

GMINA WĄPIELSK

87-337 Wąpielsk
tel. 56 493 83 21
fax 56 493 83 22

Ogłoszenie o II przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości rolnych

Wójt Gminy Wąpielsk na podstawie art. 38 i art. 40 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 poz. 2147) oraz oraz § 3 ust. 1 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2004 nr 207 poz. 2108) ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiących mienie komunalne gminy wg poniższego wykazu:

Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza	Wadium
Wąpielsk	Obręb Wąpielsk II Działka 128/2 powierzchnia 0,2572 ha kl. IV a – 0,2575 ha	WL1Y /00022519/7 Sąd Rejonowy w Rypinie	Nieruchomość rolna niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową	89,33 zł	8,93 zł

Przedmiotem przetargu ustnego nieograniczonego będzie wysokość czynszu dzierżawnego nieruchomości w stosunku rocznym. Czynsz płatny w terminach: za 2017 r. w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy proporcjonalnie do okresu zawartej umowy, za pozostały okres do 31 marca każdego roku kalendarzowego.

Przetarg odbędzie się w dniu **21 lipca 2017 r. w Sali obrad Urzędu Gminy w Wąpielsku o godz 10³⁰**.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wymaganej wysokości na rachunek bankowy Urzędu Gminy Wąpielsk (**Bank Spółdzielczy w Kowalewie Pomorskim, Oddział Radziki Duże numer konta: 13 9496 0008 0056 5394 2000 0004**) lub w Punkcie Kasowym Banku Spółdzielczego w Kowalewie Pomorskim znajdującego się w Urzędzie Gminy Wąpielsk (pon - pt. w godz. 9⁰⁰ – 13⁰⁰) najpóźniej **do dnia 19 lipca 2017 r.**

Wadium wniesione przez oferenta zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym przez wydzierżawiającego. Wadium wniesione przez uczestników, którzy nie wygrali przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Przed przetargiem należy okazać się dowodem osobistym oraz potwierdzeniem wpłacenia wadium.

Minimalne postąpienie 1% ceny wywoławczej. Cena osiągnięta w przetargu stanowić będzie czynsz dzierżawny nieruchomości wskazanej powyżej.

Umowa dzierżawy z osobą wyłonioną w drodze przetargu zostanie zawarta na okres do lat trzech. Oprócz czynszu dzierżawnego dzierżawca zobowiązany jest uiszczać podatki i inne ciężary związane z własnością lub posiadaniem przedmiotowej nieruchomości. Aktualizacja czynszu nastąpi raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły. Przetarg kończy się wynikiem pozytywnym jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej cenę wywoławczą plus jedno postąpienie. Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Informacji dotyczących przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy w Wąpielsku, pokój nr 15 w godz. 8⁰⁰- 15⁰⁰.