

PODSUMOWANIE
do uchwały XXX.154.2026 Rady Gminy w Wąpielsk z dnia 28 lipca 2026 r. w sprawie planu
ogólnego gminy Wąpielsk

na podstawie art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670), zwanej dalej „ustawą ooś”

Zgodnie z art. 46 ustawy ooś, w trakcie sporządzania planu ogólnego gminy przeprowadzono postępowanie w sprawie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

1) Ustalenia zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko

Zgodnie z art. 51 ust. 1 ustawy ooś opracowana została Prognoza oddziaływania na środowisko do ustaleń planu ogólnego. Zgodnie z art. 39 ust. 1 podano do publicznej wiadomości informację o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego i prognozy oddziaływania na środowisko poprzez ogłoszenie w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąpielsk, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk, stronie WWW gminy. W ustalonym terminie, tj. od 14 sierpnia 2024 r. do 30 września 2024 r., nie wpłynęły żadne wnioski do Prognozy oddziaływania na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ustawy stopień szczegółowości i zakres informacji zawarty w Prognozie uzgodniono z organami, o których mowa w art. 57 ust. 1 pkt. 2 i art. 58 ust. 1 pkt. 3., tj. Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym w Rypinie.

Prognoza oddziaływania na środowisko do planu ogólnego gminy Wąpielsk jest dokumentem sporządzanym na podstawie ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 670). Dokument ten stanowi jedno z kluczowych narzędzi oceny wpływu polityki przestrzennej gminy na stan środowiska naturalnego, krajobraz oraz zasoby przyrodnicze.

Celem sporządzenia prognozy jest ocena przewidywanych skutków realizacji ustaleń zawartych w projekcie planu ogólnego, w kontekście konieczności zapewnienia ochrony środowiska, racjonalnego gospodarowania zasobami naturalnymi oraz zachowania zasad zrównoważonego rozwoju. Analizie poddano m.in. potencjalny wpływ na wody, glebę, klimat akustyczny, bioróżnorodność, krajobraz, jakość powietrza oraz zdrowie i bezpieczeństwo mieszkańców.

Z uwagi na ogólny i strategiczny charakter planu, do oceny przyjęto metodę analogii – powszechnie stosowaną w prognozach oddziaływania na środowisko w przypadkach, gdy brak jest konkretnych parametrów inwestycyjnych możliwych do bezpośrednich obliczeń. Pozwala ona na szacunkowe określenie możliwych oddziaływań na podstawie danych porównawczych, dostępnych analiz oraz doświadczeń z realizacji podobnych polityk przestrzennych.

Plan ogólny gminy Wąpielsk realizuje obowiązek ustawowy wynikający z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i stanowi fundament do dalszego planowania lokalnego, w szczególności sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy. Zgodnie z przepisami, decyzje WZ będą możliwe wyłącznie w granicach wyznaczonych Obszarów Uzupełnienia Zabudowy (OUZ).

Dokument porządkuje strukturę przestrzenną gminy poprzez wyznaczenie stref planistycznych i przypisanie im funkcji podstawowych oraz uzupełniających, w oparciu o aktualne użytkowanie, istniejące przekształcenia oraz kierunki rozwoju określone w Studium jak i planowane przeznaczenie terenów w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Określono także gminne standardy urbanistyczne, obejmujące m.in. parametry zabudowy, wskaźniki intensywności, udział powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalną wysokość budynków. Standardy te zostały dostosowane do lokalnych warunków przestrzennych, środowiskowych i społecznych, a ich celem jest zapewnienie ładu przestrzennego oraz ograniczenie negatywnego oddziaływania inwestycji na środowisko.

System przyrodniczy gminy tworzy spójną strukturę ekologiczną, opartą na dolinie rzeki Drwęcy i jej dopływach, jeziorach, mozaice użytków rolnych, zadrzewień śródpolnych, torfowisk i kompleksów leśnych. Obszary te w znacznej części objęte są różnymi formami ochrony przyrody – w granicach gminy znajduje się Obszar Natura 2000 Dolina Drwęcy (PLH040003), Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, rezerваты przyrody: Rzeka Drwęca i Tomkowo, a także pomniki przyrody i użytki ekologiczne. Zachowanie integralności tych obszarów stanowi jeden z priorytetów polityki przestrzennej gminy. Projekt planu ogólnego uwzględnia te uwarunkowania, przypisując terenom cennym przyrodniczo funkcje planistyczne ograniczające możliwość intensywnej zabudowy i sprzyjające utrzymaniu ciągłości środowiskowej. Szczególną rolę odgrywa tu strefa otwarta (SO), obejmująca dolinę Drwęcy i Rypienicy, jeziora, tereny rolnicze wysokich klas bonitacyjnych, obszary leśne, torfowiska oraz łąki wilgotne i podmokłe. Strefa ta pełni kluczowe funkcje przyrodnicze i krajobrazowe: wspiera migrację zwierząt w ramach korytarzy ekologicznych o znaczeniu regionalnym, zapewnia naturalną retencję wód, ogranicza skutki zjawisk ekstremalnych (susze, powodzie), a także chroni mozaikowy krajobraz rolniczo-przyrodniczy typowy dla gminy. Takie podejście sprzyja zachowaniu bioróżnorodności, integralności sieci ekologicznej oraz otwartego charakteru krajobrazu wiejskiego, jednocześnie zmniejszając presję inwestycyjną na obszary kluczowe dla ochrony przyrody i dziedzictwa krajobrazowego gminy Wąpielsk.

Wpływ realizacji planu ogólnego gminy Wąpielsk na środowisko będzie w dużej mierze zależał od lokalizacji i charakteru nowych inwestycji. Na terenach już zurbanizowanych ustalenia planu mają charakter porządkujący, sprzyjają dogęszczaniu zabudowy w obrębie istniejących miejscowości jak Bielawki, Długie I, Długie II, Kierz Półwieski, Kiełpiny, Kupno, Lamkowizna, Półwiesk Duży, Półwiesk Mały, Radziki Duże, Radziki Małe, Ruskowo, Tomkowo, Wąpielsk I, Wąpielsk II, Łapinóż- Rumunki oraz Łapinówek, gdzie funkcjonuje podstawowa infrastruktura techniczna i komunikacyjna. Choć lokalnie może się to wiązać ze wzrostem presji np. zmniejszeniem udziału powierzchni biologicznie czynnej, zwiększeniem natężenia ruchu czy poziomemu hałasu, to w skali całej gminy przyjęte rozwiązania pozwalają efektywniej wykorzystać dostępne zasoby przestrzenne i ograniczyć presję inwestycyjną na obszary o wysokiej wartości przyrodniczej i krajobrazowej, w tym dolinę Drwęcy i jej dopływu Rypienicy, jeziora, obszary torfowisk i podmokłości oraz fragmenty kompleksów leśnych.

Potencjalne negatywne oddziaływania mogą pojawić się w wyniku przekształceń terenów dotąd niezainwestowanych, w tym gruntów rolnych i fragmentów krajobrazu o wysokiej wartości przyrodniczej. Plan jednak ogranicza możliwość ekspansji zabudowy w dolinach rzecznych, w strefach podmokłych, torfowiskowych i leśnych, a każda inwestycja mogąca znacząco oddziaływać na środowisko, zwłaszcza w sąsiedztwie obszaru Natura 2000, będzie podlegała procedurze oceny oddziaływania na środowisko.

W wyniku przeprowadzonej analizy ustaleń projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk oraz ich potencjalnego oddziaływania na środowisko, stwierdza się, że dokument został opracowany z poszanowaniem zasad zrównoważonego rozwoju, przy uwzględnieniu lokalnych uwarunkowań środowiskowych, przestrzennych, społecznych i infrastrukturalnych.

Ustalenia planu ogólnego w zakresie wyznaczenia stref planistycznych, określenia gminnych standardów urbanistycznych oraz wskazania obszarów uzupełnienia zabudowy porządkują strukturę przestrzenną gminy i ograniczają zjawisko rozpraszania zabudowy. Rozwój został ukierunkowany przede wszystkim w sąsiedztwie istniejących miejscowości oraz wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych, co minimalizuje presję na tereny szczególnie wrażliwe przyrodniczo. Do obszarów tych należą przede wszystkim dolina rzeki Drwęcy, jeziora, a także torfowiska, podmokłości, użytki ekologiczne, kompleksy leśne oraz grunty rolne o najwyższej klasie bonitacyjnej.

Plan pozostawia rozległe obszary otwarte (SO) oraz tereny zieleni i rekreacji (SN) bez intensywnej zabudowy, co sprzyja zachowaniu ciągłości ekologicznej, retencji wodnej i walorów krajobrazowych. Rozwiązania te pozwalają na ochronę kluczowych siedlisk i korytarzy migracyjnych, wspierają funkcje retencyjne oraz ograniczają ryzyko degradacji krajobrazu wiejskiego, który stanowi istotny element tożsamości gminy.

Uwzględniając powyższe, realizacja ustaleń planu ogólnego gminy Wąpielsk nie powinna powodować znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko, pod warunkiem przestrzegania przepisów prawa oraz wymogów wynikających z dalszych procedur planistycznych i środowiskowych (miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach). Dokument stanowi narzędzie wspierające zrównoważony rozwój przestrzenny gminy, zapewniając równowagę między potrzebami rozwojowymi a koniecznością ochrony wartościowych zasobów przyrodniczych i kulturowych.

2) Opinie właściwych organów, o których mowa w art. 57 i 58 ustawy ooś

Zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt. 2 oraz art. 58 ust. 1 pkt 3 ww. ustawy projekt planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Rypinie.

3) Zgłoszone uwagi i wnioski

Projekt Prognozy łącznie z projektem planu ogólnego był poddany konsultacjom społecznym zgodnie z art. 13i ust. 3 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 538 ze zm.), w siedzibie Urzędu Gminy Wąpielsk, w dniach od 25 maja 2026 r. do 25 czerwca 2026 r. O terminie konsultacji oraz możliwości i terminie wnoszenia uwag i wzięcia udziału w geoankiecie, podano do publicznej wiadomości informację w prasie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Wąpielsk, tablicach ogłoszeń sołectw, a także na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk i stronie www gminy oraz na portalu voxly.pl/wapielsk.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu ogólnego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wpłynęło 100 pism z uwagami. Żadna z nich nie dotyczyła bezpośrednio prognozy oddziaływania na środowisko.

4) Wyniki postępowania dotyczącego transgranicznego oddziaływania na środowisko, jeżeli zostało przeprowadzone

Ponieważ żadne z podanych w prognozie oddziaływań nie miało zasięgu transgranicznego, postępowania w tej sprawie nie prowadzono.

5) Propozycje dotyczące metod i częstotliwości przeprowadzania monitoringu skutków realizacji postanowień dokumentu

Według prognozy, plan ogólny nie powoduje wprowadzania funkcji i związanych z nimi oddziaływań, które skutkowałyby zmianami w środowisku i wymagałyby prowadzenia monitoringu środowiska, przewidzianego w art. 55 pkt 5 ustawy ooś.

6) Uzasadnienie wyboru przyjętego dokumentu w odniesieniu do rozpatrywanych rozwiązań alternatywnych

Przeprowadzono analizę wariantową, która wykazała, iż projekt planu ogólnego opracowano w sposób minimalizujący potencjalne negatywne oddziaływania na środowisko, zarówno w skali lokalnej, jak i całej gminy, zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju oraz obowiązującymi regulacjami prawnymi. Dla celów analizy porównawczej rozważono również wariant alternatywny – zakładający brak uchwalenia planu ogólnego i utrzymanie dotychczasowego stanu planistycznego tj. oparcie polityki przestrzennej wyłącznie na Studium i obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. Wariant ten skutkowałby: ograniczeniem możliwości kompleksowego zarządzania przestrzenią gminy; zwiększoną presją urbanizacyjną na obszary o wysokich walorach przyrodniczych; brakiem dostosowania dokumentów planistycznych do obowiązujących przepisów prawa, w szczególności wynikających z nowelizacji ustawy planistycznej z 2023 r.

Mając powyższe na uwadze, jako wariant preferowany przyjęto realizację planu ogólnego w zaproponowanym kształcie. Rozwiązania przyjęte w dokumencie należy uznać za optymalne zarówno pod względem społecznym i gospodarczym, jak i środowiskowym. Uwzględniają one wyniki analiz przestrzennych, środowiskowych i infrastrukturalnych oraz postulaty zgłaszane w toku procedury planistycznej. Zaproponowane strefy i standardy urbanistyczne stanowią racjonalną podstawę dla dalszego, zrównoważonego rozwoju gminy Wąpielsk, gwarantując zgodność z prawem oraz spójność polityki przestrzennej na poziomie lokalnym i regionalnym Podsumowując, projekt planu ogólnego gminy Wąpielsk został opracowany z poszanowaniem lokalnych uwarunkowań środowiskowych i przestrzennych. Ustalenia dokumentu nie powinny prowadzić do znaczącego pogorszenia stanu środowiska, pod warunkiem przestrzegania przepisów prawa i wdrażania środków ochronnych na dalszych etapach planowania. Dokument ten sprzyja zrównoważonemu rozwojowi gminy, łącząc potrzeby społeczne i gospodarcze z koniecznością ochrony zasobów przyrodniczych, krajobrazowych i kulturowych.

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...

...the ... of ...