

**UMOWA NAJMU ŚWIETLICY WIEJSKIEJ
W RUSZKOWIE**

Nr...../.....

Zawarta w dniu r. w pomiędzy:

Gminą Wąpielsk

Wąpielsk 20B

87-337 Wąpielsk

NIP 892-148-26-82

reprezentowaną przez

Panią Beatę Gabryszewską – Wójta Gminy Wąpielsk

zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

Panią(em).....PESEL

.....zam.

legitymującą (ym) się dowodem osobistym seria.....nr

wydanym przez

zwanym dalej „Najemcą”

o treści następującej:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem świetlicę wiejską w Ruszkowie 48B z przeznaczeniem na:
2. Najemca może przystosować lokal, w sposób tymczasowy, dla swoich potrzeb (dekoracje, nagłośnienie) nie naruszając estetyki oraz stanu technicznego obiektu.
3. Sposób przystosowania lokalu do potrzeb Najemcy wymaga zgody Wynajmującego.
4. Najemca, bez zgody Wynajmującego, nie może zmienić przeznaczenia na jaki lokal został wynajęty.
5. Oświadczam, iż zapoznałem/łam się z regulaminem wynajmu i użytkowania świetlicy wiejskiej w Ruszkowie 48B zobowiązuję się do przestrzegania przepisów bhp, ppoż oraz porządku publicznego i stanu sanitarno - epidemiologicznego.

§ 2

Umowa obowiązuje od dnia r., do dnia r.

§ 3

1. Za wynajem świetlicy Najemca ponosi opłatę ryczałtową w wysokości
2. Opłatę należy dokonać na podstawie wystawionej faktury VAT, przelewem na konto Urzędu Gminy w Wąpielsku: **13 9496 0008 0056 5394 2000 0004**
3. Wynajmujący przekaze Najemcy przedmiot umowy wyłącznie po wpływie środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy w Wąpielsku.
4. Najemca uiszcza Wynajmującemu kaucję zwrotną w wysokości **200,00 zł (dwieście złotych 00/100)** na konto Urzędu Gminy w Wąpielsku :
45 9496 0008 0056 5394 2000 0010 przed terminem przekazania świetlicy.
Wynajmujący zobowiązuje się do zwrotu Najemcy kaucji w ciągu 14 dni od zwrotu przedmiotu najmu po wcześniejszym potrąceniu ewentualnych nieuregulowanych należności Najemcy.
5. Najemcę obciąża się innymi opłatami związanymi z eksploatacją przedmiotu najmu, tj. za wodę i ścieki zgodnie z cennikiem.
6. Spisanie wskazań liczników zużycia wody nastąpi w obecności osób reprezentujących strony niniejszej umowy. Strony dokonują spisania stanu wodomierza w dniu przed przejęciem przedmiotu najmu i w dniu oddania Wynajmującemu przedmiotu najmu.
7. Uiszczenie przez Najemcę opłat za media powinno nastąpić w terminie do 7 dni licząc od daty przekazania przez Wynajmującego faktury VAT.

§ 4

1. Na okoliczność przekazania i odbioru świetlicy oraz spisania stanu liczników sporządzony zostanie protokół podpisany przez strony umowy.
2. Osobą uprawnioną do reprezentowania Wynajmującego do wykonywania czynności określonych wyżej jest opiekun świetlicy.

§ 5

Najemcy nie wolno oddawać przedmiotu najmu w podnajem lub do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim.

§ 6

1. Po zakończeniu najmu, nie później jak w dniu następnym i bez dodatkowych wezwań, Najemca zobowiązuje się do zwrotu lokalu - przedmiotu najmu, w stanie niepogorszonym, jaki istniał w dniu przejęcia. Najemca ponosi odpowiedzialność za uszkodzenie przedmiotu najmu, w tym za szkody powstałe na skutek działania osób trzecich.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie znajdujące się w świetlicy oraz za bezpieczeństwo osób biorących udział w imprezie oraz ponosi koszty z tytułu ZAIKS.
3. Wynajmujący nie odpowiada za jakiegokolwiek szkody mogące wystąpić w związku z korzystaniem przez Najemcę z przedmiotu najmu, w tym szkody na osobie.
4. Koszty usunięcia szkód, w tym naprawy pomieszczeń, instalacji, sprzętu oraz uzupełnienia braków w wyposażeniu ponosi Najemca.
5. W przypadku strat w mieniu w wysokości pobranej kaucji wykorzystana ona będzie na pokrycie powstałych strat. Natomiast w przypadku stwierdzenia strat wyższych niż pobrana kaucja, Najemca będzie zobowiązany do zwrotu kosztów naprawy.
6. Jeżeli wpłata nie zostanie uregulowana Wynajmujący wystąpi do Najemcy o dokonanie wpłaty w terminie określonym w wezwaniu do zapłaty.
7. Najemca jest zobowiązany zapewnić we własnym zakresie środki czystości niezbędne do utrzymania porządku na potrzeby wydarzenia.

§ 7

1. Oświadczam, że zapoznałem/am się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich stosowania.
2. Przyjęłam/em do informacji, że podanie moich danych osobowych jest warunkiem zawarcia umowy na wynajem świetlicy wiejskiej w Ruszkowie.
3. Podanie danych osobowych ma charakter dobrowolny. Konsekwencją niepodania danych osobowych jest brak możliwości zawarcia i realizacji umowy z Gmina Wąpielsk.

§ 8

Najemca zobowiązuje się korzystać z przedmiotu najmu zgodnie z przepisami bhp, ppoż. i sanitarno-epidemiologicznymi.

§9

Wynajmujący może rozwiązać niniejszą umowę z przyczyn dotyczących Najemcy bez zachowania okresu wypowiedzenia, w szczególności w sytuacji naruszenia przez Najemcę przepisów bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznych i niszczenia przedmiotu najmu.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca