

**Uchwała Nr XII/53/07
Rady Gminy w Wąpielsku
z dnia 05 grudnia 2007 roku**

w sprawie uchwalenia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 2011

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt.15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr. 142 poz. 1591 z późn. zmian.) oraz art. 21 ust. 1 pkt. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2005r. Nr. 31 z późn. zmian.)

**Rada Gminy w Wąpielsku
uchwała co następuje:**

- § 1. Uchwalić program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy Wąpielsk na lata 2007 – 2011 który stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
- § 2. Uchyla się uchwałę Nr. X/36/07 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 21 września 2007r. w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 20011.
- § 3. Wykonanie uchwały zleca się Wójtowi Gminy
- § 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Szteler

Załącznik do Uchwały
Nr XII/53/07 Rady Gminy w Wąpielsku
z dnia

- § 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wąpielsk na dzień 31 listopada 2007 roku składa się z 10 budynków, w których znajdują się 42 lokale mieszkalne.
- § 2. Sprzedaż lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy w latach 2007 – 2011 obejmować będzie ok. 2 mieszkania w roku. Sprzedaż tych lokali następować będzie w oparciu o obowiązujące prawa oraz stan prawny i faktyczny tych lokali w dniu sprzedaży.
- § 3. Lokale socjalne będą tworzone w przypadku zwolnienia lokali mieszkalnych o obniżonym standardzie.
- § 4. Gmina nie przewiduje budowy nowych mieszkań w planowanym okresie.
- § 5. Mieszkaniowy zasób gminy stanowią n/w lokale.

Lp.	Miejscowość i nr.budynku	Rodzaj budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wyposażenie budynku i stan techniczny
1.	Wąpielsk 138	18-rodzinny, mieszkalny	18	CO, olejowe, WC, łazienka, woda - kan. Stan tech. dobry
2.	Wąpielsk 98	4 – rodzinny mieszkalny	4	CO etażowe, woda – kan. (zbiornik bezodpływowy) stan tech. dobry
3.	Ruszkowo 43	2 - rodzinny	2	CO etażowe, woda – kan.(zbiornik bezodpływowy) stan tech. dostateczny
4.	Półwiek Mały 32	Mieszkalny	8	Piece, woda stan tech. zły
5.	Radziki Duże 29	Mieszkalny	5	Piece, woda – kan. Stan tech. zły
6.	Radziki Duże 15	Mieszkalny	1	Piece, woda – kan., stan tech., dobry

7.	Kiełpiny 54/3	Mieszkalny	1	Piece, woda – kan., zbiornik bezodpływowy stan tech. dostateczny
8.	Kiełpiny 56/2	Mieszkalny	1	Piece, woda – kan., zbiornik bezodpływowy stan tech. dostateczny
9.	Kiełpiny 57/2	Mieszkalny	1	Piece, woda – kan., zbiornik bezodpływowy stan tech. dostateczny
10.	Kupno 4	Mieszkalny	1	Piece, woda, stan tech. dobry

§ 6.1. Stan techniczny budynków:

- cztery budynki – dobry
- cztery budynki – dostateczny
- dwa budynki – zły

2. Obecna polityka czynszowa nie pozwala na wygospodarowanie środków na pełne remonty. Stąd też przyjmuje się zasadę remontów częściowych stanowiących jedynie prace zachowawcze, w części wstrzymuje proces utraty wartości lokali.

§ 7. Plan remontów:

1. Rok 2007

- 1) Wymiana okien i drzwi balkonowych w budynku 18 – rodzinnym w Wąpielsku nr. 138 A
- 2) Wymiana czterech okien w budynku siedmio rodzinnym w Radzikach Dużych nr.29

2. Rok 2008.

- 1) Wymiana zużytych okien oraz naprawa podłóg w dwóch lokalach w budynku czterorodzinnym w Wąpielsku nr.98
- 2) Naprawa dachu oraz elewacji budynku w budynku dwurodzinnym w Ruszkowie nr.43
- 3) Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, uzupełnienia tynków w budynku 8 – rodzinnym w Półwieku Małym nr.32
- 4) Naprawa dachu, usunięcie pęknięć ścian w budynku 7 – rodzinnym w Radzikach Dużych nr.29
- 5) Malowanie korytarza w budynku mieszkalnym 8 – rodzinnym w Radzikach Dużych nr. 15
- 6) Wymiana rynien, naprawa elewacji w budynku 8 – rodzinnym w Kiełpinach nr.54/3
- 7) Wymiana rynien, naprawa elewacji w 2 budynkach 5 – rodzinnym w Kiełpinach nr.56/2, 57/2

3. Rok 2009
 - 1) wymiana instalacji CO w budynku 18 – rodzinnym w Wąpielsku nr.138 A
 - 2) docieplenie ścian w budynku 4 – rodzinnym w Wąpielsku nr.98
 - 3) częściowa wymiana rynien, remont dachu w budynku, 8 – rodzinnym w Półwieku Małym nr. 32
 - 4) uzupełnienie elewacji w budynku w miejscowości Kupno nr. 4
4. Rok 2010
 - 1) docieplenie budynku 18 – rodzinnego w Wąpielsku nr. 138 A
 - 2) naprawa kominów, remont instalacji elektrycznej w budynku 2 – rodzinnym w Ruszkowie nr. 43
 - 3) usunięcie pęknięć i wzwarstwienia ścian w budynku 8 – rodzinnym w Półwieku Małym nr. 32
 - 4) częściowa wymiana instalacji elektrycznej w miejscowości Kupno nr. 4
5. Rok 2011
 - 1) częściowa wymiana instalacji elektrycznej w budynku 7 – rodzinnym w Radzikach Dużych nr.29, w 8 – rodzinnym w Kiełpinach i jednorodzinnym w Kiełpinach nr. 54/3
- § 8. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających, ustala Wójt Gminy corocznie w drodze zarządzenia które nie może przekroczyć 3 % wartości odtworzeniowej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, określonej odpowiednimi przepisami prawa
- § 9. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym
- § 10. Prowadzeniem spraw z zakresu mieszkaniowego zasobu gminy zajmuje się Pomocnicze Gospodarstwo Komunalne przy Urzędzie Gminy w Wąpielsku.
- § 11. Zasady przydzielania lokali mieszkalnych i socjalnych określa Uchwała Rady Gminy w Wąpielsku Nr XII/51/07 z dnia .
- § 12. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych z mieszkaniowego zasobu gminy określa Uchwała Nr XXIV/130/05 _Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 27 kwietnia 2005 roku.