

W Ó J T GMINY WĄPIELSK

ogłasza

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości zabudowanej oznaczonej działką ewidencyjną nr 74/16 o pow. 1,0141 ha położonej w Półwiesku Małym, zapisanej w księdze wieczystej WL1Y/00023430/6.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk, natomiast w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk oznaczona jest jako teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji. Ponadto działka wchodzi w skład zespołu pałacowo-parkowego stanowiącego obiekt zabytkowy ujęty w wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Cena wywoławcza- 177 000,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku VAT

Wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej tj. 17700,00zł.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik przetargu zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że nie może ono wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie, wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym

Przetarg odbędzie się w dniu 28 lutego 2014r.o godz. 10 –tej w sali nr 31 Urzędu Gminy w Wąpielsku.

Termin wpłaty wadium w pieniądzu- najpóźniej do dnia 24 lutego 2014 roku na konto Urzędu Gminy w Wąpielsku 45949600080056539420000010 BS Kowalewo Pom. Oddział Radziki Duże.

Przed otwarciem przetargu jego uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód wniesienia wadium, dowód tożsamości, osoby prawne aktualny odpis z właściwego rejestru sądowego.

W przypadku zamiaru nabycia nieruchomości w ramach wspólności ustawowej małżeńskiej do przetargu winni przystąpić oboje małżonkowie, chyba że zostanie przedłożona przez uczestnika przetargu zgoda na nabycie nieruchomości wyrażona przez drugiego współmałżonka.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, a pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się w terminie 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się przez uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy notarialnej w terminie wyznaczonym przez Urząd Gminy.

Wszelkich informacji związanych z przetargiem można uzyskać w Urzędzie Gminy, pokój nr 28.

WÓJT
mgr Henryk Kowalski