

Komornik Sądowy
przy Sądzie Rejonowym w Rypinie
Ewa Hanna Grzybowska
Kancelaria Komornicza nr I w Rypinie
87-500 Rypin ul. Warszawska 40a/11
dnia 15-09-2022r.
Km 649/20

#ŻW /N0177/

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rypinie Ewa Hanna Grzybowska na podstawie przepisu art. 953 Kodeksu postępowania cywilnego podaje do publicznej wiadomości, że w budynku Sądu Rejonowego w Rypinie mającego siedzibę pod adresem ul. Warszawska 42, 87-500 Rypin, w sali nr 17

w dniu 28-10-2022 r. o godz. 10:00

odbędzie się **pierwsza licytacja** nieruchomości gruntowej, **w udziale 1/3 części** w prawie własności, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze WL1Y/00023851/3 o powierzchni **6,3200 ha**, będącej własnością dłużnika: Kariny Dęda, położonej pod adresem:

87-337 Wąpielsk, Półwiesk Mały 5

Nieruchomość gruntowa, rolna, w części zabudowana budynkiem mieszkalnym, jednorodzinnym o powierzchni zabudowy 79 m2 oraz zabudowaniami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 216 m2.

Suma oszacowania z uwzględnieniem ograniczonego prawa rzeczowego wynosi **121 677,00 zł** zaś cena wywołania jest równa 3/4 sumy oszacowania i wynosi **91 257,75 zł**

Licytant przystępujący do przetargu powinien **złożyć rękojmię** w wysokości 1/10 sumy oszacowania, to jest **12 167,70 zł najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce w kancelarii komornika albo na rachunek bankowy komornika:

PKO Bank Polski SA O/1 Włocławek 13 10205170 0000 1802 0114 8907

Rękojmia może być również złożona w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi.

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły oraz inne osoby wymienione w tym artykule.

W ciągu dwóch ostatnich tygodni przed licytacją wolno oglądać nieruchomość w dni powszednie od godz. 10.00 do godz. 11.00 oraz przeglądać w Kancelarii Komorniczej nr I w Rypinie operat szacunkowy.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, że wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

Komornik Sądowy
Ewa Hanna Grzybowska

