

Rypin, 14 kwietnia 2008 roku

---5/08---

nr rejestru organu wydającego decyzję

DECYZJA Nr AB-7351-102/08

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 82 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca.1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 08 stycznia 2008 roku

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę dla Gminy Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk

na budowę:

budynku szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną
kategoria obiektu: XV

na działce nr geod. 605/7 położonej w m. Radziki Duże, gm. Wąpielsk

wg projektu:

Zbigniewa Kaweckiego – projektanta w specjalności architektonicznej, numer uprawnień budowlanych GT-8386-5/16/76 Wk, wpisanego na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem ewidencyjnym KUP-0098

Marka Kiedrowskiego – projektanta w specjalności konstrukcyjno - budowlanej – budowlanej, numer uprawnień budowlanych ABU-8386-5/137/88 Wk, wpisanego na listę Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/BO/3145/02

Andrzeja Gajkowskiego - projektanta specjalności instalacyjno - inżynieryjnej, uprawnienia budowlane numer UA-V-7342-5/14/93 Wk, wpisanego na listę Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IS/0531/01,.

Eugeniusza Słomczewskiego, projektanta w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych uprawnienia budowlane NR UAN-NB 8386/5/78/85 Wk, wpisanego na listę Kujawsko – Pomorskiej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym KUP/IE/2277/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczegółne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane prowadzić i wykonywać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę,
 - teren prowadzonych robót oznakować i zabezpieczyć przed dostępem osób nieupoważnionych,
 - obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, obejmującej położenie ich na gruncie,
2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w odpowiedniej specjalności (§ 2 ust. 1 pkt 1 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji wymagane jest ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego – Dz. U. Nr 138, poz. 1554)

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 2 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 2 lata art. 37 Prawa budowlanego

3. Inwestor jest zobowiązany:

- **przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.**

4. Kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości oznaczone nr geod.: 605/7, 604/7, 348/2, 604/6.

UZASADNIENIE

Inwestor wnioskiem z dnia 08 stycznia 2008 roku wystąpił do tut. organu o wydanie pozwolenia na budowę budynku szkolnej hali widowiskowo – sportowej na działce nr 605/7 w m. Radziki Duże gm. Wąpielsk.

Do wniosku załączono dokumenty określone w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 3 Prawo budowlane tj. 4 egzemplarze projektu budowlanego, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7331/CP/2006 wydaną 27 grudnia 2006 roku przez Wójta Gminy Wąpielsk oraz decyzję Nr 7331/2CP/2007 wydaną 02 listopada 2007 roku zmieniającą decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego Nr 7331/7CP/2006 z 27 grudnia 2006 r. Poza tym przedłożono opinię Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej nr 502/2007 z dnia 18 października 2007 roku.

Przed wydaniem orzeczenia, zgodnie z art. 61 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.), pismem z dnia 13 lutego 2008 roku zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i jednocześnie poinformowano o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz składania pisemnych i ustnych wyjaśnień. Żadna ze stron uwag nie wniosła.

W wyniku sprawdzenia ww. dokumentacji stwierdzono, że nie zostały spełnione wymagania określone w art. 35 ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4 ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 roku, Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.).

Wobec czego na mocy art. 97 § 1 ust. 4 Kodeksu postępowania administracyjnego postanowieniem z dnia 03 marca 2008 roku zawieszono z urzędu postępowanie administracyjne. Następnie w wyniku nadesłania niezbędnych dokumentów (postanowienie Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków znak: WUOZ/W.UAB-432/2008 z dnia 25 marca 2008 roku oraz decyzja Starosty Rypińskiego znak: Gik-6018-1/16/2008 w sprawie wyłączenia gruntów z produkcji rolniczej wydaną 17 marca 2008 roku), postanowieniem z dnia 07 kwietnia 2008 roku postępowanie podjęto.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko Pomorskiego w Bydgoszczy za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
mgr inż. Piotr Początenko
Kierownik Wydziału
Architektury i Budownictwa

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, z także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 2) w przypadku ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy – Prawo budowlane,
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki:

1. Wykaz stron postępowania (w aktach sprawy)
2. Projekt budowlany

Otrzymują:

1. Wnioskodawca.
2. Strony postępowania wg załącznika nr 1 (w aktach sprawy)
3. a/a

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Wąpielsk
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Rypinie

Jednostki samorządu terytorialnego są zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 8 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 9 września 2000 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. Nr 86 poz.960 z późn. zm.)

P. Włodarczyk

WUOZ/W.AR-62 /2008

Włocławek, dnia 21.01.2008r.

DECYZJA

Na podstawie art. 89 pkt 2, art. 6 ust. 1 pkt 3 lit. „a” i art. 31 i art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568), § 1 ust. pkt 3, ust. 2 pkt 1 i 4, § 5 ust. 1, § 6, § 10, § 11 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09 czerwca 2004 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Grążawskiego z dnia 15.01.2008r. (data wpływu: 17.01.2008r.) w sprawie wydania decyzji pozwalającej na prowadzenie prac archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z budową Hali Sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie ruiny zamku (XIV-XV w.) **wpisanego do rejestru zabytków pod nr 110/C - stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości (stanowiska nr 80 na obszarze AZP 37-50) - działka nr 605/7 w m. Radziki Duże, Gm. Wapielsk,** w terminie od 14.07.2008r. do 30.11.2008r.

o r z e k a m: udzielić pozwolenia Nr 1/2008

pozwolenie udzielone zostaje: Panu Kazimierza Grążawskiego na prowadzenie prac archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego nad pracami ziemnymi związanymi z budową Hali Sportowej w bezpośrednim sąsiedztwie ruiny zamku (XIV-XV w.) **wpisanego do rejestru zabytków pod nr 110/C - stanowisko archeologiczne nr 2 w miejscowości (stanowiska nr 80 na obszarze AZP 37-50) - działka nr 605/7 w m. Radziki Duże, Gm. Wapielsk,** w terminie od 14.07.2008r. do 30.11.2008r.

Kierownikiem prac archeologicznych jest: Pan Kazimierz Grążawski (adres w aktach sprawy)

Prace archeologiczne finansowane będą przez inwestora: Gminę Wapielsk (adres w aktach sprawy)

Teren stanowi własność: Gminy Wapielsk (adres w aktach sprawy)

Szczegółowy zakres prac obejmuje: bieżące śledzenie i dokumentowanie opisowe, rysunkowe oraz fotograficzne profili wykopów, a także zbieranie archeologicznego materiału ruchomego z wykonywanych wykopów.

Sposób prowadzenia prac w obrębie stanowiska archeologicznego znajdującego się na terenie planowanej inwestycji: prace ziemne prowadzić bez użycia sprzętu ciężkiego.

Prace archeologiczne objęte niniejszym zezwoleniem wymagają sporządzenia następującej dokumentacji zgodnej ze standardem dokumentacji badań archeologicznych zamieszczonych w załączniku do rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 09.07.2004 roku (Dz. U. Nr 150, poz. 1579) będącym załącznikiem do niniejszej decyzji.

Całość dokumentacji należy wykonać zgodnie z istniejącą numeracją stanowisk zgodną z AZP (nr obszaru AZP, nr na obszarze AZP, nr w miejscowości), która przekazana zostanie Delegaturze Urzędu Ochrony Zabytków we Włocławku w terminie do 03.03.2009r.

Zabytki ruchome pozyskane w trakcie nadzoru archeologicznego poddane zostaną doraźnej konserwacji przez: umycie, bądź inny sposób oczyszczenia zapewniający ich zabezpieczenie, identyfikację i w konsekwencji opracowanie naukowe oraz zaopatrzone w karty katalogu muzealnego i przekazane do zbiorów Instytutu Archeologii UŁ w terminie do 30.11.2011r.

Sprawozdanie z przeprowadzonych badań archeologicznych należy przekazać WUOZ w Toruniu, Delegatura we Włocławku w terminie do 21.01.2009r. Sprawozdanie winno zawierać: kartę stanowiska, kopię inwentarzy, mapę lokalizacji stanowiska archeologicznego w skali 1:10 000, plan

warstwicowy stanowiska archeologicznego (w skali 1 :1000 lub dokładniejszy) z naniesioną siatką arową nawiązaną do państwowej sieci osnowy geodezyjnej, graficzne przedstawienie rozplanowanych obiektów i warstw z obszaru badań archeologicznych z zaznaczoną siatką i oznaczeniem ich chronologii w skali 1:200 lub dokładniejsze, wykazy obiektów z określeniem funkcji, faz zasiedlenia, form i rozmiarów, zawartości zabytków, ruchomych, charakterystykę faz zasiedlenia, wybrana dokumentację fotograficzną, w tym zabytków ruchomych, wnioski i zalecenia konserwatorskie.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu badań archeologicznych i przekazania go w terminie do 30.05.2009r.

Zobowiązuje się wnioskodawcę do opracowania wyników badań archeologicznych i przekazania go do WUOZ w Toruniu, Delegatura we Włocławku, w terminie do 01.11.2011r.

Kierownik prac archeologicznych zapewni udział przedstawiciela Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w odbiorach częściowych i końcowych.

Zezwolenie może być cofnięte lub zmienione, jeżeli: (w przypadku nadzoru archeologicznego) w trakcie prowadzenia nadzoru wystąpią okoliczności wymagające przekształcenia nadzoru archeologicznego w ratownicze badania wykopaliskowe.

Uzasadnienie

Decyzja niniejsza w całości uwzględnia żądanie strony, w związku z czym, zgodnie z art. 107 § 4 kpa odstepuje się od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Kierownik prac archeologicznych niezwłocznie poinformuje Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku prowadzonych prac, które mogą mieć wpływ na stan zachowania zabytku i zakres prac archeologicznych (§4 ust.6, pkt 3 rozporządzenia MKiDzN).

Decyzja niniejsza nie zwalnia z konieczności posiadania wszystkich innych zezwoleń wymaganych prawem.

Od decyzji niniejszej służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2; art. 129 § 1 i 2 kpa).

Z up. Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Kierownik Delegatury
Danuta Walczewska
mgr Danuta Walczewska

Otrzymują:

1. Urząd Gminy Wapielsk (adres w aktach sprawy)
2. a/a

Do wiadomości:

1. Pan Kazimierz Grązawski (adres w aktach sprawy)
2. Ośrodek Ochrony Dziedzictwa Archeologicznego, Warszawa (adres w aktach sprawy)

J1

OPLATA SKARBOWA
w wys. 12,21
Uiszczono
DATA
PODPIS

21 STY 2008