

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU SKALA 1:500

OZNACZENIA:

- GRANICE OPRACOWANIA
- GRANICE TERENU INWESTYCJI (GRANICE TERENU OBJĘTEGO Inwestycją) : dz.nr.81
- OGRODZENIE PANELOWE- SYSTEMOWE NA PODWALINIE PREFABRYKOWANEJ H=1,60m Z BRAMĄ WYJAZDOWĄ SZER MIN. 4,00m, FURTKĄ szr 1,00m
- ISTNIEJĄCE BUDYNKI - DOCELOWO DO ROZBIÓRKI-WEDŁUG ODREBNEGO OPRACOWNIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK CENTRUM OPIEKUŃCZO- MIESZKALNEGO
- WEJŚCIE DO BUDYNKU
- POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA OBSZAR NA NASADZENIA NA BLINY WIELOLETNIE
- PROJEKTOWANE POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- ISTNIEJĄCE POWIERZCHNIE UTWARDZONE
- ŚMIETNIKI-SEGREGACJA - OBUDOWA NP. TYPU YETI NP. 2X4,00m
- LICZBA KONDYGNACJI
- UWAGA:Ogrodzenie frontowe z profili stalowych, OCYNK + malowanie proszkowe w kolorze grafitowy mat - BLACK
- BRAMA WJAZDOWA NA TEREN POSESJI 2 SZT MIN 4,00m , PRZESUWNE Z NAPĘDEM
- FURTA SZER. 1,00m
- LAMPA OŚWIELENIOWA ZEWNĘTRZNA LED NA SŁUPIE STALOWY OCYNK H=6m, 150W, 4 szt.
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO LIKWIDACJI
- ŁAWKA PARKOWA Z OPARCIEM NP.4 SZT
- ŚMIETNIK PARKOWY 4 SZT
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- LINIE POMOCNICZE
- * OBSZAR ODDZIAŁYWANIA BUDYNKU ZAMYKA SIĘ W OBRĘBIE DZIAŁKI INWESTORA NR. 81
- PROJEKTOWANE MIEJSCA PARKINGOWE 4 SZT . +1SZT OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE , POZOSTAŁE MIEJSCA W RAMACH ISTNIEJĄCYCH WZDŁUŻ DROGI OD STRONY URZĘDU GMINY.
- ISTNIEJĄCY ZJAZDY PUBLICZNE Z DROGI POWIATOWEJ NR 2118C DO WYKORZYSTANIA
- HYDRANT ZEWNĘTRZNY HP 80
- KRZAKI / DRZEWA 7szt. DO WYCIECIA WEDŁUG ODREBNYCH POZWOLEŃ
- ALTANA 8,5x3,5m pz=29,75m2 NASADZENIA .TJ. TUJE KOLUMNOWE H=1,00m SADZONE CO

VA

BIURO ARCHITEKTONICZNE

IZ ARCH

DOROTA CZARNOŁUCKA – KRZEMIŃSKA

ul. Stodólna 4a, 87-400 Golub-Dobrzyń

NIP:5080016511, tel.881 205 398

ADRES INWESTYCJI: 87-337 Wąpielsk, gmina Wąpielsk, powiat rypiński, województwo kujawsko-pomorskie, działka nr. 81, obręb 0077 Wąpielsk II Jednostka ewidencyjna :041208 20 WĄPIELSK

TEMAT: Budowa budynku Centrum Opiekuńczo-Mieszkalnego w Wąpielsku- kategoria XI

INWESTOR: Gmina Wąpielsk
Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk

BRANŻA: ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA

TYTUŁ RYSUNKU: projekt zagospodarowania terenu SKALA 1:100 DATA:08.2020r.

PROJEKTANT: ARCHITEKTURA

mgr inż. arch. Dorota Czarnolucka- Krzemińska

Upoważnienie w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr KPOKK IARP 72/2011 CZŁONEK IZBY ARCHITEKTONICZNEJ KP-0260

PODPIS:

Nr. rysunku

ZT-1.5

BILANS TERENU:

- Powierzchnia działki nr 81 = 0,27ha = 2700,00m² 100%
- Powierzchnia zabudowy istniejących budynków 134+21=155,00m² / - 6% bez zmian
- Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku centrum opiekuńczo-mieszkalnego - 546,73m² / 20% pow. zabudowy WZ max 40% łącznie pow. zabudowy budynków = 701,73m² / 26%
- Powierzchnia istniejącego utwardzenia 79,09m² / 3% bez zmian istniejące parkingi od strony U
- Powierzchnia altany 8,5mx3,5m = 29,75m² / 1,1%
- Projektowane utwardzenie /parking,dojazd,dojazd, opaska wokół budynku/ kostka betonowa ok.710,00m² /26,3%
- Powierzchnia biologicznie czynna min 25% 1179,52m² /43,6%

PARKING , DOJAZD , DOJAZD : uprzednio tereny zielonkowe teren, w miarę potrzeb uszerebkowany , ułożenie i obsadzenie trawą powierzchnia z kostki betonowej , ograniczona krawężnikami trawnikowymi szer. 6cm, w obrębie chodnika, pozostałe to obszary parkingowe 6 cm, warstwa szeralna z kostki betonowej 5 cm podsypka cementowa- piaskowa 1:4 30cm podbudowa z kruszywa łamanego stabilizowana mechanicznie

BUDYNEK .COM

- p.p.p - projektowany poziom wykonczenia podłóg = ±0,00 = 104,02 m.n.p.m.
- p.p.t - projektowany poziom terenu w okolicy budynku(najniższy od zachodu) = - 0,45=103,54m.n.p.m.