

Zarządzenie Nr 46/2026
WÓJTA GMINY WĄPIELSK
z dnia 9 czerwca 2026

w sprawie ustalenia stawek i zasad wynajmowania hali sportowej w Wąpielsku

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz. 662) Wójt Gminy Wąpielsk zarządza, co następuje:

- § 1. Ustala się stawki za wynajem hali sportowej w Wąpielsku, zgodnie z załącznikiem nr 1 do zarządzenia.
- § 2. Zasady wynajmowania hali sportowej określa umowa, której wzór stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.
- § 3. Regulamin hali sportowej określa załącznik nr 3 do zarządzenia.
- § 4. Wynajem hali sportowej wymaga zawarcia umowy najmu.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania zarządzenia.

WÓJT

mgr Beata Gabryszewska
Wójt Gminy Wąpielsk

STAWKI WYNAJMU HALI SPORTOWEJ W WĄPIELSKU				
L.p.	Rodzaj usługi	Cena netto zł/h	Stawka VAT	Cena brutto zł/h
1	Wynajem hali sportowej przez mieszkańców Gminy Wąpielsk, kluby lub stowarzyszenia mające siedzibę na terenie Gminy Wąpielsk (treningi sportowe: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, fitness)	37,04	8%	40,00
2	Wynajem hali sportowej przez osoby nie będące mieszkańcami Gminy Wąpielsk, (treningi sportowe: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, fitness)	74,08	8%	80,00
2	Wynajem hali przez podmioty prowadzące działalność gospodarczą/kluby sportowe spoza terenu Gminy (treningi sportowe: piłka ręczna, koszykówka, siatkówka, fitness)	65,04	23%	80,00
3	Imprezy komercyjne (opłata po indywidualnych ustaleniach Wynajmującego z Najemcą)	-----	23%	----- -
4	Zajęcia sportowe organizowane przez Gminę Wąpielsk lub prowadzone przez Lokalnego animatora sportu lub turnieje oraz imprezy organizowane przez podmioty wspólnie z Gminą Wąpielsk	bezpłatnie		

WÓJT

mgr Beata Gabryszewska

UMOWA NAJMU
HALI SPORTOWEJ W WĄPIELSKU

Zawarta w dniu między

Gminą Wąpielsk, Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk NIP 892-148-26-82 zwaną dalej „Wynajmującym” reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Wąpielsk – Beatę Teresę Gabryszewską

a

.....
(imię i nazwisko/nazwa)

.....
(adres/siedziba)

.....
(imię i nazwisko oraz PESEL w przypadku osoby fizycznej lub imię i nazwisko osoby uprawnionej do reprezentacji podmiotu)

.....
(telefon, e-mail)

zwanym/ą dalej Najemcą,
łącznie zwani dalej Stronami,
o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest najem nieruchomości - Hali sportowej w Wąpielsku zlokalizowanej pod adresem Wąpielsk 114 A oraz pozostałych znajdujących się w tym budynku pomieszczeń niezbędnych do prawidłowego korzystania z niej, tj. toalet, szatni wraz ze znajdującymi się w nich rzeczami ruchomymi, zwanych łącznie dalej Halą.
2. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości wskazanej w ust. 1.
3. Hala będzie przez Najemcę wykorzystywana do:

.....

§ 2

1. Umowa zostaje zawarta na czas od do
2. Najemca korzystał będzie z przedmiotu umowy w (dzień tygodnia), w godzinach od do co daje łącznie godzin.

§ 3

1. Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę, **zł brutto** (..... zł netto) za jedną godzinę najmu x liczba godzin Łączna kwota do zapłaty za wynajem wynosi.....(słownie:)
W przypadku zamiaru uiszczenia opłaty przez Najemcę za cały okres trwania umowy, kwota ta ulega pomnożeniu przez liczbę miesięcy.
2. Kwota, o której mowa w ust. 1, ustalona została zgodnie z zarządzeniem Nr 46/2026 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 9 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia stawek i zasad wynajmowania Hali sportowej w Wąpielsku, zwanego dalej zarządzeniem.
3. Kwotę, o której mowa w ust. 1 Najemca płacił będzie Wynajmującemu przelewem na rachunek bankowy Gminy Wąpielsk **BS Kowalewo Pomorskie O/Radziki Duże 13 9496 0008 0056 5394 2000 0004 z dopiskiem "za wynajem hali sportowej w Wąpielsku"**.
Dane do przelewu: Gmina Wąpielsk, Wąpielsk 20B, 87-337 Wąpielsk;
Opłatę za wynajem Hali sportowej należy dokonać w terminie 5 dni od daty zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy Najemca nie korzysta z przedmiotu umowy i nie powiadomi o tym Wynajmującego (z 3 dniowym wyprzedzeniem), opłata za wynajem nie podlega zwrotowi.

§ 4

1. Najemca oświadcza, iż zapoznał się z regulaminem korzystania z Hali sportowej, stanowiącego załącznik nr 3 do zarządzenia zwanego dalej regulaminem i przyjmie jego wszystkie zapisy, zobowiązuje się do zapoznania wszystkich osób przebywających na terenie Hali z regulaminem oraz z zasadami korzystania z obiektu, urządzeń sportowych i sprzętu sportowego.

2. Najemca sprawuje nadzór nad przestrzeganiem przez Najemcę obowiązującego regulaminu Hali sportowej oraz nad przestrzeganiem zasad bezpieczeństwa podczas trwania najmu.
3. Najemca bierze pełną odpowiedzialność za bezpieczeństwo osób przebywających na Hali.
4. Najemca jest uprawniony do używania Hali tylko dla realizacji celu, o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
5. W czasie trwania umowy Najemca ponosi pełną odpowiedzialność za wynajętą Halę.
6. Najemca może korzystać wyłącznie z tych pomieszczeń i urządzeń, które określone zostały w niniejszej umowie.
7. Najemca nie może bez zgody Wynajmującego oddawać przedmiotu umowy do używania osobom trzecim lub podnajmowania Hali.
8. Najemca jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i przeciwpożarowych.
9. Najemca jest zobowiązany do dbałości o czystość i estetykę Hali. Najemca jest zobowiązany do współdziałania z Wynajmującym, w szczególności poprzez respektowanie jego zaleceń co do sposobów eksploatacji Hali.
10. Najemca zobowiązuje się podczas trwania umowy najmu do ochrony obiektu i sprzętu sportowego przed dewastacją. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za wyrządzone szkody, zniszczony sprzęt lub urządzenia Hali sportowej powstałe podczas lub w związku z korzystaniem z Hali przez Najemcę lub osoby przebywające na terenie Hali za zgodą Najemcy.
11. Wynajmujący zastrzega sobie prawo obciążenia Najemcy kosztami za zniszczenie sprzętu lub wyposażenia Hali w kwocie realnej szkody.
12. W przypadku powstania szkody, strony sporządzą pisemny protokół określający szkodę i sposób jej usunięcia. Brak podpisania przez Najemcę protokołu upoważnia Wynajmującego do sporządzenia jednostronnego protokołu i określenia wysokości szkody, który będzie wiążący dla Najemcy.
13. Najemca dołoży wszelkich starań, aby pomieszczenia i sprzęt nie uległy zniszczeniu w trakcie i w związku z korzystaniem z Hali.
14. W dniu przekazania przedmiotu umowy Wynajmujący zapozna Najemcę z rozmieszczeniem wynajętych pomieszczeń, instrukcją alarmową na wypadek pożaru, kierunkiem dróg ewakuacyjnych i usytuowaniem podręcznego sprzętu gaśniczego.

§ 5

1. Wynajmujący może wypowiedzieć niniejszą umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli:

- 1) Najemca używa przedmiotu najmu sprzecznie z właściwościami, przeznaczeniem, umową lub w sposób powodujący zniszczenie Hali albo dokonuje w nim zmian naruszających konstrukcję Hali lub budynku,
 - 2) Najemca przekaze przedmiot najmu osobie trzeciej w podnajem lub do uzywania bez zgody Wynajmujacego,
 - 3) Najemca zakloca obowiazujacy w budynku porzadek lub dzialalnosc prowadzona w innych pomieszczeniach znajdujacych sie w budynku,
 - 4) swoim niewlasciwym zachowaniem czyni korzystanie z innych pomieszczen w budynku uciagzliwym.
2. Kazda ze stron moze rozwiadc niniejsza umowe za 2 tygodniowym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie wymaga dla swojej waznosc formy pisemnej.

§ 6

1. Spory wyniklę z niniejszej umowy strony rozstrzygac beda polubownie, a w przypadku braku porozumienia – rozstrzygane beda przez Sad wlasciwy dla Wynajmujacego.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje sie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagaja formy pisemnej pod rygorem niewaznosc.
4. Umowe sporzadzono w dwuch jednobrzmiacych egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Najemcy i jeden egzemplarz dla Wynajmujacego.

Wynajmujacy

Najemca

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 46/2026

Wójta Gminy Wąpielsk

z dnia 9 czerwca 2026 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z HALI SPORTOWEJ

§1. Postanowienia ogólne

1. Regulamin określa zasady korzystania z hali sportowej w Wąpielsku zlokalizowanej pod adresem Wąpielsk 114A oraz pomieszczeń przynależnych.
2. Hala sportowa jest obiektem przeznaczonym do prowadzenia zajęć sportowych, rekreacyjnych, kulturalnych i rozrywkowych.
3. Korzystający z hali zobowiązani są do zapoznania się z niniejszym regulaminem i przestrzegania jego postanowień.
4. Wejście na teren hali oznacza akceptację niniejszego regulaminu.
5. Administratorem obiektu jest Gmina Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk.

§2. Zasady korzystania z hali

1. Z hali można korzystać wyłącznie w godzinach jej otwarcia oraz zgodnie z harmonogramem zajęć.
2. Korzystanie z hali odbywa się na podstawie zawartej umowy najmu.
3. Na terenie hali mogą przebywać wyłącznie osoby uczestniczące w zajęciach oraz osoby upoważnione.
4. Osoby niepełnoletnie mogą korzystać z hali wyłącznie pod opieką osoby dorosłej lub instruktora.
5. Użytkownicy zobowiązani są do korzystania z obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.

§3. Obowiązki użytkowników

1. Korzystający z hali zobowiązani są do przestrzegania przepisów BHP i przeciwpożarowych.

2. Użytkownicy zobowiązani są do stosowania się do poleceń administratora, obsługi obiektu oraz trenerów.
3. Korzystający zobowiązani są do zachowania porządku i czystości oraz używania zmiennego czystego obuwia sportowego.
4. Po zakończeniu zajęć użytkownicy zobowiązani są do pozostawienia hali i pomieszczeń pomocniczych w należyтым stanie (czystym, odpady w koszach na śmieci).
5. Najemca lub organizator zajęć ponosi odpowiedzialność za uczestników zajęć oraz przestrzeganie regulaminu.
6. Użytkownicy zobowiązani są powiadomić obsługę o wszystkich zauważonych nieprawidłowościach.

§4. Zakazy

1. Na terenie hali zabrania się wnoszenia i spożywania alkoholu, środków odurzających oraz palenia tytoniu i e-papierosów.
2. Zabrania się wnoszenia niebezpiecznych przedmiotów oraz materiałów łatwopalnych.
3. Zakazane jest niszczenie wyposażenia hali oraz sprzętu sportowego.
4. Zabrania się zakłócania porządku i przeszkadzania innym użytkownikom obiektu.
5. Zabrania się samowolnego korzystania ze sprzętu technicznego i urządzeń znajdujących się na obiekcie.
6. Zabrania się korzystania z hali osobom, których stan wskazuje na spożycie alkoholu, środków odurzających, psychotropowych itd.

§5. Odpowiedzialność

1. Użytkownicy korzystają z hali na własną odpowiedzialność.
2. Noszenie okularów i szkieł kontaktowych odbywa się na własne ryzyko użytkownika.
3. Najemca ponosi pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe w trakcie korzystania z hali.
4. Za szkody wyrządzone przez osoby niepełnoletnie odpowiadają ich opiekunowie lub organizator zajęć.
5. Administrator obiektu nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione na terenie hali.

6. Gmina nie bierze odpowiedzialności za szkody na osobie lub uszczerbku na zdrowiu wynikający z indywidualnego stanu zdrowia użytkownika hali, będące konsekwencją okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi użytkownik.

§6. Bezpieczeństwo

1. W sytuacjach zagrożenia należy bezwzględnie stosować się do poleceń obsługi obiektu oraz służb ratunkowych.
2. Drogi ewakuacyjne i wyjścia przeciwpożarowe muszą pozostawać drożne.
3. Zabrania się samowolnego używania sprzętu przeciwpożarowego poza sytuacjami zagrożenia.

§7. Postanowienia końcowe

1. Administrator obiektu zastrzega sobie prawo do odmowy wstępu osobom naruszającym regulamin.
2. Skargi i uwagi dotyczące funkcjonowania hali należy zgłaszać administratorowi obiektu.
3. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.


mgr Beata Gabryszewska

