

PROJEKT

ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

OBIEKT: Adaptacja budynku kotłowni w Ruszkowie na świetlicę wiejską

ADRES: Ruszkowo gmina Wąpielsk działka nr 21/32.

INWESTOR: Gmina Wąpielsk, województwo kujawsko – pomorskie,
Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk.

Branża: architektura , konstrukcja

Branża:	Projektant:	Uprawnienia:	Podpis:
Architektura	tech. bud. Kazimierz Szatkowski	383/69Bg, 21/85Wk	
Architektura i konstrukcja	mgr inż. Marek Kiedrowski	ABU-8386-5/137/88Wk	

Rypin listopad 2009 r.

Spis treści

1. Część opisowa.

- 1.1. Opis techniczny – str. 5-9
- 1.2. Obliczenia współczynnika przenikania ciepła przegród zewnętrznych.
- 1.3. Dokumenty formalno – prawne:
 - oświadczenie projektanta
 - zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego
 - warunki przyłączenia do sieci elektroenergetycznej,
 - warunki techniczne przyłączenia do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 1.4. Opis ochrony przeciwpożarowej
- 1.5. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

1. Część rysunkowa.

- | | |
|--|-------------|
| 1. Rzut parteru - inwentaryzacja | rys. nr A/1 |
| 2. Rzut parteru | rys. nr A/2 |
| 3. Rzut dachu | rys. nr A/3 |
| 4. Przekroje pionowe | rys. nr A/4 |
| 5. Elewacje | rys. nr A/5 |
| 6. Zestawienie okien i drzwi | rys. nr A/6 |
| 7. Elementy stalowe | rys. nr K/1 |
| 8. Przykładowe oprzyrządowanie WC dla NPS. | |

OPIS TECHNICZNY

do projektu adaptacji budynku kotłowni w Ruszkowie na świetlicę wiejską.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawowe dane o obiekcie.

Budynek kotłowni to parterowy, niepodpiwniczony istniejący budynek. Rzut budynku to prostokąt przylegający jedną ścianą szczytową do dwuszerowego ciągu garaży. Dach budynku jest w dwóch poziomach: główna bryła budynku wyższa, część socjalno –techniczna niższa. Poziom $\pm 0,00$ znajduje się 0,24 m nad otaczającym terenem.

1.2. Program użytkowy.

Budynek po adaptacji będzie pełnił rolę świetlicy wiejskiej zgodnie z oświadczeniem inwestora dla ok. 30 osób. W głównej bryle budynku zlokalizowane są dwie świetlice, pomieszczenie socjalne i korytarz, w części niższej zlokalizowane są sanitariaty, pomieszczenie gospodarcze oraz kotłownia ze składem opału.

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]
Parter		
1/1	Świetlica	25,52
1/2	Świetlica	65,79
1/3	Pomieszczenie socjalne	17,25
1/4	Korytarz	7,76
1/5	WC damskie i NPS	4,47
1/6	WC męskie	6,17
1/7	Przedsionek	2,91
1/8	Pomieszczenie gospodarcze	6,05
1/9	Kotłownia	8,85
1/10	Skład opału	8,25
Razem:		153,02
Ogółem:		153,02

1.3. Dane liczbowe:

Dane techniczne:

szerokość	11,315 m
długość	17,37 m
wysokość	5,52 m
powierzchnia zabudowy	196,5 m ²
powierzchnia całkowita	196,5 m ²
powierzchnia użytkowa	153,02 m ²
kubatura	929,36 m ³

2. Rozwiązania architektoniczno – budowlane

2.1. Forma budynku (istniejąca)

Budynek to prostopadłościan przykryty dwuspadowym dachem. Wzdłuż jednego z podłużnych boków jest część niższa przykryta dachem jednospadowym.

3. Konstrukcja - opis konstrukcyjno - materiałowy.

3.1. Ściany

3.1.1. Ściany konstrukcyjne.

Nie projektuje się nowych ścian konstrukcyjnych. Uzupełnienia ścian wykonać z bloczków wapienno – piaskowych drażonych 2NFD kl. 100 lub z cegły pełnej kl. 100.

3.1.2. Ściany zewnętrzne z ociepleniem metodą lekką – moką styropianem frezowanym EPS 80-036 gr. 12 cm.

3.1.3. Kominy: komin w kotłowni dymowy Schidel Rondo Plus Ø20 cm, komin wentylacyjny Schidel 2x10/15, pozostałe kominy wentylacyjne ceramiczne Ø18,8 cm

3.1.4. Ścianki działowe murowane gr. 12 cm z bloczków silikatowych 2NFD, gr. 6 cm z cegły ceramicznej pełnej. Kominy wentylacyjne Ø18,8 obmurowane w pomieszczeniach cegłą pełną gr. 6 cm. Ponad dachem wszystkie nowe kominy obmurowane cegłą pełną gr. 12 cm.

3.2. Nadproża

Nadproża w istniejących ścianach konstrukcyjnych ze stalowych belek dwuteowych skręconych na śruby. Nadproża w nowych otworach drzwiowych w ściankach działowych z belek prefabrykowanych L-19.

3.3. Dach.

Konstrukcja dachu (istniejąca):

część wyższa - kratownice stalowe w rozpiętości 2,40 m oraz płyty dachowe korytkowe zamknięte

część niższa – płyty dachowe korytkowe zamknięte

W trakcie wykonywania robót dokonać szczegółowego przeglądu konstrukcji kratownic: wszystkie krzyżulce środkowe wzmocnić prętami Ø10 ze stali St3SX zgodnie z rysunkiem K/1. W przypadku braku pewności co do połączeń węzłowych zastosować blachy węzłowe gr. 10 mm w osi kratownicy. Wszystkie elementy oczyścić mechanicznie z rdzy i zabezpieczyć antykorozyjnie.

Prace związane należy wykonać ze szczególną ostrożnością w momencie maksymalnego obciążenia dachu, wykonując wzmocnienia najpierw w pasie dolnym a następnie w pasie górnym.

3.4. Schody.

Schody i pochylnia: na gruncie betonowe z betonu B-15. Po obwodzie schodów i pochylni wykonać ścianę fundamentową szer. 25 cm posadowioną 1,0 m poniżej terenu.

4. Roboty wykończeniowe wewnętrzne.

4.1. Izolacje termiczne.

4.1.1. Ściany.

Ściany zewnętrzne budynku docieplone metodą lekką – moką styropianem EPS 80-036 gr. 12 cm frezowanym. Ściany od strony garaży docieplone od wewnątrz płytami zespolonymi (wełna min. 2 cm + płyta GK 12,5 mm) np. RigitheRM MF. W pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych płyta impregnowana.

- 4.1.2. Strop podwieszony z płyt GKF (w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych GKFI) gr. 12,5 mm na podwójnym ruszcie metalowym ocieplony dwiema warstwami wełny mineralnej miękkiej gr. 10 cm np. płyta IL „PAROC”. W sanitariatach, korytarzu, pomieszczeniu gospodarczym, kotłowni i składzie opału na wysokości 2,5 m. W pomieszczeniu socjalnym wysokość pomieszczenia 2,7 m, w obu świetlicach 3,0 m. Wewnętrzne powierzchnie ścian ponad stropem podwieszonym do wysokości min. 50 cm ponad powierzchnię izolacji na wyższym stropie podwieszonym ocieplić wełną mineralną na klej i kołki.
- 4.1.3. Posadzki.
Izolacja posadzek ze styropianu EPS-100-038 gr. 10 cm frezowanego - pas o szerokości 1,8 m przy ścianach zewnętrznych.
- 4.2. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.
- 4.2.1. Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne.
Izolacje przeciwwilgociowe posadzki - dwie warstwy folii PE 0.2 mm.
Paraizolacja stropu podwieszonego – folia 0,2 mm. Przestrzeń między stropem a dachem należy zwentylować.
- 4.3. Stolarka okienna.
Okna PCV w kolorze białym, szklone szkłem jednokomorowym (szyba zewnętrzna szkło antywłamaniowe P4) – max. współczynnik okien $U=1,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Parapety wewnętrzne PCV komorowe laminowane melaminą, parapety zewnętrzne prefabrykowane z blachy powlekanej gr. 0,55 mm z bocznymi zaślepkami. Okna wyposażone w nawiewniki ręczne niesterowalne.
- 4.4. Stolarka drzwiowa zewnętrzna: drzwi wejściowe do budynku metalowe profilowane dostosowane dla niepełnosprawnych i wyposażone w samozamykacz, drzwi dodatkowe do świetlicy metalowe pełne, drzwi do kotłowni i składu opału metalowe pełne przeciwpożarowe.
- 4.5. Stolarka drzwiowa wewnętrzna: drzwi wewnętrzne pomiędzy składem opału a kotłownią metalowe pełne spełniające wymogi p.poż. EI 60, pozostałe drzwi drewniane płytowe, ościeżnice metalowe. Drzwi D14w (do świetlicy) z możliwością wyłożenia na ścianę.
- 4.6. Tynki i okładziny wewnętrzne.
Tynki cementowo - wapienne kat. III. W sanitariatach (wraz z przedsionkiem) okładziny z płytek ceramicznych do wysokości 2,0 m, w pomieszczeniu socjalnym do 1,5 m. Parapety wewnętrzne z PCV pokryte laminatem o dużej twardości. Istniejące i nowe tynki - tynki gładź gipsowa jednowarstwowa.
- 4.7. Podłogi i posadzki.
Posadzki z płytek „Gres”, w pomieszczeniu składu opału posadzka cementowa. W sanitariatach, pomieszczeniu socjalnym zastosować płytki antypoślizgowe kl. R9. Cokoliki z płytek „Gres” zlicowane z tynkiem. Stosować kleje do płytek gresowych
- 4.8. Stropy podwieszane.
W całym budynku stropy podwieszane gipsowo – kartonowe z płyt GKF (w pomieszczeniu socjalnym i WC płyty GKFI) gr. 12,5 mm na podwójnym ruszcie metalowym. We wszystkich pomieszczeniach poza kotłownią, składem opału i pomieszczeniem gospodarczym stropy wzmocnione na całej powierzchni tkaniną techniczną. W kotłowni okładzina z płyt GKF 2x12,5 mm, w składzie opału okładzina z płyt GKF gr. 2x15 mm.

4.9. Elementy kowalsko - ślusarskie.

Wszystkie zbędne elementy wyposażenia takie jak: kanały wentylacyjne, wywietrzaki dachowe i ściennie, nawiewy należy zdemontować. Przy pochylni dla niepełnosprawnych po jednej stronie balustrada, z drugiej pochwyty z rur stalowych w dwóch poziomach. Balustrada powinna wystawać 30 cm poza początek i koniec pochylni. Na ścianie pomiędzy niższą a wyższą połączyć dachową zamontować drabinę stalową. W podejście zewnętrznym przed głównymi drzwiami wycieraczka stalowa 50x80 cm. WC dla NPS należy wyposażać w stosowne oprzyrządowanie.

4.10. Malowanie.

Ściany w korytarzu do wysokości 1.60 m dwukrotnie szpachlowane i dwukrotnie malowane farbą olejną (lamperia), powyżej oraz sufity - dwukrotne malowanie farbą akrylową z gruntowaniem. W pozostałych pomieszczeniach ściany i sufity dwukrotne malowanie farbą akrylową z gruntowaniem. Wszystkie elementy stalowe dwukrotnie malowane farbą antykorozyjną oraz dwukrotnie malowane farbą olejną.

5. Elementy wykończeniowe zewnętrzne.

5.1. Dach.

Istniejące pokrycie i gładź cementowa na dachu do wymiany. Nowe pokrycie dachu z dwóch warstw papy termozgrzewalnej modyfikowanej SBS na tkaninie technicznej. W pokryciu dachowym kominki odpowietrzające w ilości 4 szt. na 100 m² pokrycia. Rynny $\phi 120$, rury spustowe $\phi 100$ z PCV. Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej powlekanej w kolorze pokrycia lub elewacji.

5.2. Elewacje.

5.2.1. Tynk mineralny cienkowarstwowy na siatce z włókna szklanego malowany zgodnie z kolorystyką elewacji. Do wysokości 2 m od poziomu terenu dodatkowa warstwa siatki z włókna szklanego. Parapety zewnętrzne z blachy powlekanej w kolorze popielatym. Cokoł budynku tynk gładki malowany farbą elewacyjną.

5.3. Schody i pochylnie zewnętrzne.

Okładzina poziome i pionowe z klinkierowych płytek ceramicznych antypoślizgowych - kl. R10 V4 na zaprawie klejowej o zwiększonej elastyczności i zaprawie fugowej o dużej wodoszczelności. Cokoliki z tego samego materiału zlicowane z tynkiem.

6. Pozostałe roboty zewnętrzne związane z całym zadaniem.

6.1. Opaska.

Na przyległych do budynku terenach zielonych wykonać nową opaskę z płytek chodnikowych 50x50 cm na podsypce piaskowej gr. 15 cm.

7. Instalacje.

Budynek będzie wyposażony w następujące instalacje i urządzenia:

- instalacje sanitarne: wodna i kanalizacyjna; ciepła woda użytkowa z dwóch przepływowych podgrzewaczy wody,
- instalacje elektryczna,
- instalacja centralnego ogrzewania zasilana z kotłowni.

8. Uwagi końcowe:

- budynek jest zlokalizowany na terenie nie podlegającym ochronie konserwatorskiej ani przyrodniczej,

- wszystkie używane materiały muszą posiadać atesty zdrowotne,
- zakres robót nie ma wpływu na środowisko , jego wykorzystanie i zdrowie ludzi,
- obiekt nie jest zlokalizowany na terenie szkód górniczych,
- stan techniczny budynku jest dostateczny i realizacja zadania nie stanowi żadnego zagrożenia dla istniejącego budynku,

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – *Prawo budowlane* (tekst jednolity - Dz. U. z 2006 r. nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM

***,że projekt budowlany (branża budowlana):
Adaptacji budynku kotłowni na świetlicę wiejską na działce nr 21/32 w
Ruszkowie wykonany dla Gminy Wapielsk***

(nazwa, rodzaj i adres zamierzenia budowlanego)

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projektant:
(architektura)

Projektant:
(konstrukcja)

.....
(podpis i pieczęć)

.....
(podpis i pieczęć)

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT: Adaptacja budynku kotłowni w Ruszkowie na świetlicę wiejską

ADRES: Ruszkowo gmina Wąpielsk działka nr 21/32.

INWESTOR: Gmina Wąpielsk, województwo kujawsko – pomorskie,
Wąpielsk 20, 87-337 Wąpielsk.

PROJEKTANT: mgr inż. Marek Kiedrowski,
ul. Mławska 30/10, 87-500 Rypin

Rypin grudzień 2009 r.

Część opisowa

1. Zakres robót:
 - a. Przebudowa wewnętrzna budynku
 - b. Wykonanie przyłączy: wodociągowego i sanitarnego
 - c. Remont pokrycia dachu z wzmocnienia konstrukcji dachu
 - d. Rozbiórka osłony śmietnikowej i garaży blaszanych
 - e. Docieplenie budynku wraz z przebudową wejścia
 - f. Roboty wykończeniowe
2. Wykaz istniejących obiektów:
 - a. Adaptowany budynek kotłowni
 - b. Wiata śmietnikowa (do rozbiórki)
 - c. Garaże blaszane (do rozbiórki)
 - d. Budynek gospodarczy
 - e. Skład opału
3. Elementy zagospodarowania działki które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Brak elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie.
4. Zagrożenia mogące wystąpić podczas realizacji robót budowlanych (skala, rodzaj zagrożenia, miejsce i czas wystąpienia).
 - a. ryzyko upadku przy pracach na wysokości: skala umiarkowana, upadek z dachu lub z rusztowań przy pracach elewacyjnych lub wewnętrznych robotach wykończeniowych
 - b. ryzyko uszkodzenia oczu lub skóry w wyniku działania substancji chemicznych: farby, substancje czyszczące gruntujące itp.: skala mała, obrażenia w wyniku działania żrących lub szkodliwych dla skóry lub dróg oddechowych substancji chemicznych, podczas transportu i stosowania takich substancji
5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
W ramach standardowych szkoleń stanowiskowych należy zwrócić szczególną uwagę na możliwość wystąpienia zagrożenia i właściwe wykonywanie tych prac.
6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
 - a. stosować odpowiednie i sprawne rusztowania wraz z zabezpieczeniami,
 - b. dokonywać odbioru rusztowań przed przystąpieniem do pracy na nich,

- c. pracownicy wykonywujący prace na wysokości powinny mieć aktualne stosowane zaświadczenia lekarskie,
- d. w przypadku stosowania środków żrących, trujących itp. Należy wyposażać pracowników w odpowiednie środki ochrony skóry, oczu i dróg oddechowych.