

RIOD 3410-6/10

## Specyfikacja istotnych warunków zamówienia publicznego

**Tryb postępowania:** przetarg nieograniczony

**Podstawa prawna:** art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych

### **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:**

***Budowa szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat***

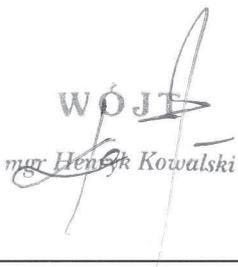
Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty 4.845.000 euro

**Postępowanie opublikowano w następujący sposób:**

1. Biuletyn Zamówień Publicznych Nr 256832-2010 z dnia 19 sierpnia 2010 r.
2. Strona internetowa Gminy : [www.bip.wapielsk.eu](http://www.bip.wapielsk.eu) - w dniu 19 sierpnia 2010 r.
3. Tablica ogłoszeń UG – w dniu 19 sierpnia 2010 r.

**Zatwierdzam :**

***dnia 19 sierpnia 2010 r.***

**WÓJTA**  
  
mgr Henryk Kowalski

## I. Informacja o Zamawiającym

**Gmina Wąpielsk**  
**reprezentowana przez**  
*p. Henryka Kowalskiego – Wójta Gminy*  
*Adres :*  
*Wąpielsk 20*  
*87 – 337 Wąpielsk*  
*tel.( 056 ) 49 383 21, fax ( 056 ) 49 383 22*  
*[www.bip.wapielsk.eu](http://www.bip.wapielsk.eu)*

*województwo kujawsko-pomorskie,*  
*powiat rypiński*

---

- kontakt: Urząd Gminy Wąpielsk 20 :87-337 Wąpielsk
- osoba do kontaktów z Wykonawcami: Marcin Rempuszewski, pokój Nr 6, tel. (056) 49 383 21 w. 30
- Dni pracy: poniedziałek – piątek od godz. 7:00 do godz. 14:00.

## II. Informacja Ogólne

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający oraz wykonawcy przekazują pisemnie lub faxem na numer jw. Każda ze Stron może żądać potwierdzenia otrzymania faxu. Ofertę na wykonanie zamówienia objętego przedmiotowym postępowaniem należy złożyć w formie opisanej w punkcie X. niniejszej specyfikacji.
2. Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienia dotyczące wszelkich wątpliwości związanych ze SIWZ, sposobem przygotowania i złożenia oferty, kierując swoje zapytania pisemnie lub faxem. Każda ze stron może żądać potwierdzenia otrzymania faksu.
3. Specyfikację istotnych warunków zamówienia w wersji papierowej można odebrać u p. Marcina Rempuszewskiego w siedzibie Gminy Wąpielsk; opłata za siwz wynosi 30 zł.
4. Zamawiający niezwłocznie udzieli odpowiedzi na wszelkie zapytania związane z prowadzonym postępowaniem –zgodnie z art. 38 pzp.
5. Treść wyjaśnienia zostanie przekazana Wykonawcom, którym Zamawiający przekazał SIWZ oraz zamieszczona na stronie internetowej Gminy [www.bip.wapielsk.eu](http://www.bip.wapielsk.eu)
6. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonej oferty.
7. W uzasadnionych przypadkach, przed upływem terminu składania ofert, Zamawiający może zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonane zmiany Zamawiający zamieści na stronie internetowej Gminy, a także przekaże niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym doręczono SIWZ.
8. W przypadku, gdy zmiana powodować będzie konieczność zmian w przygotowaniu oferty, Zamawiający przedłuży termin składania ofert z uwzględnieniem czasu niezbędnego do wprowadzenia tych zmian.
9. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
10. Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych.
11. Zamawiający nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z użyciem aukcji elektronicznej.
12. Zamawiający przewiduje udzielanie zamówień uzupełniających zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.
13. Przedmiotem zamówienia nie jest zawarcie umowy ramowej.
14. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie część zamówienia, której wykonanie powierzy podwykonawcom.

### III. Tryb udzielenia zamówienia

1. Do udzielenia zamówienia stosuje się przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655 ze zm). oraz w sprawach nieuregulowanych ustawą, przepisy ustawy - Kodeks Cywilny.
2. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy Pzp.

### IV. Opis przedmiotu zamówienia.

#### 1. Przepisy prawne regulujące podstawę wykonywania zamówienia:

- 1) ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759);
- 2) ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.);
- 3) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881);
- 4) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401);
- 5) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r w sprawie Książki Obiektu budowlanego ( Dz. U. Nr 120 poz. 1134 );
- 6) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47 poz.401);
- 7) rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r.w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( Dz. U. Nr 120 poz. 1126 ).
- 8) inne przepisy szczególne i normy branżowe.

#### 2. Przedmiot zamówienia:

Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45212000-6 Roboty budowlane w zakresie budowy wycoczynkowych, sportowych, kulturalnych, hotelowych i restauracyjnych obiektów budowlanych

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331210-1 Instalowanie wentylacji

45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45332300-6 Roboty instalacyjne kanalizacyjne

45211350-7 Roboty budowlane w zakresie budynków wielofunkcyjnych

45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania

45000000-7 Roboty budowlane

45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

66113000-5 (3) Usługi udzielania kredytu

#### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest budowa szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wiarytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat

### **3.1. ROBOTY BUDOWLANE:**

Przedmiotem inwestycji jest hala widowiskowo-sportowa o wymiarach ok. 36m x 44 m w m. Radziki Duże wraz z sieciami uzbrojenia terenu, zagospodarowania terenu oraz zakupem i montażem wyposażenia. W ramach zadania jest również przebudowa kotłowni w budynku szkoły. Hala będzie obiektem przyszkolnym ( przy szkole podstawowej i gimnazjum) połączonym z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem, pozwalającym na przejście między budynkami niezależnie od czynników atmosferycznych. Hala widowiskowo-sportowa jest budynkiem niepodpiwniczonym, w części sali sportowej- parterowym, w części zaplecza dwu-kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości ok. 36,16 m i długości ok. 44,56 m; wysokości hali ok. 11,68m .

#### Bilans powierzchni- hala sportowo-widowiskowa (wartości przybliżone):

- powierzchnia zabudowy – 1. 622, 39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 2.036,06 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 1.869,48 m<sup>2</sup>
- kubatura – 18.208,709m<sup>3</sup>

Łącznik jest niskim wydłużonym prostopadłościanem o następujących danych (wartości przybliżone):

- szerokość – 2,56m
- wysokość- 3,26m
- powierzchnia zabudowy – 47,36m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 47,36m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 33,36m<sup>2</sup>
- kubatura-143,03m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje :

- centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni umiejscowionej w budynku szkoły podstawowej,
- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną , odgromową i oddymiania,
- wentylację mechaniczną z klimatyzacją.

#### I sieci zewnętrzne:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze c.o. i c.w.u.

Zagospodarowanie terenu : chodniki, dojścia piesze i dojazd do kotłowni.

Wyposażenie (wraz z montażem) wg. zestawienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.

Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest zawsze projekt budowlany, a w dalszej kolejności projekt wykonawczy (jeśli został opracowany). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo.

Zamawiający dysonuje ostatecznym pozwoleniem na budowę, które zostało załączone do niniejszego SIWZ.

### **3.2. USŁUGA BANKOWA W ZAKRESIE WYKUPU WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH.**

Usługa bankowa polega na dokonaniu wykupu wierzytelności (jaką będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT) na następujących warunkach:

- 1) Wykonawca, jako Zbywca wierzytelności podpisze umowę o wykup wierzytelności z wybranym przez siebie Bankiem (działającym na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r Prawo bankowe) nie później niż w ciągu 30 dni od podpisania umowy obejmującej określone w niniejszym SIWZ zamówienie.
- 2) umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagałyby będą formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- 3) wykupem wierzytelności będą obejmowane kolejne faktury przejściowe za wykonane i odebrane części robót
- 4) ostateczny wykup wierzytelności (wykup faktury końcowej) będzie dokonany przez Bank w terminie nieprzekraczającym 30 dni od odbioru końcowego wykonanych robót i po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie,
- 5) spłata wykupionych przez Bank wierzytelności rozpocznie się z chwilą objęcia wykupem pierwszej faktury przejściowej Wykonawcy i będzie trwać przez okres 15 lat (licząc od stycznia 2011 r.) – tzn. do 2026 r.
- 6) należy przewidzieć karencję w spłacie rat kapitałowych. Spłata tych rat rozpocznie się od stycznia 2012 r. Na spłatę odsetek Zamawiający karencji nie przewiduje.
- 7) odsetki pobierane przez Bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę podaną w ofercie wykonawcy,
- 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty zobowiązania wobec Banku bez naliczania przez Bank dodatkowych prowizji i dodatkowych opłat,
- 9) zmiana harmonogramu spłaty nie może powodować naliczania jakiegokolwiek prowizji przez Bank,
- 10) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank wykupi dodatkowe wierzytelności na warunkach, jakie przewidziano w niniejszym SIWZ dla wykupu wierzytelności podstawowych.

### **4. Wykonanie robót budowlanych.**

- 1) Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z załączoną dokumentacją techniczną oraz wytycznymi określonymi w niniejszej SIWZ , specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., ochrony środowiska i innymi obowiązującymi przepisami prawa oraz wydanymi na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 2) Wykonawca po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty do rozpoczęcia użytkowania obiektu powstałego w wyniku wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego, prawa ochrony środowiska, prawa pracy, prawa energetycznego, przepisów prawnych dot. ochrony przeciwpożarowej i innych (jeśli będą niezbędne do zgodnego z prawem rozpoczęcia użytkowania obiektu), w tym dokumentację

powykonawczą i świadectwo charakterystyki energetycznej budynku zgodnie z obowiązującym prawem.

- 3) Wykonanie robót będzie się uważać za zakończone – odbiór ostateczny, jeżeli odbiór nastąpi bez usterek mogących mieć wpływ na możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem i Zamawiający uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie.

Jeżeli jednak pomimo wywiązania się Wykonawcy z części zobowiązania objętego niniejszym SIWZ wszelkie warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostaną przez Wykonawcę spełnione, a Zamawiający w rozsądnym terminie nie uzyska wymienionej decyzji z własnej winy, lub z przyczyn za które żadna ze stron odpowiedzialności nie ponosi, wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie się również uważać za zakończone.

- 4) Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów dopuszczonych do wbudowania przez obowiązujące przepisy prawa i odpowiednie normy techniczne, gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych odpowiadających właściwościom materiałów przyjętych w dokumentacji projektowej.

Jeśli w dokumentacji przetargowej znajdują się konkretne nazwy producentów – należy je traktować jako przykładowe. Wykonawca w każdym przypadku może zaproponować materiały (urządzenia) co najmniej równoważne (o nie gorszych parametrach) pod względem technicznym (technologicznym), a Zamawiający nie może odmówić akceptacji tych elementów – o ile są zgodne z parametrami wskazanymi w dokumentacji projektowej, normami technicznymi i obowiązującymi przepisami prawa.

- 5) Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni każdorazowo do kontroli przez Inspektora nadzoru.
- 6) Podwykonawcy. Wykonawca może powierzyć wykonanie robót budowlanych podwykonawcom. W takim przypadku Wykonawca winien przedstawić w ofercie części niniejszego zamówienia, które zamierza powierzyć podwykonawcom.

## 5. Warunki rozliczenia wykonania przedmiotu zamówienia.

- 1) Z wybranym wykonawcą zostanie zawarta umowa o wykonanie przedmiotu zamówienia za **cenę ryczałtową** obejmującą całkowity zakres rzeczowy zamówienia określony w dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (dalej STWiOR) oraz niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu zamówienia wynikającego swoim zakresem z pkt. 1 i jakkolwiek błąd w jej obliczeniu nie ma znaczenia na poprawność obliczenia ceny oferty. Podstawą do ustalenia przez Wykonawcę ceny ofertowej jest całość dokumentacji przetargowej opisującej przedmiot zamówienia. W szczególności przedmiar robót należy traktować pomocniczo i nie może on stanowić samodzielnej podstawy do obliczenia ceny ofertowej.
- 3) Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie na podstawie faktur przejściowych obejmujących wykonane i odebrane części robót. Podstawą do wystawienia każdej faktury przejściowej będzie protokół wykonania i odbioru częściowego robót (świadectwo przejściowe) sporządzony przez Wykonawcę i podpisany przez branżowego inspektora nadzoru.
- 4) Wykonawca po analizie dokumentacji przetargowej opracuje i przedstawi jako część oferty **Harmonogram rzeczowo – finansowy** wykonania robót. Harmonogram musi być sporządzony z uwzględnieniem następujących uwarunkowań:

- a) Poszczególne pozycje rzeczowe harmonogramu zostaną określone przez Wykonawcę wg jego uznania na podstawie dokumentacji przetargowej (w szczególności dokumentacji projektowej).
- b) Wykonawca przyporządkuje określonym pozycjom ich szacunkowe wartości (zgodnie z opracowanym i załączonym do oferty kosztorysem) oraz określi planowany postęp robót w poszczególnych miesiącach realizacji, przyjmując że roboty zostaną rozpoczęte w miesiącu października 2010 r.
- c) Wykonawca określi zgodnie z planowanym postępowaniem robót częstotliwość i wartość poszczególnych faktur przejściowych, przy czym:
  - i) faktury przejściowe za poszczególne części robót budowlanych mogą być wystawiane wyłącznie za wykonaną część (element) wykonaną zgodnie z umową, dokumentacją projektową, przepisami prawa i odpowiednimi normami technicznymi ale nie częściej niż jedna faktura na trzy miesiące,
  - ii) suma wartości poszczególnych części i faktur nie może przekroczyć 90 % całkowitej ceny ofertowej (za roboty),
  - iii) ostatnia faktura obejmująca kwotę pozostałą do zapłaty zostanie wystawiona po protokolarnym odbiorze obiektu przez Zamawiającego oraz zaplanowanym przez Wykonawcę terminie uzyskania przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu
  - iv) do końca 2010 r. Wykonawca założy wykonanie części robót i wystawienie faktury przejściowej na kwotę nie niższą niż 1.600.000 zł.
- 5) Zamawiający przewiduje rozliczenia i spłaty wykonanych robót w następujący sposób:
  - a) fakturowania wykonawca może dokonywać po zakończeniu części robót zgodnie z pkt. 4 c) powyżej.
  - b) protokół wykonania części robót (świadcstwo przejściowe) podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru,
  - c) rozpoczęcie spłaty kapitału (każdej kolejnej faktury przejściowej i faktury ostatecznego rozliczenia) nastąpi od dnia pierwszego następnego miesiąca po wykupie wierzytelności przez Bank,
  - d) spłata wykupionej przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego przez okres 15 lat w równych (kapitałowych) ratach miesięcznych, do 25 dnia każdego miesiąca.
  - e) odsetki pobierane przez Bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę Banku podaną w ofercie wykonawcy, płatne również do 25 dnia każdego miesiąca
  - f) w przypadku opóźnienia w spłacie, w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaliczane będą należne odsetki od zadłużenia przeterminowanego, a następnie zaległe i bieżąca rata kapitału,
  - g) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank wykupi je, jako dodatkowe wierzytelności na warunkach, na jakich dokonał wykupu wierzytelności podstawowych,
  - h) Zamawiający będzie miał możliwość dokonania wcześniejszej spłaty części lub całej kwoty zadłużenia przed terminem ostatecznej spłaty, a odsetki będą pobrane wyłącznie od faktycznego stanu zadłużenia w dniu spłaty,

- i) skrócenie spłaty zobowiązania nie spowoduje naliczania dodatkowych opłat lub prowizji przez Bank,
  - j) oprocentowanie, według którego naliczane będą odsetki, obliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M z 20 – go dnia ostatniego miesiąca lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania.
  - k) Tak aktualizowana stawka będzie miała zastosowanie do kolejnej raty odsetkowej i będzie powiększana o stałą marżę banku = podany przez wykonawcę w ofercie % w skali roku,
  - l) jeżeli termin spłaty odsetek lub kapitału przypadać będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulegnie przesunięciu na następny dzień roboczy.
  - m) Zamawiający wyraża zgodę na wykup wierzytelności wyłącznie przez Bank finansujący wykonawcę. Bankiem finansującym Wykonawcę winien być bank udzielający Wykonawcy kredytu na realizację przedmiotu zamówienia. W przypadku realizacji zadania z własnych środków bankiem finansującym Wykonawcę będzie bank uczestniczący w rozliczeniach płatności częściowych należnych Wykonawcy za realizację przedmiotu zamówienia.
  - n) Zabezpieczeniem finansowym będzie weksel własny in blanco wystawiony przez Zamawiającego. Do weksla zostanie załączona deklaracja wekslowa oraz oświadczenie o poddaniu się egzekucji.
  - o) Zamawiający zastrzega sobie nienaruszalność poniższych zasad spłaty wierzytelności przez cały okres spłaty:
    - Bank nie może żądać od Zamawiającego spłaty zobowiązania przed umówionym okresem spłaty,
    - spłata zobowiązania przez cały okres spłaty będzie realizowana na warunkach określonych w ofercie wykonawcy,
    - wprowadzenie jakiegokolwiek zmiany systemu spłaty przez Bank finansujący wykonawcę, bez zgody Zamawiającego nie będzie obowiązujące,
- 6) Zgodnie z określonym powyżej sposobem rozliczenia i spłaty wykonanych robót oraz sporządzonym harmonogramem rzeczowo – finansowym Wykonawca opracuje i przedstawi jako część oferty **Harmonogram spłaty wykonanych robót**. Na potrzeby sporządzenia harmonogramu Wykonawca przyjmie do obliczeń stawkę WIBOR 1M z dnia ogłoszenia niniejszej Specyfikacji, a jeśli oprocentowania WIBOR w tym dniu nie ustalono – z ostatniego dnia (przed dniem ogłoszenia niniejszej SIWZ) w którym je ustalono.

## V. Termin wykonania zamówienia

Termin realizacji zadania:

- 1) rozpoczęcie przedmiotu zamówienia – z dniem zawarcia umowy;
- 2) zakończenie wykonywania przedmiotu zamówienia – nie później niż do końca IV Kwartału 2011r

## VI. Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków.

### 1. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają wiedzę, doświadczenie, potencjał techniczny gwarantujący wykonanie zamówienia oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w tym względzie :

- a) wykażą i udokumentują ( referencje lub opinie lub listy polecające ) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składnia ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres min. dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co rozumieć należy budowę min. dwóch obiektów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000m<sup>2</sup> i kubaturze nie mniejszej niż 10.000m<sup>3</sup> i o wartości zamówienia min. 3 mln zł. brutto każda,
  - b) dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.
    - i) kierownik budowy - z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń,
    - ii) kierowników robót : 1 osoba - z uprawnieniami do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych, kanalizacyjnych, cieplnych, 1 osoba - z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci i instalacji elektrycznych.
    - iii) personelem posiadającym kwalifikacje w zakresie budowy i montażu konstrukcji stalowych, ogólnobudowlanym, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.

Kadra kierowania budową musi posiadać stwierdzenia przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji w budownictwie (uprawnienia), aktualny wpis na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego,
  - c) dysponują sprzętem niezbędnym do wykonania zamówienia,
- 2) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej gwarantującej wykonanie robót i w tym względzie :
- a) dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości min. 1.000.000 zł,
  - b) osiągnęli w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy , za ten okres - przychody ze sprzedaży i zrównanych z nimi na poziomie ponad 5 mln zł. rocznie,
  - c) posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.
- 3) nie podlegają wykluczeniu w rozumieniu art.24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 4) wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego,
- 5) wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że
- a) każdy z osobna : posiadają uprawnienia do działalności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych, posiadają ubezpieczoną OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej na kwotę nie mniejsza niż 1.000.000 zł
  - b) wspólnie muszą wykazać, że posiadają wiedzę i doświadczenie, dysponują potencjałem technicznym oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym kadra kierowania budową oraz specjalistami, posiadają odpowiednie środki finansowe do wykonania zamówienia, osiągnęli w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, a jeżeli okres

prowadzenia działalności jest krótszy , za ten okres - przychody ze sprzedaży i zrównanych z nimi na poziomie ponad 5 mln zł. rocznie.

## **2. Opis sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu.**

- 1) Ocena spełniania warunku dokonana będzie na podstawie załączonych przez wykonawcę do oferty oświadczeń i dokumentów, z treści których wynikać mają informacje potwierdzające spełnianie warunków.
- 2) Oświadczenia woli muszą być złożone w oryginale i podpisane przez osobę do tego uprawnioną.
- 3) Jeżeli Wykonawca polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu lub potencjale technicznym lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów (niezależnie od charakteru prawnego łączących go z tymi podmiotami stosunków), winien udowodnić, że będzie dysponował tymi zasobami. W szczególności Wykonawca winien wówczas załączyć do oferty pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 4) Kopie dokumentów muszą być potwierdzone - za zgodność z oryginałem - przez osobę do tego uprawnioną
- 5) Pełnomocnictwo dla osób lub podmiotów uprawnionych do reprezentacji albo do reprezentacji i zawarcia umowy musi być złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.
- 6) Pełnomocnictwo w formie pełnomocnictwa rodzajowego powinno dotyczyć przedmiotowego postępowania i zamawiającego. Z treści pełnomocnictwa powinien wynikać zakres umocowania.
- 7) Ocena będzie dokonywana na zasadzie „spełnia – nie spełnia”.
- 8) Wykonawca, który nie potwierdzi spełniania warunków zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

## **VII. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy do oferty.**

### **1. Wykonawca winien dostarczyć następujące dokumenty i oświadczenia:**

- 1) Wypełniony załącznik nr 1 – formularz „OFERTA”
- 2) Oświadczenia o:
  - a) udzieleniu 60 miesięcznego okresu gwarancji jakości na wykonane roboty,
  - b) uporządkowaniu terenu po zakończeniu robót,
  - c) sporządzeniu dokumentacji powykonawczej i świadectwa charakterystyki energetycznej,
  - d) sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej
  - e) zaakceptowaniu warunków rozliczenia określonych w rozdziale IV pkt. 6,
  - f) dokonaniu wizji lokalnej w terenie w dniu .....
- 3) Kopia dowodu wniesienia wadium.

- 4) Harmonogram rzeczowo – finansowy realizacji i rozliczania wykonanych robot opracowany wg wytycznych określonych w punkcie. IV.5.4). niniejszej SIWZ.
- 5) Harmonogram spłaty wykonanych robót opracowany wg zasad określonych w punkcie IV.4.6) niniejszej SIWZ.
- 6) Wykonawca powinien złożyć kosztorys ofertowy. Oczekuje się aby wszystkie ceny w kosztorysie ofertowym podane były z dokładnością do 1 grosza, z uwagi na to, że cena ofertowa jest ceną ryczałtową przyjmuje się ją za prawidłową bez względu na sposób jej obliczenia. Kosztorys ofertowy będzie stanowił jedynie podstawę do:
  - a) ustalania wysokości płatności przejściowych należnych wykonawcy w miarę postępu robót,
  - b) określenia cen jednostkowych w przypadku ewentualnych zmian zakresu robót dokonywanych zgodnie z ustawą,
  - c) oceny wiarygodności oferty przez Zamawiającego.

Kosztorys ofertowy należy podzielić na branże analogicznie jak przedmiary robót załączone do SIWZ. Pozycje dla których nie zostaną określone ceny jednostkowe uważać się będzie, że zostały ujęte w wartości całkowitej przedmiotu zamówienia podanej w ofercie

- 7) Dokument potwierdzający prawo wykupu wierzytelności tj. promesa Banku lub umowa pomiędzy Bankiem, a wykonawcą świadcząca o wykupie wierzytelności przez ten Bank. Dokument powyższy o wykup wierzytelności nie może mieć charakteru intencyjnego. Dokument ten musi jednoznacznie wskazywać na wykup wierzytelności objętej niniejszym zamówieniem.
- 8) Wzory podpisów osoby (lub osób) uprawnionej do składania oświadczeń woli lub innych dokumentów:
  - d) podpis skrócony tzw. Parafa ze wskazaniem osoby, której jest własnością,
  - e) podpis czytelny : imię i nazwisko lub tylko nazwisko.
- 9) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie art. 22 ust. 1 pkt 1 - 4 ustawy Pzp (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone jako jedno i podpisane przez wszystkich partnerów lub ich pełnomocnika).
- 10) Oświadczenia o których mowa w punkcie VI.2.3) niniejszej SIWZ (jeżeli Wykonawca polegał będzie na wiedzy i doświadczeniu lub potencjale technicznym lub osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów).
- 11) Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu w zakresie art. 24 ust.1 ustawy Pzp (jeżeli oferta jest składana wspólnie przez kilka podmiotów, oświadczenie niniejsze powinno być złożone osobno przez każdego z partnerów).
- 12) Podpisany projekt umowy stanowiący załącznik nr 6 do SIWZ.
- 13) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków.
- 14) Pełnomocnictwa osób uprawnionych do składania oświadczeń woli i do podejmowania zobowiązań w imieniu firmy składającej ofertę, o ile nie wynikają z przepisów prawa lub innych dokumentów.

W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada niezbędną wiedzę oraz doświadczenie, dysponuje potencjałem technicznym, a także osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, do oferty należy dołączyć następujące dokumenty:

- 15) Oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia;
- 16) Wykaz wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat od wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie, robót budowlanych odpowiadających zasadom opisanym w punkcie VI.1.2.a) niniejszej SIWZ wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie;
- 17) Wykaz osób lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz uprawnieniami i zaświadczeniami o wpisie na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego;

W celu potwierdzenia, że Wykonawca znajduje się w sytuacji finansowej gwarantującej wykonanie zamówienia do oferty należy załączyć następujące dokumenty:

- 18) Informacja banku lub SKOK, w którym wykonawca posiada rachunek bankowy, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 19) Polisa lub inny dokument potwierdzający ubezpieczenie OC.
- 20) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej składa dokumenty zgodnie z przepisami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 19 maja 2006 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 87, poz. 605 i z 2008 r. Dz.U. Nr 188 poz. 1155).
- 21) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie zobowiązani są ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.

## 2. Forma dokumentów i oświadczeń:

- 1) dokumenty i oświadczenia dołączone do oferty mają być w formie oryginałów lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez osoby uprawnione;
- 2) w przypadku dokumentów lub oświadczeń sporządzonych w językach obcych należy dołączyć tłumaczenie na język polski podpisane przez Wykonawcę.

***Kopie dokumentów muszą być potwierdzone „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub przez osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo.***

## VIII. Wymagania dotyczące wadium

- 1) Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 50.000 (słownie : pięćdziesiąt tysięcy) złotych
- 2) Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Spółdzielczym Kowalewo o/Radziki Duże Nr rachunku : 45 9496 0008 0056 5394 2000 0010. z dopiskiem na blankiecie przelewu: „wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej – Budowa szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz

12/41

ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat”.

- 3) Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty.
- 4) Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w kasie u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty.
- 5) Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.
- 6) W treści gwarancji wadialnej muszą być dokonane następujące stwierdzenia:
  - a) nazwa i adres Zamawiającego;
  - b) oznaczenie numeru postępowania;
  - c) określenie przedmiotu zamówienia;
  - d) nazwę i adres Wykonawcy.
- 7) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- 8) Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego.
- 9) Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona.
- 10) Dyspozycję w zakresie zwrotu wniesionych w pieniądzu wadium, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po:
  - a) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia;
  - b) należytego wykonania tej umowy;
  - c) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

## **IX. Termin związanie ofertą.**

- 1) Wykonawca składając ofertę pozostaje nią związany przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna swój bieg wraz z dniem wskazanym jako termin składania ofert.
- 2) Zamawiający może tylko raz co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.
- 3) Wykonawca samodzielnie może przedłużyć termin związania ofertą.

- 4) Oświadczenie o przedłużeniu okresu związania ofertą musi być wyrażone na piśmie i jest dopuszczalne tylko z przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.
- 5) Wniesienie odwołania po upływie terminu składania ofert zawiesza bieg terminu związania ofertą do czasu rozstrzygnięcia protestu.

## **X. Sposób przygotowania oferty.**

### **1. Ofertę należy złożyć w opakowaniu opisanym następująco :**

Adres Zamawiającego

„Oferta – Przetarg na :  
Budowa szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce  
geodezyjnej 605/7 w m.Radziki Duże gm.Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót  
poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat

nie otwierać przed 9 września 2010 r. godz. 10.15

Adres składającego ofertę

- 1) dokumenty oferty powinny być złożone wewnątrz opakowania;
- 2) opakowanie oferty powinno być zamknięte i zabezpieczone przed bezśladowym jej otwarciem, gwarantujące zachowanie poufności jej treści do czasu otwarcia;
- 3) wszelkie poprawki powinny być parafowane przez osobę uprawnioną;
- 4) dokumenty sporządzone przez wykonawcę powinny być podpisane przez osobę uprawnioną;
- 5) oferta winna być napisana w języku polskim, na maszynie do pisania, komputerze lub inną trwałą i czytelną techniką;
- 6) zmiany, w złożonej już ofercie, może dokonać Wykonawca tylko przed upływem terminu składania ofert;
- 7) ofertę można wycofać tylko przed upływem terminu składania ofert;
- 8) zmiany w ofercie lub jej wycofanie mogą nastąpić na takich samych zasadach, jak składanie z dopiskiem na kopercie „ZMIANA” lub „WYCOFANIE”

### **2. Tajemnica przedsiębiorstwa:**

- 1) jeżeli według Wykonawcy oferta będzie zawierała informacje objęte tajemnicą jego przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. z 2003 r. Nr 153, poz. 1503 ze zm.), muszą być oznaczone klauzulą „NIE UDOSTĘPNIĄĆ – TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA”. Zaleca się umieścić takie dokumenty na końcu oferty (ostatnie strony w ofercie lub osobno); Wykonawca nie może objąć tajemnicą informacji odzwierciedlających publiczny charakter niniejszego postępowania.

- 2) zastrzeżenie informacji, danych, dokumentów i oświadczeń nie stanowiących tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o nieuczciwej konkurencji spowoduje ich odtajnienie.

### **3. Informacje pozostałe:**

- 1) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty;
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę przygotowaną według wymagań określonych w niniejszej SIWZ;
- 3) Oferta musi być sporządzona w języku polskim i w formie pisemnej.

## **XI. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.**

- 1) Oferty należy składać do dnia 9 września 2010 r. do godziny 10.00 w sekretariacie Urzędu Gminy Wąpielsk pokój nr 11.
- 2) Komisyjne otwarcie ofert nastąpi dnia 9 września 2010 r. o godzinie 10.15 w siedzibie Zamawiającego, sala konferencyjna nr 31.
- 3) Otwarcie ofert jest jawne i następuje w dniu składania ofert, bezpośrednio po upływie terminu do ich składania.
- 4) Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył sfinansowanie zamówienia.
- 5) Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy i adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny i okresu gwarancji.
- 6) W przypadku, gdy wykonawca nie był obecny przy otwarciu ofert, na jego wniosek zamawiający niezwłocznie prześle informację, o której mowa w punkcie 4.
- 7) Ofertę wniesioną po terminie zwraca się bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie odwołania.
- 8) W toku badania i oceny złożonych ofert zamawiający może żądać od Wykonawców udzielenia wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.
- 9) Zamawiający poprawi oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Pzp, niezwłocznie zawiadamiając wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

## **XII. Opis sposobu obliczenia ceny.**

- 1) Cenę należy podać w złotych polskich w formularzu „Oferta” (zał. Nr 1 do SIWZ) w kwocie brutto, z wyodrębnieniem wartości podatku VAT. Za wykonanie całego przedmiotu zamówienia ustala się wynagrodzenie ryczałtowe.
- 2) Cena oferty musi obejmować wszelkie koszty związane z wykonaniem kompletnego zamówienia.
- 3) Ceną oferty jest kwota, na którą składają się:
  - a) cena wykonania robót budowlanych ( kwota netto i podatek VAT ),

- b) odsetki od kapitału ( wszystkie faktury przejściowe i faktura końcowego rozliczenia )  
liczone za okres spłaty 15 lat,
  - c) odsetki ( tylko na potrzeby oceny ofert ) należy liczyć miesięcznie dla WIBOR 1M z dnia ogłoszenia niniejszej Specyfikacji, a jeśli oprocentowania WIBOR w tym dniu nie ustalono – z ostatniego dnia (przed dniem ogłoszenia niniejszej SIWZ) w którym je ustalono.
- 4) Cena powinna uwzględniać w szczególności:
- a) koszty zajęcia pasa drogowego na czas wykonywania robót w zakresie niezbędnym, co stanowi ciężar wykonawcy;
  - b) wykonanie dokumentacji powykonawczej i powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
- 5) Cena ofertowa obejmuje także:
- a) organizację i zagospodarowanie zaplecza budowy;
  - b) naprawy uszkodzonych urządzeń uzbrojenia podziemnego;
  - c) demontaż i naprawienie ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu;
  - d) przywrócenia porządku na terenach używanych przez Wykonawcę do stanu pierwotnego,
- 6) Każdy z wykonawców ma obowiązek dokonać wizji lokalnej w miejscu budowy celem sprawdzenia warunków związanych z wykonaniem prac będących przedmiotem przetargu, a także uzyskania wszelkich dodatkowych informacji koniecznych do wyceny prac.
- 7) Zamawiający poprawi w ofercie Wykonawcy:
- a) oczywiste omyłki pisarskie;
  - b) oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, którymi mogą być :
  - c) jeżeli obliczona cena nie odpowiada iloczynowi ceny jednostkowej oraz liczby jednostek miar, prawidłowym będzie, że prawidłowo podano cenę jednostkową, pod warunkiem, że prawidłowo podano liczbę jednostek;
  - d) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen za części zamówienia, prawidłowym będzie, że podano ceny za części zamówienia,
  - e) jeżeli cenę podano rozbieżnie słownie i liczbą, prawidłowym będzie, że podano ten zapis, który odpowiada dokonaniem obliczeniu ceny,
  - f) przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę, jeżeli w wyniku obliczenia kwoty podatku VAT, przy poprawnie przyjętej stawce podatku, błąd nie przekracza 1 zł,
  - g) prawidłowym będzie, że prawidłowo podano cenę ryczałtową bez względu na sposób jej obliczenia ( nie dotyczy błędnie przyjętej stawki podatku VAT ),
  - h) jeżeli cena ryczałtowa podana liczbą nie odpowiada cenie ryczałtowej podanej słownie, prawidłowym będzie, że prawidłową cenę ryczałtową podaną słownie,
  - i) jeżeli obliczona cena nie odpowiada sumie cen ryczałtowych prawidłowym będzie, że prawidłowo podano poszczególne ceny ryczałtowe,

- j) jeżeli kwota netto obliczona została poprawnie i poprawnie przyjętą stawkę podatku VAT, a błędnie obliczono cenę, Zamawiający poprawi błędnie obliczoną wartość podatku VAT i poprzez dodanie obu składników poprawi cenę.
- 8) Zamawiający zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona o dokonanych poprawkach omyłek w obliczeniu ceny.
- 9) Dokonane poprawki omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny będą miały swoje konsekwencje w ocenie oferty.
- 10) Zamawiający nie będzie wymagał od wykonawcy którego oferta została poprawiona akceptacji poprawionych omyłek rachunkowych w obliczeniu ceny oferty.

Rażąco niska cena:

- 11) Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia zwróci się do Wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny;
- 12) Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, weźmie pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla Wykonawcy;
- 13) Zamawiający odrzuci ofertę Wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień potwierdzi, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

**XIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert.**

**1. Ocena ofert:**

Złożone oferty będą rozpatrywane przez Zamawiającego przy zastosowaniu następującego kryterium :

**Cena wykonania zamówienia – 100 %**

**Cena wykonania zamówienia** – obejmuje cenę wykonania robót budowlanych oraz **odsetki liczone przez Bank** dokonujący wykupu wierzytelności przez okres 15 lat wg. WIBOR 1M z dnia ogłoszenia niniejszej Specyfikacji, a jeśli oprocentowania WIBOR w tym dniu nie ustalono – z ostatniego dnia (przed dniem ogłoszenia SIWZ) w którym je ustalono.

Oferta – z najniższą ceną otrzyma maksymalną ilość punktów = **100 pkt**, oferty następne będą oceniane na zasadzie proporcji w stosunku do oferty najtańszej wg wzoru :

$$C = [C_{\min} / C_{\text{bad}}] \times 100$$

gdzie:

- C - liczba punktów za cenę ofertową  
C<sub>min</sub> - najniższa cena ofertowa spośród ofert badanych  
C<sub>bad</sub> - cena oferty badanej

**Opis :**

Uzyskana z wyliczenia ilość punktów zostanie ostatecznie ustalona z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku z zachowaniem zasady zaokrąglenia matematycznych.

## **2. Wybór oferty najkorzystniejszej nastąpi zgodnie z art. 91 ustawy Pzp.**

- 1) Zamawiający niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zawiadomi Wykonawców podając w szczególności:
  - a) nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) uzasadnienie faktyczne i prawne odrzucenia ofert, jeżeli takie będzie miało miejsce;
- 2) Zawiadomienie o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczone:
  - a) w siedzibie Zamawiającego poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń;
  - b) na stronie internetowej Zamawiającego.

### **XIV. Informacje o formalnościach, jakie powinny być dopełnione przez Wykonawcę w celu zawarcia umowy**

- 1) Wykonawca przed zawarciem umowy będzie zobowiązany do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Wykonawca na żądanie i w terminie ustalonym przez Zamawiającego przedstawi oryginalne dokumenty potwierdzające prawo kierowania robotami budowlanymi.

### **XV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.**

- 1) Wybrany Wykonawca przed zawarciem umowy obowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 2) Zamawiający ustala zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny ofertowej.
- 3) Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie służy także pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 4) Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 5) W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie gwarancji, jeżeli oferta została złożona wspólnie przez kilku wykonawców, w treści gwarancji muszą być dokonane następujące stwierdzenia :
  - a) wykaz wszystkich wykonawców wspólnie składających ofertę
  - b) że gwarant zapłaci wymienioną kwotę bez względu na to, z czyjej przyczyny przedmiot zamówienia nie został wykonany należyście;
  - c) wypłata należnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy w przypadku wymienionym w ust. 2 nastąpi zawsze bez względu na winę któregokolwiek z wykonawców wspólnie wykonujących zamówienie;
  - d) termin ważności.
- 6) Należną kwotę zabezpieczenia Wykonawca zobowiązany będzie wnieść w całości przed zawarciem umowy.
- 7) Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego.
- 8) W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 9) Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowa je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
- 10) W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 3.
- 11) Zamawiający zwróci 70 % wniesionego zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.
- 12) Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości wynosić będzie 30% wysokości zabezpieczenia.
- 13) Kwota, o której mowa w pkt powyżej, zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

## **XVI. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy**

- 1) Umowa zostanie zawarta według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 2) Umowa zostanie zawarta na podstawie złożonej oferty Wykonawcy,
- 3) O terminie i miejscu zawarcia umowy Zamawiający zawiadomi wybranego Wykonawcę odrębnym pismem.
- 4) Umowę zawiera wybrany Wykonawca przez osobę umocowaną zgodnie z dokumentami rejestrowymi spółki lub osobę posiadającą odpowiednie pełnomocnictwo do wszelkich czynności związanych z zawieraniem umowy.

## **XVII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługującej Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

Wykonawcy i innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy prawo zamówień publicznych przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI tej ustawy.

### **1. Odwołanie**

- 1) Odwołanie przysługuje wyłącznie od niegodnej z przepisami w/w ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 2) W przypadku przedmiotowego zamówienia odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
  - opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
  - wykluczenia odwołującego z postępowania o udzieleni zamówienia
  - odrzucenia oferty odwołującego
- 3) Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 4) Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o której mowa w art. 172 w/w ustawy w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 5) Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
- 6) Odwołanie należy wnieść w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.
- 7) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec specyfikacji istotnych warunków zamówienia należy wnieść w terminie 5 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia Biuletynie Zamówień Publicznych lub specyfikacji na stronie internetowej.
- 8) Odwołanie wobec innych czynności należy wnieść w terminie 5 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.
- 9) Jeżeli Zamawiający nie opublikuje ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy lub nie prześle wykonawcy który złożył ofertę zawiadomienia o wyborze oferty najkorzystniejszej odwołanie należy wnieść w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, jeżeli zamawiający nie zamieścił w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.
- 10) Odwołanie podlega rozpoznaniu jeżeli nie zawiera braków formalnych i uiszczono odpowiedni wpis.

- 11) Odwołanie rozpoznaje Krajowa Izba Odwoławcza w składzie jednoosobowym. Prezes Izby może zarządzić rozpoznanie sprawy w składzie trzyosobowym, jeżeli uzna to za wskazane ze względu na szczególną zawikłość lub precedensowy charakter sprawy.
- 12) Izba uwzględnia odwołanie, jeżeli stwierdzi naruszenie przepisów ustawy, które miało wpływ lub może mieć istotny wpływ na wynik postępowania o udzielenie zamówienia.

## **2. Skarga**

Na orzeczenie Izby stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

## **3. Informacja o czynności niezgodnej z przepisami ustawy**

Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które odwołanie nie przysługuje.

## **XVIII. Załączniki do specyfikacji**

- nr 1 – formularz „OFERTA”,
- nr 2 – oświadczenie dotyczące art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 Pzp,
- nr 3 - oświadczenie dotyczące art. 24 ust. 1 Pzp,
- nr 4 – wykaz wykonanych robót i usług,
- nr 5 – personel wykonawcy,
- nr 6 – wzór umowy,
- nr 7 – dokumentacja projektowa

## **FORMULARZ OFERTOWY WYKONAWCY**

na wykonanie zamówienia publicznego pod nazwą:

Budowa szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat

**Tryb postępowania :** przetarg nieograniczony

### **1. Dane dotyczące Wykonawcy:**

Nazwa .....

Siedziba.....

Nr telefonu/faks .....

adres e-mail: .....

nr NIP .....

nr REGON .....

### **2. Dane dotyczące Zamawiającego:**

**Gmina Wąpielsk**  
reprezentowana przez  
p. Henryka Kowalskiego – Wójta Gminy  
Adres :  
Wąpielsk 20  
87 – 337 Wąpielsk

### **3. Zobowiązania Wykonawcy**

Zobowiązuję się wykonać przedmiot zamówienia za cenę ryczałtową :

Kwota netto	Podatek VAT	Wielkość odsetek (za okres spłaty)	CENA ( suma 1+2+3 )
1	2	3	4

Cena wykonania zamówienia brutto : ..... zł

(słownie: .....)

### **4. Wielkość marży doliczanej do stawki referencyjnej WIBOR 1M: ..... %**

### **5. Oświadczenia Wykonawcy:**

22/41



**9. Zwrotu wadium wniesionego w pieniądzu należy dokonać na nasze konto :**

.....  
.....  
.....

**Zamówienie realizujemy:**

sami \*/przy udziale podwykonawców\*:

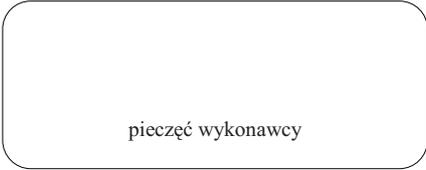
.....  
(zakres powierzonych usług)

.....  
(imię i nazwisko podpis uprawnionego przedstawiciela wykonawcy )

data .....

mp.

\* niepotrzebne skreślić



**OŚWIADCZENIE**  
**oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

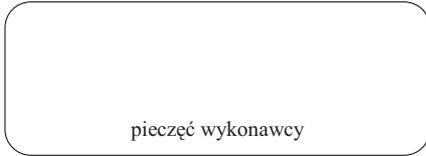
Adres:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Przystępując do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, że spełniam warunki określone w art. 22 ust. 1 pkt. 1 – 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759)

....., dnia .....2010 r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)



**OŚWIADCZENIE**  
**o nie podleganiu wykluczeniu z postępowania**

Nazwa Wykonawcy:

.....  
.....  
.....

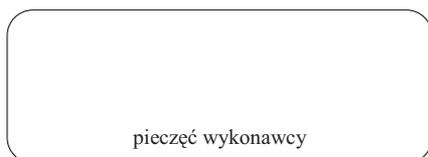
Adres:

.....  
.....  
.....  
.....

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. 2010 nr 113 poz. 759)

....., dnia .....2010 r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)



### **DOŚWIADCZENIE WYKONAWCY**

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa zamawiającego</b>	<b>Rodzaj i zakres : a) usług bankowych b) robót budowlanych</b>	<b>Wartość robót budowlanych</b>	<b>Termin realizacji</b>

....., dnia .....2010 r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

pieczęć wykonawcy

### **PERSONEL WYKONAWCY**

Dane osób, które będą odpowiedzialne za realizację zadania

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Przewidywana rola w realizacji zamówienia</b>	<b>Opis kwalifikacji i doświadczeń</b>

**Uwaga:** do formularza należy dołączyć dokumenty potwierdzające uprawnienia i kwalifikacje zawodowe osób, które będą odpowiedzialne za realizację zadania

....., dnia .....2010 r.

.....  
(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)

## WZÓR UMOWY

### UMOWA Nr ..... / 2010r.

Zawarta w dniu ..... pomiędzy Gminą Wąpielsk - zwaną dalej w treści umowy  
**Zamawiającym**

reprezentowanym przez :

p. Henryka Kowalskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – p. Mirosława Krawczyka.

a

.....  
z siedzibą w ..... przy ul. ....

NIP: \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

reprezentowane przez :

p. ....

p. ....

i nazywać się będzie w treści umowy **Wykonawcą**.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w trybie przetargu nieograniczonego została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1

1. *Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane obejmujące Budowę szkolnej hali widowiskowo – sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat.*
2. *Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określony został w specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z załącznikami (SIWZ), dokumentacji projektowej, ofercie Wykonawcy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.*
3. *Przedmiot umowy obejmuje wykonanie robót budowlanych oraz usługę bankową polegającego na wykupie wierzytelności pieniężnych przez bank ..... wskazany w ofercie wykonawcy.*
4. *Zakres przedmiotu umowy.*

#### **1) Roboty budowlane:**

Przedmiotem inwestycji jest hala widowiskowo-sportowa o wymiarach ok. 36m x 44 m w m. Radziki Duże wraz z sieciami uzbrojenia terenu, zagospodarowania terenu oraz zakupem i montażem wyposażenia. W ramach zadania jest również przebudowa kotłowni w budynku szkoły. Hala będzie obiektem przyszkolnym ( przy szkole podstawowej i gimnazjum) połączonym z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem, pozwalającym na przejście między budynkami niezależnie od czynników atmosferycznych. Hala widowiskowo-sportowa jest budynkiem niepodpiwniczony, w części sali sportowej- parterowym, w części zaplecza dwu-kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości 36,16 m i długości 44,56 m; wysokości hali 11,68m .

Bilans powierzchni- hala sportowo-widowiskowa

- powierzchnia zabudowy – 1. 622, 39 m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 2.036,06 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 1.869,48 m<sup>2</sup>
- kubatura – 18.208,709m<sup>2</sup>

Łącznik jest niskim wydłużonym prostopadłościanem o następujących danych :

- szerokość – 2,56m
- wysokość- 3,26m
- powierzchnia zabudowy – 47,36m<sup>2</sup>
- powierzchnia całkowita – 47,36m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa – 33,36<sup>2</sup>
- kubatura-143,03m<sup>3</sup>.

Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje:

- centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni umiejscowionej w budynku szkoły podstawowej,
- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną , odgromową i oddymiania,
- wentylację mechaniczną z klimatyzacją.

I sieci zewnętrzne:

- kanalizacja sanitarna,
- kanalizacja deszczowa,
- przyłącze wodociągowe,
- przyłącze c.o. i c.w.u.

Zagospodarowanie terenu : chodniki, dojścia piesze i dojazd do kotłowni.

Wyposażenie ( wraz z montażem) wg. zestawienia.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót.

Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym – podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu – jest zawsze projekt budowlany, a w dalszej kolejności projekt wykonawczy (jeśli został opracowany). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo.

Przygotowanie wszelkich niezbędnych dokumentów do przedstawienia dla nadzoru budowlanego w celu zgłoszenia zakończenia robót (uzyskania pozwolenia na użytkowanie), w tym m.in. dokumentacji powykonawczej, świadectwa charakterystyki energetycznej.

## **2) Usługa bankowa w zakresie wykupu wierzytelności pieniężnych.**

Usługa bankowa polega na dokonaniu wykupu wierzytelności (jaką będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT) na następujących warunkach:

- Wykonawca, jako Zbywca wierzytelności podpisze umowę o wykup wierzytelności z wybranym przez siebie Bankiem (działającym na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r Prawo bankowe) nie później niż w ciągu 30 dni od podpisania umowy obejmującej określone w niniejszym SIWZ zamówienie.
- umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagałyby będą formy pisemnej pod rygorem nieważności,
- wykupem wierzytelności będą obejmowane kolejne faktury przejściowe za wykonane i odebrane części robót
- ostateczny wykup wierzytelności (wykup faktury końcowej) będzie dokonany przez Bank w

terminie nieprzekraczającym 30 dni od odbioru końcowego wykonanych robót i po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie,

- e) spłata wykupionych przez Bank wierzytelności rozpocznie się z chwilą objęcia wykupem pierwszej faktury przejściowej Wykonawcy i będzie trwać przez okres 15 lat (licząc od stycznia 2011 r.) – tzn. do stycznia 2026 r.
- f) należy przewidzieć karencję w spłacie rat kapitałowych. Spłata tych rat rozpocznie się od stycznia 2012 r. Na spłatę odsetek Zamawiający karencji nie przewiduje.
- g) odsetki pobierane przez Bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę podaną w ofercie wykonawcy,
- h) Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty zobowiązania wobec Banku bez naliczania przez Bank dodatkowych prowizji i dodatkowych opłat,
- i) zmiana harmonogramu spłaty nie może powodować naliczania jakiegokolwiek prowizji przez Bank,
- j) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank wykupi dodatkowe wierzytelności na warunkach, jakie przewidziano w niniejszym SIWZ dla wykupu wierzytelności podstawowych.

## § 2

1. Przekazanie Wykonawcy przez Zamawiającego należycie wypełnionego Dziennika Budowy wraz z niezbędnymi decyzjami administracyjnymi procesu budowlanego – w terminie do ..... 2011 roku.
2. Termin wprowadzenia Wykonawcy przez Zamawiającego na plac budowy ustala się na dzień – do 21 dni od podpisania umowy.
3. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień IV kwartał 2011r.r
4. Termin zakończenia spłaty wykonanej inwestycji ustala się na okres 15 lat (licząc od stycznia 2011), tzn. do stycznia 2026 r.
5. Wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie się uważać za zakończone – odbiór ostateczny, jeżeli Zamawiający uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie. Jeżeli pomimo wywiązania się Wykonawcy z części zobowiązania objętego niniejszą umową wszelkie warunki do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie zostały przez Wykonawcę spełnione, a Zamawiający w rozsądnym terminie nie uzyskał wymienionej decyzji z własnej winy, lub z przyczyn za które żadna ze stron odpowiedzialności nie ponosi, wykonanie przedmiotu umowy w zakresie robót budowlanych będzie się również uważać za zakończone.

## § 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) w terminie 3 dni od zawarcia umowy złożenia do Zamawiającego oświadczeń i dokumentów w celu zgłoszenia rozpoczęcia budowy do organu nadzoru budowlanego,
  - 2) wykonać roboty budowlane zgodnie z dokumentacją projektową oraz wytycznymi

- określonymi w niniejszej SIWZ, STWiORB z obowiązującymi normami, sztuką budowlaną, przepisami BHP, ppoż., oraz wydanymi na podstawie i w granicach obowiązujących przepisów prawa poleceniami inspektora nadzoru inwestorskiego i nadzoru autorskiego.
- 3) użycia materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych nie gorszych niż określone w dokumentacji projektowej, STWiORB.
  - 4) wskazania na piśmie przed rozpoczęciem robót osób funkcyjnych budowy,
  - 5) przejęcia placu budowy, jego zagospodarowania oraz właściwego oznaczenia i zabezpieczenia terenu budowy i miejsc prowadzenia robót, zapewnienia należytego ładu i porządku, a w szczególności przestrzegania przepisów BHP na terenie budowy na koszt własny,
  - 6) urządzenia placu budowy we własnym zakresie i na własny koszt,
  - 7) zorganizowania dozoru mienia i wszelkich wymaganych przepisami zabezpieczeń p.poz. na terenie budowy oraz ponoszenia za nie pełnej odpowiedzialności materialnej,
  - 8) zabezpieczenia budowy przed kradzieżą i innymi ujemnymi oddziaływaniami i ponoszenia skutków finansowych z tego tytułu,
  - 9) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe na terenie budowy pozostające w związku przyczynowym lub spowodowane robotami prowadzonymi przez Wykonawcę,
  - 10) ubezpieczenia budowy z tytułu odpowiedzialności za wypadki i szkody wyrządzone przy realizacji prac, w tym ubezpieczenia własnych pracowników, pracowników Zamawiającego i osób postronnych,
  - 11) zabezpieczenia instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu - jeśli wynika to z dokumentacji — przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy;
  - 12) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania niepotrzebnych urządzeń pomocniczych, zbędnych materiałów oraz odpadów na koszt własny,
  - 13) wykonania na koszt własny prac niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii,
  - 14) bezwłocznego powiadamiania na piśmie Zamawiającego o wszelkich możliwych wydarzeniach i okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienie robót,
  - 15) odtworzenia na własny koszt ewentualnych zniszczeń,
  - 16) usunięcia wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót i po ich zakończeniu w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony, konieczny do ich usunięcia,
  - 17) nanoszenia na bieżąco w dokumentacji zmian wprowadzanych, w uzgodnieniu z Zamawiającym i Projektantem.
  - 18) opracowania inwentaryzacji geodezyjnej po wykonaniu robót,
  - 19) po wykonaniu robót przygotowuje wszelkie wymagane dokumenty, w tym dokumentację powykonawczą, Świadectwo charakterystyki energetycznej oraz niezbędne opinie i uzgodnienia w celu złożenia ich do organu nadzoru budowlanego,

- 20) likwidacji placu budowy i uporządkowania terenu w terminie nie późniejszym niż na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego,
  - 21) przekazania protokołem zdawczo-odbiorczym przez Wykonawcę Zamawiającemu przedmiotu umowy w dniu ostatecznego odbioru.
2. Zamawiający upoważni wykonawcę do reprezentowania go i wykonywania wszelkich czynności przed organami administracji związanych z uzyskaniem decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu.

#### *§ 4*

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - 1) uzyskania wszelkich niezbędnych wymaganych obowiązującymi przepisami prawa postanowień lub decyzji właściwych organów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
  - 2) zgłoszenia osób pełniących obowiązki inspektora nadzoru i kierownika budowy oraz rozpoczęcia budowy do właściwego organu Nadzoru Budowlanego w terminie określonym przepisami,
  - 3) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
  - 4) udzielania Wykonawcy bieżących informacji dotyczących obiektu,
  - 5) stałej współpracy z Wykonawcą w zakresie , w jakim będzie wymagała realizacja przedmiotu umowy, przy czym do Wykonawcy należało będzie określenie tych sfer, kiedy takie współdziałanie będzie konieczne,
  - 6) zapewnienia nadzoru inwestorskiego i autorskiego w wymiarze i zakresie zapewniającym prawidłową realizację przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
  - 7) odebranie wykonanych robót zrealizowanych zgodnie z umową,
  - 8) podpisania umowy o wykup wierzytelności z Bankiem wskazanym w ofercie wykonawcy.
2. W przypadku wystąpienia przeszkód związanych z realizacją przedmiotu umowy wynikających z dokumentacji projektowej Zamawiający jest zobowiązany w terminie 21 dni od daty wpisu do Dziennika Budowy zająć pisemne stanowisko w przedmiotowej sprawie. Opóźnienie w wyjaśnieniu, o którym mowa w zdaniu poprzednim może skutkować wydłużeniem końcowego terminu wykonania przedmiotu umowy o okres nie dłuższy niż okres równy opóźnieniu.

#### *§ 5*

1. Strony ustalają, że zamówienie będzie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, wytycznymi zawartymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz wybraną w trybie przetargu ofertą Wykonawcy za cenę..... złotych brutto słownie :  
....., w tym podatek VAT wynosi ..... złotych.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 nie zawiera odsetek za okres spłaty.
3. Cena przedmiotu umowy wraz z odsetkami na dzień składania ofert, za okres spłaty wynosi ..... złotych.

4. Wynagrodzenie wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy ustalone zostało w formie ryczałtowej.
5. Zamawiający przewiduje rozliczenia za częściowe wykonanie robót zgodnie z postanowieniami zawartymi w SIWZ, która stanowi załącznik do niniejszej umowy.
6. Podstawą rozliczenia całkowitego wykonania robót i wystawienia faktury VAT będzie protokół odbioru robót sporządzony przez komisję Zamawiającego zgodnie z postanowieniami zawartymi w § 11 niniejszej umowy.
7. Podstawą wystawienia faktury ostatecznego rozliczenia będzie protokół ostatecznego odbioru oraz Zamawiający uzyska decyzję pozwolenia na użytkowanie obiektu.
8. Rozliczenie – wykup wierzytelności za kolejne faktury następować będzie w nieprzekraczalnym terminie 30 dni licząc od dnia złożenia u Zamawiającego sprawdzonej i zatwierdzonej faktury przez Inspektora Nadzoru.
9. Rozliczenia i spłata wykonanych robót przebiegać będzie w następujący sposób:
  - 1) fakturowania wykonawca może dokonywać po zakończeniu części robót zgodnie z pkt. IV.5.4.c) SIWZ
  - 2) protokół wykonania części robót (świadcstwo przejściowe) podlegać będzie zatwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru,
  - 3) rozpoczęcie spłaty kapitału (każdej kolejnej faktury przejściowej i faktury ostatecznego rozliczenia) nastąpi od dnia pierwszego następnego miesiąca po wykupie wierzytelności przez Bank,
  - 4) spłata wykupionej przez Bank wierzytelności będzie realizowana przez Zamawiającego przez okres 15 lat w równych (kapitałowych) ratach miesięcznych, do 25 dnia każdego miesiąca.
  - 5) odsetki pobierane przez Bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę Banku, która wynosi ..... %, płatne również do 25 dnia każdego miesiąca
  - 6) w przypadku opóźnienia w spłacie, w pierwszej kolejności na poczet spłaty zaliczane będą należne odsetki od zadłużenia przeterminowanego, a następnie zaległe i bieżąca rata kapitału,
  - 7) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank wykupi je, jako dodatkowe wierzytelności na warunkach, na jakich dokonał wykupu wierzytelności podstawowych,
  - 8) Zamawiający będzie miał możliwość dokonania wcześniejszej spłaty części lub całej kwoty zadłużenia przed terminem ostatecznej spłaty,
  - 9) skrócenie spłaty zobowiązania nie spowoduje naliczania dodatkowych opłat lub prowizji przez Bank,
  - 10) oprocentowanie, według którego naliczane będą odsetki, obliczane będzie w oparciu o zmienną stawkę referencyjną WIBOR 1M z 20 – go dnia ostatniego miesiąca lub ostatniego dnia roboczego przed tą datą, jeżeli w danym dniu nie ma notowania i mająca zastosowanie do wyznaczenia ceny nabycia wierzytelności począwszy od 25-go dnia tego miesiąca, powiększoną o stałą marżę = .... % w skali roku,
  - 11) jeżeli termin spłaty odsetek lub kapitału przypadać będzie na dzień ustawowo wolny od pracy, to termin spłaty ulegnie przesunięciu na następny dzień roboczy.

## § 6

1. Wynagrodzenie wykonawcy jest ceną ryczałtową za wykonanie przedmiotu umowy wynikającego swoim zakresem z dokumentacji projektowej, SIWZ, STWiORB oraz normami i zasadami wiedzy technicznej.
2. Roboty dodatkowe i uzupełniające zostaną objęte odrębną umową a wynagrodzenie zostanie ustalone:
  - a) na podstawie cen jednostkowych jak dla pozycji zawartych w ofercie lub uzgodnionych w umowie,
  - b) w przypadku braku odpowiednich lub podobnych pozycji w umowie na podstawie stawek robocizny, kosztów pośrednich, kosztów zakupu i zysku przyjętych w kosztorysie ofertowym oraz średnich cen materiału i pracy sprzętu publikowanych w Sekocenbudzie lub w przypadku braku wymaganych danych w Orgbudzie lub w ostatniej kolejności w Bistypie, odpowiednich dla okresu złożenia wniosku przez Wykonawcę i Katalogów Nakładów Rzeczowych KNR, w przypadku braku cen jednostkowych porównywalnych, o których mowa w pkt 1),
  - c) w oparciu o tabele i kalkulacje branżowe oficjalnie publikowane przez dostawców materiałów oraz urzędzeń, wyłącznie w przypadku braku danych wyszczególnionych w pkt 1) i 2).
3. W przypadku jeżeli Zamawiający rezygnuje z wykonywania zawartego w projekcie fragmentu robót rozliczenie będzie następować poprzez obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w oparciu o postanowienia ust. 1 powyżej.

## § 7

1. Do wykonania zamówienia wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów gwarantujących odpowiednią jakość, o parametrach technicznych i jakościowych określonych w dokumentacji projektowej.
2. Zabrania się stosowania materiałów nieodpowiadających wymaganiom Polskiej Normy oraz innym określonym w projekcie. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów i urzędzeń dokumenty potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie (atesty, certyfikaty, aprobaty techniczne, świadectwa jakości).
3. Wykonawca zabezpieczy składowane tymczasowo na placu budowy materiały i urządzenia do czasu ich wbudowania przed zniszczeniem, uszkodzeniem lub utratą jakości, właściwości lub parametrów, oraz udostępni do kontroli przez Inspektora nadzoru.
4. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
5. Zamiana materiałów przewidzianych do wykonania robót będących przedmiotem niniejszej umowy w stosunku do materiałów przewidzianych w dokumentacji technicznej będzie możliwa pod warunkiem uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Zamawiający w kwestii zmiany materiałów jest zobowiązany zająć stanowisko w przeciągu 7 dni od dnia otrzymania zapytania Wykonawcy. Wykonawca razem z zapytaniem zobowiązany jest przedłożyć wszystkie niezbędne certyfikaty, aprobaty i inne informacje techniczne na temat proponowanych rozwiązań. W przypadku uzyskania zgody Projektanta lub korekty w projekcie Wykonawca zobowiązany jest uzyskać stosowne korekty na własny koszt.

7. Wszystkie podstawowe materiały budowlane muszą posiadać aktualne certyfikaty, świadectwa jakości, atesty itp. które należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej.

### § 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty siłami własnymi, poza następującymi robotami, które wykona za pomocą podwykonawcy:
- 1) .....
  - 2) .....
2. Zawarcie umowy przez Wykonawcę na wykonanie robót wymienionych w SIWZ z podwykonawcą nastąpić może tylko i wyłącznie na zasadach i warunkach określonych w art.6471 KC w trybie niżej określonym:
- a) zawarcie umowy pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą wymaga formy pisemnej,
  - b) przed zawarciem umowy z podwykonawcą wykonawca przedstawi Zamawiającemu 1 egzemplarz projektu umowy z podwykonawcą. Projekt umowy wymaga akceptacji Zamawiającego.
  - c) Zaakceptowany przez Zamawiającego projekt umowy stanowi dla Wykonawcy podstawę jej zawarcia z podwykonawcą.
  - d) Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia umowy lub jej projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.

### § 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania za szkody związane z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem niniejszej umowy będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 3 w wykonaniu prac, o których mowa w §1 niniejszej umowy lub usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego,
    - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5.
  - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
    - a) za każdy dzień opóźnienia w przekazaniu terenu budowy - karę umowną w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5,
    - b) za każdy dzień opóźnienia w rozpoczęciu lub wykonaniu przedmiotu umowy, spowodowane przyczynami zawinionymi przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 0,1.% wynagrodzenia brutto określonego w § 5.
    - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, w przypadku gdy poniesiona szkoda przewyższa zapłaconą karę umowną.

### *§ 10*

1. Zamawiający wskazuje następujące osoby procesu inwestycyjnego na budowie, które będą powołane pisemnie i wpisane do Dziennika Budowy:
  - a) Kierownik Budowy – Pan ....., posiadający uprawnienia budowlane nr .....
  - b) Inspektor nadzoru – Pan ..... posiadający uprawnienia budowlane nr .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest Kierownik budowy Pan..... powołany pisemnie i wpisany do Dziennika Budowy.
3. Przedstawiciel Wykonawcy na budowie będzie zgłaszał pisemnie wpisem do Dziennika Budowy gotowość robót do odbioru.
4. W przypadku konieczności dokonania odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wykonaniu tych robót w celu dokonania odbioru częściowego w terminie 3 dni roboczych przed zamiarem ich zakrycia. Wykonawca przygotowuje i przedłoży Inspektorowi Nadzoru niezbędne do dokonania odbioru dokumenty przed rozpoczęciem odbioru robót. Z odbioru częściowego robót sporządzany będzie protokół lub wpis w dzienniku budowy.
5. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy robót – w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez wykonawcę potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru.
6. Powiadomienie wykonawcy o przystąpieniu do odbioru końcowego nastąpi na co najmniej 4 dni robocze przed dniem odbioru.
7. Przed odbiorem końcowym, Wykonawca skompletuje i przedstawi Zamawiającemu dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności zaświadczenia właściwych jednostek i organów, dokumentację powykonawczą oraz niezbędne świadectwa kontroli jakości materiałów, będących przedmiotem odbioru
8. Jeżeli w trakcie odbiorów zostaną stwierdzone wady lub usterki to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli usterki nadają się do usunięcia, Zamawiający ma prawo odmowy dokonania odbioru do czasu ich usunięcia, wyznaczając równocześnie termin usunięcia usterek
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
9. Ponadto Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić dokonania odbioru do czasu ich usunięcia,
  - b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia lub ich usunięcie wymagałoby nadmiernych kosztów, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady są nieistotne i umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru ostatecznego zakwestionowanych poprzednio wadliwych robót.

11. Do dokonania odbioru końcowego Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego przedmiotu umowy, która sporządzi protokół odbioru końcowego (dalej: protokół odbioru), który powinien zawierać ustalenia poczynione w trakcie odbioru, a w szczególności:
- oznaczenie miejsca sporządzenia protokołu,
  - datę rozpoczęcia i zakończenia czynności odbioru,
  - oznaczenie osób uczestniczących w odbiorze i charakteru w jakim uczestniczą w tej czynności,
  - wykaz dokumentów przygotowanych przez Wykonawcę i dokumentów przekazanych Zamawiającemu przez Wykonawcę,
  - wynik dokonanego sprawdzenia jakości robót podlegających odbiorowi, a w szczególności zgodności ich wykonania z umową i dokumentacją wykonawczą,
  - wykaz ujawnionych wad lub usterek,
  - decyzję Zamawiającego co do terminu usunięcia ujawnionych usterek,
  - oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy oraz innych osób uczestniczących w odbiorze,
  - podpisy przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy i osób uczestniczących w odbiorze.

### *§ 11*

Po zakończeniu realizacji umowy Wykonawca sporządzi zestawienie końcowe wykonanych prac i zestawienie faktur wystawionych w trakcie realizacji inwestycji.

### *§ 12*

- Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane. Termin gwarancji wynosi 60 miesięcy i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty budowlane.
- Termin rękojmi wynosi 3 lata i liczy się od dnia dokonania bezusterkowego odbioru przedmiotu umowy.
- W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterek (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
- Jeżeli po przystąpieniu Wykonawcy do usunięcia zgłoszonej wady lub usterki okaże się, że z przyczyn obiektywnych usunięcie wady lub usterki nie może nastąpić w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia, strony ustalą termin usunięcia wady w możliwym terminie. W przypadku, w którym stronom w rozsądnym czasie nie uda się zgodnie ustalić terminu, Zamawiający ustali go jednostronnie z uwzględnieniem obiektywnych warunków usunięcia wady lub usterki.
- W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

### *§ 13*

- Wykonawca zobowiązuje się wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy w dniu jej zawarcia w wysokości stanowiącej 5 % całkowitej ceny ofertowej tj..... zł w formie .....
- Strony postanawiają, że 70 % zabezpieczenia zostanie zwolnione Wykonawcy w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót, natomiast 30 % należnego zabezpieczenia należytego wykonania

umowy co stanowi kwotę ..... zł pozostanie w dyspozycji Zamawiającego, jako zabezpieczenie z tytułu rękojmi za wady wykonanych robót i zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

3. Zamawiający wyraża zgodę na zmianę formy zabezpieczenia w trakcie jego utrzymywania.

### *§14*

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach:
  - 1) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy,
  - 2) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy,
  - 3) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających w okolicznościach wymienionych przepisach prawa zamówień publicznych
  - 4) jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i może mieć to skutek, jak w pkt.3,
  - 5) jeżeli kadra kierowania budową wymieniona w § 10 ust. 1 umowy nie wykonuje powierzonych obowiązków należycie lub którakolwiek z wymienionych osób złożyła rezygnację z pełnienia funkcji, lub którakolwiek z wymienionych osób nie może wykonywać funkcji z uwagi na zły stan zdrowia,
  - 6) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane,
  - 7) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca przysługuje prawo do zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o czas opóźnienia Zamawiającego, jeżeli takie opóźnienie będzie miało wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w wykonaniu następujących zobowiązań:
  - 1) przekazania dokumentów budowy, do których Zamawiający był zobowiązany,
  - 2) przekazania dokumentów zamiennych budowy lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji,
  - 3) zapewnienia możliwości poboru wody i energii elektrycznej na potrzeby budowy,
  - 4) zmiany terminu dokonania prób końcowych,
  - 5) zmiany terminu dokonania odbiorów przewidzianych w umowie,
  - 6) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkód spowodowanych przez lub dających się przypisać Zamawiającemu lub innemu Wykonawcy zatrudnionemu przez Zamawiającego na terenie budowy,

- 7) zawieszenia robót przez Zamawiającego,
  - 8) wykopalisk uniemożliwiających wykonanie robót,
  - 9) zmian dokumentacji projektowej dokonanych na wniosek Zamawiającego,
4. Określone w umowie warunki dokonania zmian należy podać : sposób ich inicjowania, sposób wprowadzania i możliwe skutki. Inicjowanie może nastąpić przez Zamawiającego albo Wykonawcę poprzez złożenie wniosku pisemnego. Wniosek taki powinien zawierać:
- 1) opis zmiany,
  - 2) uzasadnienie zmiany,
  - 3) koszt zmiany oraz jego wpływ na wysokość wynagrodzenia,
  - 4) czas wykonania zmiany oraz wpływ zmiany na termin zakończenia umowy

Uzasadnienie zmiany powinno zawierać opis korzyści z tytułu dokonania zmiany dla Zamawiającego.

5. Warunkiem wprowadzenia zmian do zawartej umowy będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej ( protokół wraz z uzasadnieniem ) przez powołaną przez Zamawiającego komisję techniczną, w składzie której będą m.in. Inspektor Nadzoru oraz Kierownik budowy.

### *§ 15*

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
  - 1) w razie wystąpienia okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie określonym w § 2 bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - 3) Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa trwa dłużej niż 1 miesiąc.
  - 4) gdy Wykonawca nie respektuje uzasadnionych nakazów Inspektora Nadzoru,
  - 5) Wykonawca wykonuje roboty w sposób niezgodny z umową i pomimo wezwania nie nastąpiła poprawa ich wykonania.
  - 6) W przypadku określonym w ust. 1 pkt. 2 – 5, odstąpienie nastąpi z winy leżącej po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia jeżeli:
  - 1) Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
  - 2) na skutek stwierdzenia wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających wykonanie zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem i obowiązującymi przepisami, Zamawiający na wezwanie wykonawcy nie podejmie w ciągu 7 dni odpowiednich działań naprawczych.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W przypadku odstąpienia od umowy Strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego nieodpłatnie sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku na dzień odstąpienia od umowy,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która ponosi odpowiedzialność za odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca nieodpłatnie sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca na własny koszt w terminie 14 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.

### *§ 16*

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa, w szczególności przepisy prawa zamówień publicznych oraz przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Strony poddają spory wynikłe na tle niniejszej Umowy rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

### *§ 17*

Umowę niniejszą sporządzono w czterech egzemplarzach, po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

### *§ 18*

Integralną częścią niniejszej umowy są następujące załączniki:

1. specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
2. oferta Wykonawcy,
3. harmonogram rzeczowo – finansowy wykonania i rozliczenia robot,
4. harmonogram spłaty wykonanej inwestycji,
5. Plan bioz opracowany na potrzeby wykonania robót budowlanych.
6. Dokument gwarancyjny

**Zamawiający**

**Wykonawca**

.....

.....

## Załącznik nr 6 do umowy

### DOKUMENT GWARANCYJNY

Karta gwarancji jakości wykonanych robót sporządzona w dniu .....

Zamawiający .....

Wykonawca .....

Umowa Nr ..... z dnia .....

Przedmiot umowy .....

Charakterystyka techniczna przedmiotu umowy, będącego przedmiotem gwarancji:

.....

Przedmiot gwarancji obejmuje łącznie wszystkie roboty budowlane, zamontowane urządzenia i użyte materiały wykonane w ramach wymienionej umowy.

Data odbioru końcowego: .....

#### Warunki gwarancji jakości:

1. Wykonawca oświadcza, że objęty niniejszą kartą gwarancyjną przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z dokumentacją projektową, umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu gwarancji.
3. Okres gwarancji jakości na wykonane roboty łącznie z zainstalowanymi urządzeniami i wyposażeniem), wynosi :
  - a) na roboty budowlane 60 miesięcy
  - b) na zainstalowane urządzenia i wyposażenie – zgodnie z warunkami gwarancji producenta.

#### Warunki gwarancji podpisali:

Udzielający gwarancji jakości – upoważniony przedstawiciel Wykonawcy:

.....

Przyjmujący gwarancję jakości – upoważniony przedstawiciel Zamawiającego:

.....