



Urząd Gminy w Wąpielsku	
Wpłynęło dnia	16.04.2026
L.Dz.	1776
Ilość zał.	
Podpis	<i>[Signature]</i>

Bydgoszcz, dnia 16 kwietnia 2026 r.

WOO.410.130.2026.AT

Wójt Gminy Wąpielsk  
Wąpielsk 20B  
87-337 Wąpielsk

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 54 ust. 1, art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25 marca 2026 r., znak: RI.6721.1.16.2024.2026, **w ramach opinii do projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, przedstawia niżej wskazane uwagi.**

Na terenie gminy Wąpielsk występują następujące formy ochrony przyrody wymienione w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2026 r., poz. 13 t.j.):

- rezerwat przyrody „Tomkowo”, na terenie którego obowiązują zakazy wymienione w art. 15 ustawy o ochronie przyrody, a także przepisy Zarządzenia Nr 0210/24/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie rezerwatu przyrody Tomkowo (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1801) oraz Zarządzenia Nr 0210/25/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Tomkowo (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 1802),
- rezerwat przyrody „Rzeka Drwęca”, na terenie którego obowiązują zakazy wymienione w art. 15 ustawy o ochronie przyrody, a także przepisy Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 3571) oraz Zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. poz. 2911 ze zm.),

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, na terenie którego obowiązują przepisy Uchwały nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 27 listopada 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. poz. 4982),
- obszar Natura 2000 – specjalny obszar ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001, na terenie którego mają zastosowanie przepisy art. 33 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody oraz obowiązują przepisy Rozporządzenia Klimatu i Środowiska z dnia 29 sierpnia 2022 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. U. z 2022 r. poz. 2146), a także obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Drwęcy PLH280001 (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2014 r. poz. 1180 ze zm.),
- pomniki przyrody,
- użytki ekologiczne.

W części tekstowej i części graficznej uzasadnienia projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk uwzględniono występowanie ww. form ochrony przyrody.

Przez analizowany obszar przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Biologii Ssaków Polskiej Akademii Nauk w Białowieży pn. „KPnC Dolina Drwęcy – Dolina Dolnej Wisły Zachodni” (2005) oraz „KPnC Dolina Drwęcy” (2012).

Gmina Wąpielsk jest gminą wiejską, położoną w powiecie rypińskim, na wschodzie województwa kujawsko-pomorskiego. Graniczy z następującymi gminami: Bobrowo, Brodnica, Osiek, Rypin, Brzuze, Radomin, Golub-Dobrzyń. Sieć komunikacyjna opiera się na drogach powiatowych łączących gminę z sąsiednimi miejscowościami.

W ramach gminnych standardów urbanistycznych w projekcie planu ogólnego gminy Wąpielsk wyznaczono następujące strefy planistyczne (w katalogu stref planistycznych):

- SW – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną,
- SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną,
- SZ – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową,
- SU – strefa usługowa,
- SP – strefa gospodarcza,
- SR – produkcji rolniczej,
- SI – strefa infrastrukturalna,
- SN – strefa zieleni i rekreacji,
- SC – strefa cmentarzy,

- SG – strefa górnictwa,
- SO – strefa otwarta.

W granicach gminy Wąpielsk nie wyznaczono strefy handlu wielkopowierzchniowego i strefy komunikacyjnej.

Dla każdej ze stref, z wyjątkiem strefy górnictwa i strefy otwartej, określono wartości minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej, nie mniejsze niż 20%.

Dla wszystkich wyżej wymienionych stref określone zostały podstawowe profile funkcjonalne oraz w niektórych przypadkach profile dodatkowe.

Większość obszaru gminy znalazła się w zasięgu stref otwartych, które w części znajdują się w granicach terenów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody. Obszary te będą wymagały pogłębionej analizy i szczegółowego określenia warunków zagospodarowania przy wyznaczaniu w planach miejscowych sporządzanych na podstawie planu ogólnego.

W ramach strefy otwartej 2SO wyznaczono jako profil dodatkowy teren elektrowni wiatrowej. W granicach ww. strefy zlokalizowany jest istniejący obiekt energetyki wiatrowej.

Strefy 1-3SG – teren górnictwa i wydobywania, zlokalizowane w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stanowią istniejące tereny górnicze i udokumentowane złoża kopalin.

Ponadto w projekcie planu ogólnego wyznaczono obszary uzupełnienia zabudowy – na terenach przeznaczonych do uzupełnienia zabudowy. Tereny te na etapie wydawania decyzji o warunkach zabudowy dla poszczególnych inwestycji będą wymagały analizy zgodności planowanego na nich zagospodarowania z przepisami odrębnymi w zakresie ochrony przyrody.

Planowane zagospodarowanie terenu, które zostało ustalone w gminnych standardach urbanistycznych przyjętych w projekcie planu ogólnego gminy Wąpielsk (obejmujących gminny katalog stref planistycznych) – z uwagi na rodzaj i charakter oraz stopień ogólności ustaleń:

- nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie rezerwatu przyrody „Tomkowo” na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ani nie stoi w sprzeczności z celem ochrony ww. rezerwatu, ustanowionym w Zarządzeniu Nr 0210/24/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie rezerwatu przyrody Tomkowo oraz wytycznymi planu ochrony ustanowionego Zarządzeniem Nr 0210/25/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody Tomkowo,
- nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca” na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, ani nie stoi w sprzeczności z celem ochrony ww. rezerwatu, ustanowionym w Zarządzeniu Regionalnego

Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 17 października 2016 r. w sprawie rezerwatu przyrody Rzeka Drwęca oraz wytycznymi planu ochrony ustanowionego Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 23 maja 2018 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Rzeka Drwęca”,

- nie koliduje z zakazami obowiązującymi na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, ani nie stoi w sprzeczności z ustaleniami dotyczącymi czynnej ochrony ekosystemów ww. obszaru chronionego krajobrazu,
- nie powinno wpłynąć negatywnie na cele i przedmioty ochrony oraz integralność specjalnego obszaru ochrony siedlisk Dolina Drwęcy PLH280001.

Należy podkreślić, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu planu ogólnego, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania ww. obszarów chronionych, w tym szczególnie wynikające z zakazu budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, z wyłączeniem określonych wyjątków.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami uznano, iż realizacja postanowień przedmiotowego dokumentu nie powinna spowodować negatywnego wpływu na ww. formy ochrony przyrody, ponieważ rozwiązania zawarte w przedmiotowym projekcie uwzględniają uwarunkowania związane z ich występowaniem na terenie objętym granicą opracowania.

Jednocześnie należy zaznaczyć, iż tutejszy Organ pismem z dnia 30 stycznia 2026 r., znak: WOO.410.7.2026.AT, zaopiniował negatywnie ww. projekt planu, wskazując uwagi konieczne do uwzględnienia. W ponownie przedłożonym dokumencie tylko częściowo wprowadzono stosowne korekty.

W konsekwencji, po analizie wprowadzonych zmian, tutejszy Organ podtrzymuje część uwag sformułowanych w ww. opinii w sprawie projektu planu ogólnego gminy Wąpielsk, z tą różnicą, że uwaga dotycząca strefy planistycznej oznaczonej w pierwotnie opiniowanej wersji projektu planu symbolem 151SJ dotyczy aktualnie strefy planistycznej oznaczonej symbolem 9SN (strefa 151SJ została zamieniona na strefę 9SN, co jednak nie jest w pełni wystarczającą zmianą w odpowiedzi na ww. uwagę). A mianowicie: postuluje się przyjęcie rozwiązań pozwalających na ochronę gruntów leśnych („Ls”) oraz terenów porośniętych roślinnością leśną występujących w granicach stref planistycznych oznaczonych symbolami 27SU, 9SN i 154SJ. W profilach dodatkowych ww. stref planistycznych nie ujęto terenu zieleni naturalnej ani terenu lasu.

Jednocześnie należy wskazać, że ujęte w profilach podstawowych ww. stref planistycznych (oznaczonych symbolami SU, SN i SJ) tereny zieleni urządzonej nie gwarantują ochrony opisanej

powyżej zieleni o charakterze naturalnym, ponieważ ww. funkcja (związana z zielenią urządzoną) z założenia dopuszcza przekształcenie obecnego stanu (pokrycia) tych terenów, które doprowadzi do utraty ich walorów przyrodniczych (m.in. w wyniku usunięcia, choćby w części, aktualnie występującej na nich roślinności o charakterze naturalnym, umożliwienia wprowadzenia nasadzeń, w tym także gatunków obcych rodzimej florze czy nieodpowiednich do lokalnych uwarunkowań siedliskowych, realizacji infrastruktury towarzyszącej itp.).

W związku z powyższym postuluje się uwzględnienie w profilach dodatkowych stref planistycznych oznaczonych symbolami 27SU, 9SN i 154SJ – „terenu lasu” oraz „terenu zieleni naturalnej”.

Ponadto tutejszy Organ zgłasza inną uwagę w odniesieniu do zmian wprowadzonych w aktualnie przedłożonym projekcie planu.

W projekcie planu wyznaczono strefę otwartą oznaczoną symbolem 11SN, która graniczy bezpośrednio z rezerwatem przyrody „Tomkowo”.

Celem ochrony w ww. rezerwacie jest utrzymanie mozaiki żywnych, leśnych zbiorowisk roślinnych wraz z zachodzącymi w nich procesami ekologicznymi. Z kolei zagrożeniem dla ww. rezerwatu wymienionym w załączniku nr 1 do Zarządzenia Nr 0210/25/2012 Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 29 sierpnia 2012 r. w sprawie ustanowienia planu ochrony dla rezerwatu przyrody „Tomkowo” jest ekspansja obcych gatunkowo roślin.

Jak wynika z analizy przedłożonej dokumentacji oraz materiałów kartograficznych zawartych w ogólnodostępnym serwisie Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii – Geoportal (<http://maps.geoportal.gov.pl/>) na fragmentach ww. strefy planistycznej przylegających do wskazanego rezerwatu występują zadrzewienia, które z uwagi na typ, lokalizację, wiek, skład gatunkowy itp., prawdopodobnie odznaczają się podobną wartością przyrodniczą, co zbiorowiska leśne stanowiące przedmiot ochrony rezerwatu przyrody „Tomkowo”.

W profilu dodatkowym ww. strefy nie uwzględniono terenu lasu ani terenu zieleni naturalnej. Jednocześnie należy wskazać, że ujęty w profilu podstawowym tej strefy teren zieleni urządzonej nie gwarantuje ochrony zieleni o charakterze naturalnym, ponieważ ww. funkcja (związana z zielenią urządzoną) z założenia dopuszcza przekształcenie obecnego stanu (pokrycia) tych terenów, które doprowadzi do utraty ich walorów przyrodniczych (m.in. w wyniku usunięcia, choćby w części, aktualnie występującej na nich roślinności o charakterze naturalnym, umożliwienia wprowadzenia nasadzeń, w tym także gatunków obcych rodzimej florze czy nieodpowiednich do lokalnych uwarunkowań siedliskowych, realizacji infrastruktury towarzyszącej itp.).

Wobec powyższego zasadnym jest uwzględnienie możliwości przeznaczenia fragmentów ww. strefy planistycznej przylegających bezpośrednio do wskazanego rezerwatu na tereny zieleni naturalnej – w celu utworzenia buforu ochronnego dla podlegających ochronie w rezerwacie zbiorowisk leśnych, co przyczyniłoby się do minimalizacji ww. zagrożenia, jakim jest ekspansja

obcych gatunków roślin. Zgodnie z tym zaleceniem tutejszy Organ postuluje ujęcie w profilu dodatkowym strefy planistycznej opisanej symbolem 11SN terenu zieleni naturalnej i terenu lasu.

W związku z powyższym, opiniuję projekt planu ogólnego gminy Wąpielsk wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, wnosząc wyżej wskazane uwagi.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Anna Deczyńska-Sadowska*  
Naczelnik Wydziału  
*/-podpisano elektronicznie/*