

z dnia 22.10.2026 r.

sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąpielsk, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2026 poz. 662), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2026 poz. 399) zarządzam, co następuje:

§1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat:

1. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **128/1**, położoną w miejscowości Wąpielsk, **obręb Wąpielsk I 0016** o powierzchni 0,3100 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y/00023990/9 z przeznaczeniem do użytku rolnego.
2. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **260**, położoną w miejscowości Wąpielsk, **obręb Wąpielsk II 0017** o powierzchni 0,1380 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y/00023855/1 9 z przeznaczeniem do użytku rolnego.

Termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wyzierżawiającego,
- Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.
- Dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

§2. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanych w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń na terenie miejscowości Wąpielsk, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk

§3. Ustala się roczną wysokość czynszu dzierżawnego określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na podstawie Zarządzenia nr 34/2024 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wąpielsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Beata Gabryszevska

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie Gminy Wąpielsk przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2026 poz. 399) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczają się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomości niezabudowane:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Ustalona bazowa wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
1	Wąpielsk	Obręb Wąpielsk I 0016 Działka 128/1 powierzchnia 0,3100 ha kl. IIIa – 0,2300 ha kl. IIIb – 0,0800 ha	WL1Y/00023990/9 Sąd Rejonowy w Rypinie	Grunt rolny niezabudowany	310 zł + podatek VAT	Roczny czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku kalendarzowego	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS wg. stanu na dzień 15 stycznia	Dzierżawa na okres do 3 lat
2	Wąpielsk	Obręb Wąpielsk II Działka 82/15 powierzchnia 0,1380 ha kl. IV a – 0,1380 ha	WL1Y/00023855/1 Sąd Rejonowy w Rypinie	Grunt rolny niezabudowany	138 zł + podatek VAT	Roczny czynsz płatny w terminie do 15 marca każdego roku kalendarzowego	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS wg. stanu na dzień 15 stycznia	Dzierżawa na okres do 3 lat

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT w cyklu miesięcznym.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni.