

## Spis zawartości opracowania:

### Projekt budowlany

1. Strona tytułowa.
2. Spis zawartości opracowania.
3. Oświadczenie projektanta.
4. Uprawnienia projektanta.
5. Przynależność do Izby Budowlanej projektanta.
6. Mapa do celów projektowych w skali 1:500.
7. Część opisowa do projektu zagospodarowania działki.
8. Część graficzna projektu zagospodarowania działki w skali 1:500.
9. Rysunki architektoniczno – konstrukcyjne.
10. BIOZ.

## CZĘŚĆ OPISOWA

do projektu zagospodarowania działki nr 321/14, obręb 0012 Radziki Duże, gm. Wąpielsk, dz. nr 76/3 obręb 0008 Łapinówek gm. Wąpielsk

Inwestor : Gmina Wąpielsk, Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk

### 1. Przedmiot zamierzenia :

Przedmiotem zamierzenia jest utworzenie miejsc rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i turystów Gminy Wąpielsk na dz. nr 321/14, obręb 0012 gm. Wąpielsk i dz. nr 76/3 obręb 0008 Łapinówek gm. Wąpielsk. Utworzenie miejsc rekreacji polega na :

*Radziki Duże :*

- rozbiórka istniejącej nawierzchni utwardzonej grubości śr. 20cm z tłucznia ,
- utwardzeniu placu manewrowego kostką brukową niefazowaną,
- montaż tablicy informacyjnej,
- obłożenie istniejącego ogrodzenia panelami wiklinowymi,
- dostawa i montaż małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, autonomiczna ławka z panelami słonecznymi),
- wykonanie gier plenerowych (klasy, naśladowanie mnie, twister, ósemka do nauki jazdy na rowerze).

*Łapinówek :*

- budowa wiaty drewnianej o wym. 3,3m x 2,3m.

Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w działkach inwestora zgodnie z Ustawą Prawo Budowlane §3 ust. 20 i Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002r. - tj. dz. nr 321/14, obręb 0012 Radziki Duże, gm. Wąpielsk i dz. nr 76/3 obręb 0008 Łapinówek gm. Wąpielsk. Usytuowanie urządzeń zgodnie z § 13.1. Naturalne oświetlenie – przesłanianie

- Dojścia i dojazdy §14, §15
- Miejsca postojowe dla samochodów osobowych §18, §19, §21
- Oświetlenie i nasłonecznienie § 60
- Ogrodzenia §41-43
- Bezpieczeństwo pożarowe – Usytuowanie budynków z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe - §271, §272, §273

Realizacja przedmiotowej inwestycji nie powoduje ograniczenia dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz środków łączności, przez osoby trzecie w obszarze oddziaływania obiektu budowlanego. Ponadto nie wpływa negatywnie na dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Rozwiązania techniczne, usytuowanie budynku oraz sposób zagospodarowania terenu nie powodują uciążliwości,

związanych z hałasem, wibracjami, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem, a także zanieczyszczeniem powietrza, wody i gleby

Definicja obszaru oddziaływania na podstawie art.3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994.

Prawo budowlane – Dz.U.z 2013 r., poz. 1409 z późn. zmianami.

## **2. Roboty rozbiórkowe.**

- Istniejące utwardzenie terenu przeznaczone do rozbiórki w Radzikach Dużych – materiał uzyskany z robót rozbiórkowych należy oczyścić i wykorzystać do wykonania nowego utwardzenia terenu :

- plac manewrowy o pow. ok. 2000,0 m<sup>2</sup>,

Przyjęto grubość istniejącej podbudowy 20cm.

## **3. Podstawa opracowania**

- Aktualna mapa sytuacyjno – wysokościowa.

- Wizja w terenie.

- Wytyczne inwestora.

- W opracowaniu uwzględniono obowiązujące przepisy techniczno-prawne, w tym między innymi :

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (Dz. U. 2000r. Nr 106 Poz. 1126 z późn. zm.),

- Rozporządzenie ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 3 listopada 1998 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2003r. Nr 120 Poz. 1133 z późn. zm.),

- Rozporządzenie ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. 2002r. Nr 75 Poz. 690 z późn. zm.),

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i terenów (Dz. U. 2010r. nr 109 Poz. 719 z późn. zm.),

- Ustawa z dnia 24 sierpnia 1991r. – O Ochronie Przeciwpożarowej (Dz. U. 2002 Nr 147 Poz. 1229 z późn. zm.),

- PN-87/B-01037 – Projekty budowlane – zasady rzutowania,

- PN – 86/B-02354 – Koordynacja wymiarowania w budownictwie,

- PN-ISO 9836:1997 – Właściwości użytkowe w budownictwie. Określenie i obliczenie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych,

- PN-EN ISO 6949:2008 – Komponenty budowlane i elementy budynku. Opór cieplny i współczynniki przenikania ciepła. Metoda obliczania.

- PN-B-02151-03:1993 – Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem w budynkach.
- Normy branżowe w zakresie konstrukcji, instalacji wod-kan., C.O., wentylacji i elektrycznej.

#### 4. Istniejący stan zagospodarowania terenu oraz projektowane zagospodarowanie.

Przedmiotowy teren na, którym przewiduje się utworzenie miejsc rekreacji i wypoczynku dla mieszkańców i turystów Gminy Wąpielsk oznaczony jest działkami o nr geodezyjnym nr 321/14, obręb 0012 Radziki Duże i dz. nr 76/3 obręb 0008 Łapinówek gm. Wąpielsk.

**Rzędna terenu :**

|               |                                   |
|---------------|-----------------------------------|
| Poziom terenu | śr. 99,80 m n.p.m. – Radziki Duże |
|---------------|-----------------------------------|

Poziom terenu                               śr. 99,68 m n.p.m. – Łapinózek

Ciągi wymiarowe w części graficznej projektu zagospodarowania działki nawiązano od granicy działek.

Gospodarka odpadami – wywóz odpadów przez właściwą jednostkę organizacyjną, na gminne składowisko odpadów, lub inne – wskazane przez gminę.

## 5. Opis robót :

**5.1 Utwardzeniu placu manewrowego kostką brukową nefazowaną.**

Na projekcie PZT pokazano utwardzenie placu manewrowego dla samochodów. Istniejący zjazd na drogę publiczną bez zmian. Projektuje się zachowanie ogólnej geometrii wewnętrznego układu komunikacyjnego placu manewrowego wraz ze spadkiem podłużnym. Gabaryty placu manewrowego bez zmian. Obecna nawierzchnia – tłuczniowa. Projektowane jest utwardzenie z kostki brukowej niefazowanej. Istniejąca nawierzchnia przeznaczona do rozbiórki i po oczyszczeniu do ponownego wbudowania. Przyjęto grubość istniejącej nawierzchni ok. 20cm. Odprowadzenie wód deszczowych jak w stanie istniejącym.

### Konstrukcja nawierzchni :

- kostka brukowa niefazowana gr. 8cm,
- 3cm podsypka cem – piaskowa,
- 30cm podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5mm,
- 10cm warstwa odsączająca z piasku.

Cały plac manewrowy obramowany krawężnikiem betonowym 15/22 na ławie z oporem beton C12/15. Niwele te podłużną dostosować do istniejącego terenu.

Pow. placu manewrowego ok. 2000,0m<sup>2</sup>

### **5.2 Budowa wiaty drewnianej o wym. 3,3m x 2,3m w ŁapinóŜku.**

Projektuje się wiatę drewnianą stanowiącą element małej architektury o konstrukcji drewnianej. Słupy drewniane 15x15 zamocowane do marek prefabrykowanych stalowych z prętem fi 16 wbetonowanym w stopy fundamentowe. Marka wystawiona nad istniejący teren utwardzony 5cm. Dach o konstrukcji krokwiowej. Krokwie oparte na płatwi 15x20. Płatw oparta na słupach drewnianych. Łaty o wymiarach 4x5cm. Wszystkie elementy konstrukcji drewnianej wykonać należy z drewna klasy C27 – klasa wilgotności mniejsza niż 18%. Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć środkiem np. Fobos M4 ściśle według wskazówek producenta. Fundamenty wiaty wykonane z betonu B20 o wym. 55cm (szerokość) x 55cm (długość) x 75cm (głębokość) zbrojone konstrukcyjnie prętami fi 10 o oczku 15x15 dołem. Rynny, rury spustowe wykowane z PCV w kolorze pokrycia dachu. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej w kolorze pokrycia dachu. Pokrycie wiaty wykonać z blachodachówki w kolorze naturalnym wybranym przez inwestora. Grubość blachy min. 0,55mm.

Dane techniczne wiaty drewnianej :

- wymiary 3,30m x 2,30m.
- pow. zabudowy 7,59m<sup>2</sup>,
- kubatura 18,0m<sup>3</sup>,
- pow. użytkowa 7,59m<sup>2</sup>,
- wysokość 2,64m.

### **5.3 Obłożenie istniejącego ogrodzenia panelami wiklinowymi.**

Projektowane jest obłożenie istniejącego ogrodzenia panelami wiklinowymi wys. 1,50m. Kolor paneli wiklinowych ustalić z inwestorem. Długość ogrodzenia ok. 24,0m. Przykładowe zdjęcie paneli :



#### **5.4 Montaż tablicy informacyjnej.**

Tablica informacyjna o konstrukcji drewnianej. Wymiary, wysokość i szerokość ustalić z inwestorem.

#### **5.5 Dostawa i montaż małej architektury (ławki parkowe, kosze na śmieci, autonomiczna ławka z panelami słonecznymi).**

*Minimalne parametry techniczne ławek parkowych :*

- Długość całkowita 182cm (siedzisko 180cm),
- Wysokość całkowita 81cm,
- Wysokość siedziska 45cm
- Materiały : siedzisko – listwy z drewna grubości 4cm, impregnowane oraz malowane 2 krotnie lakierobejącą, podstawa – stelaż ławki wykonany z blachy stalowej, ocynkowanej i malowany proszkowo.
- Montaż : przykręcane do istniejącego utwardzonego podłoża.

Przykładowe zdjęcie ławki :



*Projektowana ławka autonomiczna :*

Ławka autonomiczna wyposażona w panel fotowoltaiczny OZE, dostęp do ładowania dla pojazdów elektrycznych, stanowiska na rowery i pojazdy elektryczne, dostęp do internetu za pomocą routera wifi, system darmowego ładowania urządzeń mobilnych i turystycznych.

Przykładowe zdjęcie ławki autonomicznej :



*Minimalne parametry techniczne koszy na śmieci :*

- Wysokość (cm): 75
- Średnica (cm) : 46
- Materiał: korpus – metalowy malowany farbą podkładową i nawierzchniową. Obudowa listwy drewniane grubości 4cm, pokryte kolorem koloryzującym.
- Montaż : przykręcane do istniejącego utwardzonego podłoża.

Przykładowe zdjęcie kosza na śmieci



**5.6 Wykonanie gier plenerowych (klasy, naśladowaj mnie, twister ósemka do nauki jazdy na rowerze).**

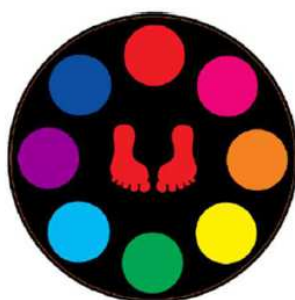
Gry plenerowe i ósemka do nauki zlokalizowana na placu manewrowym wyłączonym z ruchu.

Gra klasy o wym. 2,8m x 0,8m, gra naśladowaj mnie o wym. 2,0m x 1,0m, gra twister o wym. 24szt x fi 20cm. Dane techniczne : wszystkie gry wykonane z prefabrykowanej masy termoplastycznej zgodnie z aprobatą techniczną IBDiM nr AT/2009-03-1755/2. Ósemka do nauki jazdy na rowerze malowana na kostce betonowej. Ósemkę wykonać zgodnie z Ustawą z dnia 20 czerwca 1997 Prawo o ruchu drogowym.

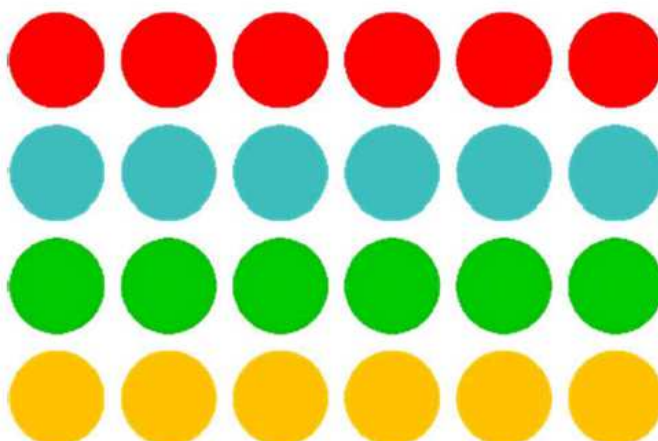
Przykładowe zdjęcia gier plenerowych :



- Klasy



- Naśladuj mnie



- Twister

**6. Uzbrojenie terenu.**

Nie przewiduje się budowy odwodnienia. Wody opadowe deszczowe będą odprowadzane na działkę własną poprzez infiltrację naturalną do gruntu.

**7. Ochrona zabytków.**

Nie określono nakazów, zakazów, dopuszczeni o ograniczeń w zabudowie i zagospodarowaniu terenu dotyczących ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej. W razie natrafienia, w trakcie prac ziemnych na obiekty archeologiczne należy przerwać prace, teren zabezpieczyć i niezwłocznie powiadomić odpowiednie Służby Ochrony Zabytków. Działka nie jest objęta ochroną konserwatorską.

**8. Wpływ eksploatacji górniczej – nie dotyczy.**

**9. Uwaga :**

**Przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania inwestycji na środowisko.**

**Opracował :**

|            |  |                  |              |  |
|------------|--|------------------|--------------|--|
| Projektant | <b>mgr inż. arch. Elżbieta<br/>Grochocka</b> | 776/75/Bg        | architektura |  |
| Projektant | <b>mgr. inż. Kamil<br/>Maciejewski</b>       | KUP/0005/PBKb/16 | konstrukcja  |  |