14

Uchwała nr:	XXXVII/173/14
Jakiego organu:	Rady Gminy Wąpielsk
Z dnia:	29.04.2014
W sprawie:	miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupno i części wsi Radziki Duże.
Na podstawie:	art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.1)) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.2)), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk” (uchwała Nr XXVII/139/09 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 24 lipca 2009 r.) - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupno i części wsi Radziki Duże, o powierzchni około 41 ha.

§ 2.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu - stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych - stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne granice pasa ochronnego;
- 5) wymiarowanie.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć ustalenia mpzp stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) obszarze górniczym - należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 4) symbolu terenu - należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) dopuszcza się - należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych
i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 7) filarze ochronnym - należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów, wyznaczonych na podstawie projektu zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) pasie ochronnym - należy przez to rozumieć wyłączone z powierzchniowej eksploatacji kruszywa powierzchnie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) nieprzekraczalnej granicy pasa ochronnego - należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na
rysunku planu, której nie może przekraczać eksploatacja kruszywa;
- 10) tymczasowych obiektach budowlanych - należy przez to rozumieć obiekty budowlane stanowiące zaplecze niezbędne w okresie prowadzenia robót eksploatacyjnych;
- 11) przepisach szczególnych i odrębnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;

12) dostępności ograniczonej - należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1PE ustala się:

1) przeznaczenie:

- a) podstawowe - powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego,
- b) dopuszcza się lokalizowanie: urządzeń obsługi eksploatacji kruszywa, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- a) lokalizacja kopalni wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego granicą pasa ochronnego zgodnie z rysunkiem planu,
- b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych,
- c) zaplecze socjalno-bytowe w istniejącej sąsiadującej kopalni kruszywa „Radziki”,
- d) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych oraz cieku położonego na działkach nr 349 i 325, z zapewnieniem ciągłości przepływu cieku przez włączenie go w system wodny wyrobiska z ewentualną budową zastawki stabilizującej wodę na wypływie cieku ze zbiornika do dotychczasowego koryta,
- e) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością,
- f) kierunek rekultywacji - zbiorniki wodne z wyspami stałymi dla siedlisk lęgowych ptaków, w otoczeniu zieleni leśnej, zharmonizowane z istniejącym krajobrazem;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
- b) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykraczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
- c) należy zapewnić nieprzekroczenie dopuszczalnych norm poziomu hałasu dla terenów sąsiednich o charakterze zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej,
- d) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem (składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości),
- e) masy ziemne i skalne (np. nadkład, przerosty płonne i drobne trudno zbywalne frakcje kruszywa) przemieszczane w związku z eksploatacją, należy wykorzystać w granicach obszaru górniczego do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego

(złagodzenia skarp i spłycenia zbiornika),

f) obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,

g) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami pkt 2 lit.f;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - prace ziemne związane z realizacją ustaleń planu, należy prowadzić zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) nieprzekraczalne granice pasa ochronnego - zgodnie z rysunkiem planu,

b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna - 90 % powierzchni terenu;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - na obszarze planu występuje udokumentowane złoż kruszywa naturalnego, dla którego zostanie ustanowiony w decyzjach koncesyjnych obszar górniczy przy eksploatacji którego należy uwzględnić:

a) w zakresie terenów eksploatacyjnych:

- pas ochronny od strony drogi powiatowej o szerokości 10 m z zastrzeżeniem spełnienia wymogu

szerokości pasa drogowego, o którym mowa poniżej w pkt 10 lit.b; od linii energetycznych 6 m,

od terenów leśnych 15 m,

- pozostawienie nieeksploatowanego pasa ochronnego terenu o szerokości 6 m od sąsiednich

terenów o przeznaczeniu innym niż droga powiatowa oraz innym niż eksploatacja kruszyw,

- filary ochronne zostaną wyznaczone w planie zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami

odrębnymi,

b) w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi - nie występuje potrzeba

określenia,

c) w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - zabezpieczenie wykopów przed

osuwaniem się mas ziemnych;

8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich

użytkowaniu:

- a) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio poprzez przyległe eksploatowane wyrobiska kruszyw, dopuszcza się obsługę z przyległej drogi powiatowej nr 2116C, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
- b) dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
- c) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
- d) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren,
- e) obowiązuje dostępność ograniczona;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- a) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych,
- b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu, poprzez drogi wewnętrzne niewydzielone na rysunku planu, ze względu na technologię pozyskiwania kruszywa metodą refulacji, drogi dojazdowe nie są wymagane,
- c) wywóz wydobytego kruszywa samochodami nie przekraczającymi nacisku na oś zgodnie z wymogami technicznymi dla danej kategorii drogi,
- d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci - zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci lub z własnego ujęcia,
- e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
- f) napowietrzne linie elektroenergetyczne kolidujące z planowanym przeznaczeniem podstawowym należy przebudować lub włączyć do pasa ochronnego,
- g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;

12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %;

13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji - pokrywają się z granicami terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PE.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie - zieleń leśna objęta zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - c) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i istniejącego ukształtowania terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - b) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej - dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 3 ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe - zieleń leśna objęta zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z

gospodarką leśną,

b) dopuszcza się - ciągi piesze i rowerowe urządzone po istniejących drogach i ścieżkach leśnych;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,

b) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,

c) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i istniejącego ukształtowania terenu,

d) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla ciągów pieszych i rowerowych;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - dostęp ogólny;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;

b) dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, o

wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z

przepisów odrębnych,

c) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem

zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,

d) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej

przebiegających przez teren;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury

technicznej:

a) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych,

b) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu - nie występuje potrzeba określania;

12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10 %.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 4ZN ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe - zieleń nieurządzona,

b) dopuszcza się - urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne związane z

funkcjonowaniem terenu w tym ścieżki spacerowe i rowerowe;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - zakaz lokalizacji nośników reklamowych;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny

Drwęcy,

b) maksymalna ochrona istniejącej zieleni i istniejącego ukształtowania terenu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu - nie występuje potrzeba określania;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,

b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,

c) dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej, dróg

wewnętrznych, o wielkości

niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów

odrębnych,

d) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem

zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,

e) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej

przebiegających przez teren;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,

b) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej dopuszcza się

poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie występuje potrzeba określania;

12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10 %.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZN/ZL ustala się:

1) przeznaczenie:

a) podstawowe - zieleń nieurządzona i zieleń leśna objęte zakazem zabudowy,

b) dopuszcza się - sieci infrastruktury technicznej;

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - nie występuje potrzeba określania;

3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny

Drwęcy,

b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,

c) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej - nie występuje potrzeba określania;

5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych - nie występuje potrzeba określania;

6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu -

nie występuje potrzeba określania;

7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów - nie występuje potrzeba określania;

8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości - nie występuje potrzeba określania;

9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:

a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej położonej na działce nr 341 (połączonej z drogą

powiatową poprzez trakt leśny),

b) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;

10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej -

dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;

11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów - nie

występuje potrzeba określania;

12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4

ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - w wysokości 10 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wąpielsk.

[Uchwała Nr XXXVII/173/14](#)

Załączniki:

[Uchwała Nr XXXVII/173/14](#) pdf, 3.41 MB

Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	12.05.2014 12:04
Liczba pobrań:	32

Metryczka

Wytworzył:	Rady Gminy Wąpielsk
Data wytworzenia:	29.04.2014
Opublikował w BIP:	Marcin Rempuszewski
Data opublikowania:	12.05.2014 12:06
Liczba wyświetleń:	68