



WZÓR

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu w Wąpielsku , pomiędzy:

Gminą Wąpielsk, działającą poprzez

Urząd Gminy w Wąpielsku, 87-337 Wąpielsk woj. kujawsko-pomorskie,

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Henryka Kowalskiego

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosława Krawczyka

a

.....
.....
działającym na podstawie wpisu do pod numerem,
prowadzonego przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....

w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą :

**„Remont i wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych do utworzenia "Izby Tradycji" w
miejscowości Radziki Duże, gmina Wąpielsk”**

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i
zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem,
dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

**Remont i wyposażenie pomieszczeń przeznaczonych do utworzenia "Izby Tradycji" w
miejscowości Radziki Duże, gmina Wąpielsk**

obejmuje wykonanie między innymi następującego zakresu robót :

1. Remont dachu i stropodachu wraz z dociepleniem
2. Wymiana stolarki okiennej.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych.
4. Wyposażenie.

Ad. 1. Wymiana konstrukcji dachu przybudówki wraz z pokryciem i dociepleniem dachu ok. 21 m²: podsufitka z płyt gipsowo - kartonowych, konstrukcja drewniana, izolacja termiczna z wełny mineralnej 2x10 cm, pokrycie z blachy trapezowej T35 powlekanej. Remont pokrycia stropodachu wraz z dociepleniem styropapą gr. 10 cm (ok. 109 m²), pokryciem dwiema warstwami papy termozgrzewalnej i wymianą rynien, rur spustowych i obróbek blacharskich na wykonane z blachy ocynkowanej powlekanej.

Ad. 2. Wymiana okien drewnianych na okna PCV - szt. 9 (15 m²) wraz z wymianą parapetów wewnętrznych na parapety lastrykowe i zewnętrznych na parapety z blachy ocynkowanej powlekanej.

Ad. 3. Docieplenie ścian zewnętrznych metodą lekką mokrą za pomocą płyt styropianowych frezowanych gr. 12 cm ok. 104 m² z warstwą elewacyjną z tynku mineralnego gr. 3 mm i gr. 10 cm ok. 10 m² z warstwą elewacyjną z płytek klinkierowych.

Ad. 4. W ramach wyposażenia, wykonawca zobowiązany jest do zakupu, dostawy i montażu ozdobnych brązowych piecy żeliwnych o mocy 9 kW opalanych drewnem, wyposażonych w płytę grzewczą, regulację nawiewu powietrza na szybę i do paleniska, szybę żaroodporną 75 °C w ilości 2 sztuki oraz zakupu, dostawy i montażu drewnianej lub drewnopodobnych oszklonych gablot na eksponaty, wymiary 90x90x30 cm, drzwiczki szklane zamykane na klucz w ilości szt. 6.

Szczegółowy zakres robót zawiera przedmiar robót, który stanowi załącznik do specyfikacji.

Do oferenta należy także: zabezpieczenie placu budowy, wykonanie robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowanie placu budowy, doprowadzenie energii elektrycznej i wody dla potrzeb budowy, utrzymanie zaplecza i placu budowy.

Inwestycja będzie realizowana w ramach działania 413 "Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju" w zakresie operacji odpowiadających warunkom przyznania pomocy w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego PROW na lata 2007-2013

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 5 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Przedmiot umowy Wykonawca wykona nie później niż do dnia 30 listopada 2013 r.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan/Pani

.....

Zamieszkały/a w przy ulicy posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej nr,

2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan/Pani Zamieszkały/a w przy ulicy, posiadający uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej nr

Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działają będą w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:

..... PLN netto (słownie:) + podatek VAT%
wynoszący.....PLN (słownie:) tj.

..... PLN brutto (słownie:).

2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta wykonawcy .

3. **Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania** m.in. koszty: uaktualnienia uzgodnień, opracowania projektu organizacji ruchu na czas prowadzenia robót, naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę obiektów istniejących, uzbrojenia i elementów zagospodarowania terenu .

§ 7

Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy jednorazowo, po ich wykonaniu i dokonaniu odbioru.

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na podstawie protokołu odbioru robót, płatną przelewem w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.

Wykonawca wystawi fakturę na: Urząd Gminy Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk NIP 878-10-16-708.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez inspektora nadzoru.

§ 9

1. Wykonawca na własny koszt zamontuje licznik energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb budowy .

2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z planem BIOZ Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy i przyjmuje wobec niego funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

- 1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.**
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego w ciągu 14 dni od poinformowania o ujawnionych usterkach.

§ 13

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,3% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 14

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy i telefonicznego uzgodnienia terminu, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.
2. Protokół odbioru końcowego.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru.

Przy zawiadomieniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty :

- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności na wbudowane materiały
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego)

Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.
6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę:

..... PLN (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :

- pieniądzu
- poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-

kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym

- gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
- 70 % na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
 - 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 15 ust.1 w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do wykonawcy.
3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez zamawiającego roszczenia w terminie 7 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- oferta Wykonawcy
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygndata Skarbnika Gminy