

Uchwała Nr X/36/07
Rady Gminy w Wąpielsku
z dnia 21 września 2007

w sprawie przyjęcia programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011.

Na podst. art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2001 r Nr 142, poz. 1591, z 2002 r Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806, z 2003 r Nr 80, poz. 717, Nr 1568, z 2004 r Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203, z 2005 r Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457, z 2006 r Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337/, 2007 Nr 3 poz.19 i Nr 138 poz.974/tj. na dzień 13 sierpnia 2007/ oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego ?Dz. U. z 2005 r Nr 31, poz. 266, z 2006 r Nr 86, poz. 602, Nr 94, poz. 617, poz. 1193, Nr 249, poz. 1833/ ustawy z dnia 20 lipca 2000 r o ogłoszeniu aktów normatywnych i niektórych aktów prawnych /Dz.U. Nr 62 poz. 718/ uchwala się, co następuje:

§ 1. Przyjmuje się program gospodarowania zasobem mieszkaniowym gminy Wąpielsk na lata 2007-2011, stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący
Rady Gminy
Henryk Szteler
Henryk Szteler

UZASADNIENIE

Wymóg uchwalenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy wynika z art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego / Dz. U. z 2005 , Nr 31, poz. 266 z późn. zmian/. Program powinien być opracowany na co najmniej 5 kolejnych lat i obejmować m.in.

- wielkość i stan techniczny zasobu mieszkaniowego gminy z podziałem na lokale mieszkalne i socjalne,
- plan remontów i modernizacji na kolejne lata,
- zasady polityki czynszowej,
- źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej.

Niniejsza uchwała Rady Gminy w Wapielsku w sprawie programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007-2011 wraz załącznikami wypełnia warunki art. 21 ust.1 pkt 1 i ust. 2 pkt 1-8 cyt. ustawy i stanowić będzie podstawę do prawidłowego gospodarowania zasobem mieszkaniowym.

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr X/36/07
Rady Gminy w Wapielsku
z 21 września 2007 r

**Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem
gminy na lata 2007-2011**

§ 1. Mieszkaniowy zasób gminy obejmuje lokale mieszkalne stanowiące własność gminy Wapielsk.

§ 2. Na dzień 31 sierpnia 2007 roku Gmina Wapielsk posiada 42 lokale mieszkalne w 10 budynkach.

§ 3. Stan techniczny 4 budynków – dobry, 4 budynków – dostateczny, 2 budynków – zły.

§ 4. Zasady sprzedaży lokali mieszkalnych określa uchwała Rady Gminy Wapielsk Nr XXV/137/05 z dnia 17.06.2005 r.

§ 5. Stawkę bazową czynszu za lokale mieszkalne, z uwzględnieniem czynników podwyższających i obniżających, ustala Wójt Gminy Wapielsk corocznie w drodze zarządzenia.

§ 6. Stawka bazowa czynszu nie może przekroczyć 3% wartości odtworzeniowej powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych, określonej przez Wojewodę w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

§ 7. Stawka czynszu za lokal socjalny nie może przekroczyć połowy stawki najniższego czynszu obowiązującego w gminnym zasobie mieszkaniowym.

§ 8. Mieszkaniowym zasobem gminy zarządza Wójt, który może powierzyć to zadanie innym pracownikom, instytucjom, lub jednostkom organizacyjnym gminy.

§ 9. Zakres potrzeb remontowych oraz wielkość planowanych nakładów na remonty na lata 2007-2011 określa załącznik nr 2.

Przewodniczący
Rady Gminy

Henryk Sztejer

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

1. Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy na lata 2007 – 2011.

Lp.	Miejscowość i nr budynku	Rodzaj budynku	Ilość lokali mieszkalnych	Wyposażenie budynku i stan techniczny	Rodzaj planowanych remontów					Źródła finansowania
					2007	2008	2009	2010	2011	
1.	Wąpielsk 138	18-rodzinny, mieszkalny	18	CO olejowe, WC, łazienka, woda – kan. stan tech. dobry	Wymiana okien i drzwi balkonowych		Wymiana instalacji CO	Docieplenie budynku		Budżet Gminy, Pom. Gosp. Kom.
2.	Wąpielsk 98	4-rodzinny, mieszkalny	4	CO etażowe, woda – kan., (zbiornik bezodpływowy) stan tech. dobry		Wymiana zużytych okien, oraz naprawa podłóg w 2 lokalach	Ocieplenie 2 ścian budynku			Budżet Gminy, Pom. Gosp. Kom.
3.	Ruszkowo 43	2 – rodzinny	2	CO etażowe, woda – kan. (zbiornik bezodpływowy) stan tech. dostateczny		Naprawa dachu oraz elewacji budynku		Naprawa kominów, remont instalacji elek.		Budżet Gminy, Pom. Gosp. Kom.
4.	Półwiesku Mały	Mieszkalny	8	Pieco Woda Stan tech. zły		Wymiana stolarki okiennej i drzwi, uzupełnienie ubytków tynków	Częściowa wymiana rynien, remont dachu	Usunięcie pęknięć i rozwarstwienia ścian	Naprawa kominów	Budżet Gminy, Pom. Gosp. Kom.
5.	Radziki Duże	Mieszkalny	7 w tym 2 sprzedane	Pieco, woda – kan. stan tech. zły	Wymiana 4 okien	Naprawa dachu, usunięcie pęknięć ścian		Przegląd piecy	Naprawa instalacji elek.	Budżet Gminy, Pom. Gosp. Kom.
6.	Radziki Duże	Mieszkalny	8 w tym 7 sprzedanych	Pieco, woda – kan. stan tech. dobry		Malowanie korytarz	Przegląd piecy	Naprawa komina	Remont instalacji elek.	Pom. Gos. Kom.
7.	Kiełpiny	Mieszkalny	8 w tym 7 sprzedane	Pieco, woda – kan., zbiornik bezodpływowy stan tech. dostateczny		Wymiana rynien, naprawa elewacji		Przegląd piecy	Remont instalacji elek.	Pom. Gos. Kom.

8.	Kielpiny	Mieszkalny	5 w tym 4 sprzedane	Piece, woda – kan., zbiornik bezodpływowy stan tech. dostateczny		Wymiana rynien, naprawa elewacji		Przegląd piecy	Remont instalacji elek.	Pom. Gos. Kom.
9.	Kielpiny	Mieszkalne	5 w tym 4 sprzedane	Piece, woda – kan., zbiornik bezodpływowy stan tech. dostateczny		Wymiana rynien, naprawa elewacji		Remont instalacji elek.	Przegląd piecy	Pom. Gos. Kom.
10.	Kupno	Mieszkalny	1	Piece, woda, stan tech. dobry			Naprawa elewacji	Remont instalacji elek.	Przegląd piecy	Budżet Gminy, Pom. Gosp. Kom.
11.										
12.										
13.										
14.										
15.										
16.										
17.										
18.										

**Przewodniczący
Rady Gminy**

Henryk Szteler