

**UCHWAŁA NR XX.99.2025
RADY GMINY WĄPIELSK**

z dnia 21 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zmianę nieruchomości w miejscowości Długie pomiędzy Gminą
Wąpielsk a osobą fizyczną**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2025 poz. 1153), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1145, 1222, 1717 i 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zmianę nieruchomości położonej w Gminie Wąpielsk, obręb Długie II, oznaczonej numerem ewidencyjnym 106/4 o powierzchni 0,0600 ha, stanowiącą własność Gminy Wąpielsk, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1Y/00023229/4 na nieruchomość położoną w Gminie Wąpielsk, Długie II, oznaczoną numerem ewidencyjnym 107/9 o powierzchni 0,3000 ha, dla której Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1Y/00022881/5.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Wojciech Rutkowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy Wąpielsk jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 106/4 o powierzchni 0,0600 ha, położonej w miejscowości Wąpielsk, obręb Długie II, stanowiącej własność Gminy Wąpielsk, na nieruchomość o numerze 107/9 o powierzchni 0,3000 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Wąpielsk nabędzie działkę oznaczoną numerem 107/9 natomiast osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną numerem 106/4. Nabyta nieruchomość zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości będącej własnością Gminy Wąpielsk, w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nastąpi bez obowiązku zapłaty zarówno ze strony Gminy Wąpielsk, jak i ze strony osoby fizycznej.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego. Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne