

Wąpielsk: Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat

Numer ogłoszenia: 256832 - 2010; data zamieszczenia: 19.08.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Urząd Gminy Wąpielsk , 87-337 Wąpielsk, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4993921 w. 30, faks 056 4938322.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.bip.wapielsk.eu

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

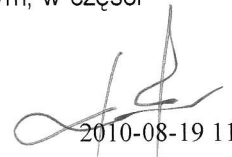
SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat.

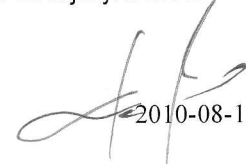
II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605/7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat **ROBOTY BUDOWLANE:** Przedmiotem inwestycji jest hala widowiskowo-sportowa o wymiarach ok. 36m x 44 m w m. Radziki Duże wraz z sieciami uzbrojenia terenu, zagospodarowania terenu oraz zakupem i montażem wyposażenia. W ramach zadania jest również przebudowa kotłowni w budynku szkoły. Hala będzie obiektem przyszkolnym (przy szkole podstawowej i gimnazjum) połączonym z istniejącym budynkiem szkoły parterowym łącznikiem, pozwalającym na przejście między budynkami niezależnie od czynników atmosferycznych. Hala widowiskowo- sportowa jest budynkiem niepodpiwniczonym, w części sali sportowej- parterowym, w części



2010-08-19 11:43

zaplecza dwu-kondygnacyjnym. Rzut obiektu jest prostokątem o szerokości ok. 36,16 m i długości ok. 44,56 m; wysokości hali ok. 11,68m . Bilans powierzchni- hala sportowo-widowiskowa (wartości przybliżone): - powierzchnia zabudowy - 1. 622, 39 m² - powierzchnia całkowita - 2.036,06 m² - powierzchnia użytkowa - 1.869,48 m² - kubatura - 18.208,709m³ Łącznik jest niskim wydłużonym prostopadłościanem o następujących danych (wartości przybliżone): -szerokość - 2,56m -wysokość- 3,26m -powierzchnia zabudowy - 47,36m² -powierzchnia całkowita - 47,36m² -powierzchnia użytkowa - 33,36m² - kubatura-143,03m³. Budynek wyposażony będzie w następujące instalacje : - centralnego ogrzewania zasilanego z kotłowni umiejscowionej w budynku szkoły podstawowej, -wodno-kanalizacyjną, -elektryczną , odgromową i oddymiania, -wentylację mechaniczną z klimatyzacją. I sieci zewnętrzne: -kanalizacja sanitarna, -kanalizacja deszczowa, -przyłącze wodociągowe, -przyłącze c.o. i c.w.u. Zagospodarowanie terenu : chodniki, dojścia piesze i dojazd do kotłowni. Wyposażenie (wraz z montażem) wg. zestawienia. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia znajduje się w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz przedmiarach robót. Wymienione dokumenty należy traktować jako wzajemnie uzupełniające się i wzajemnie wyjaśniające się. W przypadku powstania nie dających się pogodzić niezgodności o charakterze technicznym - podstawą do ostatecznego ustalenia przedmiotu zamówienia oraz wyceny tego przedmiotu - jest zawsze projekt budowlany, a w dalszej kolejności projekt wykonawczy (jeśli został opracowany). Przedmiar robót należy traktować pomocniczo. Zamawiający dysponuje ostatecznym pozwoleniem na budowę, które zostało załączone do niniejszego SIWZ. USŁUGA BANKOWA W ZAKRESIE WYKUPU WIERZYTELNOŚCI PIENIĘŻNYCH. Usługa bankowa polega na dokonaniu wykupu wierzytelności (jaka będzie wartość wykonanych robót budowlanych wraz z należnym podatkiem VAT) na następujących warunkach: 1) Wykonawca, jako Zbywca wierzytelności podpisze umowę o wykup wierzytelności z wybranym przez siebie Bankiem (działającym na podstawie ustawy z dnia 29.08.1997r Prawo bankowe) nie później niż w ciągu 30 dni od podpisania umowy obejmującej określone w niniejszym SIWZ zamówienie. 2) umowa o wykup wierzytelności oraz wszelkie w niej zmiany wymagałyby będą formy pisemnej pod rygorem nieważności, 3) wykupem wierzytelności będą obejmowane kolejne faktury przejściowe za wykonane i odebrane części robót 4) ostateczny wykup wierzytelności (wykup faktury końcowej) będzie dokonany przez Bank w terminie nieprzekraczającym 30 dni od odbioru końcowego wykonanych robót i po uzyskaniu decyzji pozwolenia na użytkowanie, 5) spłata wykupionych przez Bank wierzytelności rozpocznie się z chwilą objęcia wykupem pierwszej faktury przejściowej Wykonawcy i będzie trwać przez okres 15 lat (licząc od stycznia 2011 r.) - tzn. do 2026 r. 6) należy przewidzieć karencję w spłacie rat kapitałowych. Spłata tych rat rozpocznie się od stycznia 2012 r. Na spłatę odsetek Zamawiający karencji nie przewiduje. 7) odsetki pobierane przez Bank w okresie spłaty będą naliczane wyłącznie od niespłaconego kapitału wg stawki referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą i niezmienną marżę podaną w ofercie wykonawcy, 8) Zamawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszej spłaty zobowiązania wobec Banku bez naliczania przez Bank dodatkowych prowizji i dodatkowych opłat, 9) zmiana harmonogramu spłaty nie może powodować naliczania jakiegokolwiek prowizji przez Bank, 10) w przypadku udzielenia zamówień dodatkowych lub uzupełniających Bank wykupi dodatkowe wierzytelności na warunkach, jakie przewidziano w niniejszym SIWZ


2010-08-19 11:43

dla wykupu wierzytelności podstawowych.

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: tak.

Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówień uzupełniających

zgodnie z art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.20.00-6, 45.33.00.00-9, 45.33.12.10-1, 45.33.22.00-5, 45.33.23.00-6, 45.21.13.50-7, 45.33.11.00-7, 45.00.00.00-7, 45.30.00.00-0, 45.31.00.00-3, 45.31.10.00-0, 66.11.30.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

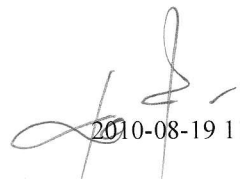
II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.12.2011.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: 1) Wysokość wadium na całość zamówienia ustala się w kwocie 50.000 (słownie: pięćdziesiąt tysięcy) złotych 2) Wadium w formie pieniężnej należy wnieść przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego, w Banku Spółdzielczym Kowalewo o Radziki Duże Nr rachunku: 45 9496 0008 0056 5394 2000 0010. z dopiskiem na blankiecie przelewu: wadium na zabezpieczenie oferty przetargowej - Budowa szkolnej hali widowiskowo - sportowej wraz z infrastrukturą techniczną na działce geodezyjnej 605 7 w miejscowości Radziki Duże gmina Wąpielsk wraz ze sfinansowaniem wykonanych robót poprzez usługę bankową wykupu wierzytelności spłacanych przez Gminę przez okres 15 lat. 3) Kserokopię dowodu przelewu potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do oferty. 4) Wadium może być wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczenia pieniężnego SKOK, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6 ust. 3 pkt 4 lit. b ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości, należy w formie nienaruszonego oryginału zdeponować w kasie u Zamawiającego, a kopię załączyć do oferty. 5) Z treści gwarancji powinno wynikać bezwarunkowe i nieodwołalne, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w okresie związania ofertą, zobowiązanie gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp. 6) W treści gwarancji wadium muszą być dokonane następujące stwierdzenia: a) nazwa i adres Zamawiającego; b) oznaczenie numeru postępowania; c) określenie przedmiotu zamówienia; d) nazwę i adres Wykonawcy. 7) Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert. 8) Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie zostanie zaliczone na rachunku bankowym Zamawiającego. 9) Wykonawca, który nie wniesie wadium lub nie zabezpieczy oferty akceptowalną formą wadium w wyznaczonym terminie zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie odrzucona. 10) Dyspozycję w zakresie zwrotu


2010-08-19 11:43

wniesionych w pieniądzu wadium, Zamawiający przekaże do banku niezwłocznie po: a) zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego i wniesieniu zabezpieczenia; b) należytego wykonania tej umowy; c) unieważnieniu postępowania o udzielenie niniejszego zamówienia publicznego, pod warunkiem, iż protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) wykażą i udokumentują (referencje lub opinie lub listy polecające) wykonanie w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres min. dwóch robót budowlanych odpowiadających swoim rodzajem przedmiotowi zamówienia, przez co rozumieć należy budowę min. dwóch obiektów o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000m² i kubaturze nie mniejszej niż 10.000m³ i o wartości zamówienia min. 3 mln zł. brutto każda

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Oświadczenie o dysponowaniu niezbędnym sprzętem do wykonania zamówienia.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wykaz osób lub pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia, jeżeli w wykazie wykonawca wskazał osoby, którymi będzie dysponował i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia oraz uprawnieniami i zaświadczeniami o wpisie na listę właściwej Okręgowej Izby Samorządu Zawodowego

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

a) dla zabezpieczenia bieżącego wykonywania robót posiadają środki własne lub dostęp do kredytu w wysokości min. 1.000.000 zł, b) osiągnęli w każdym z ostatnich 2 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy , za ten okres - przychody ze sprzedaży i zrównanych z nimi na poziomie ponad 5 mln zł. rocznie, c) posiadają ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą niż 1.000.000 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22

ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- koncesję, zezwolenie lub licencję
- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do zawartej umowy w formie pisemnego aneksu na następujących warunkach: 1) jeżeli wystąpi nieterminowe przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego, a opóźnienie to będzie miało wpływ na terminowe wykonanie przedmiotu umowy, 2) jeżeli Zamawiający dokonał zmiany sposobu wykonania części przedmiotu umowy, czego nie można było przewidzieć, ani też nie wynikało to z potrzeby wykonywania robót i nie można było tego przewidzieć przed zawarciem umowy, 3) jeżeli wystąpiła konieczność wykonania zamówień dodatkowych lub uzupełniających w okolicznościach wymienionych przepisach prawa zamówień publicznych 4) jeżeli wystąpiła konieczność wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy i może mieć to skutek, jak w pkt.3, 5) jeżeli kadra kierowania budową wymieniona w § 10 ust. 1 umowy nie wykonuje powierzonych obowiązków należycie lub którakolwiek z wymienionych osób złożyła rezygnację z pełnienia funkcji, lub którakolwiek z wymienionych osób nie może wykonywać funkcji z uwagi na zły stan zdrowia, 6) jeżeli zmianie ulegnie urzędowa stawka VAT na roboty budowlane, 7) na skutek siły wyższej zajdzie konieczność zmiany terminu wykonania zamówienia.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków

zamówienia: www.bip.wapielsk.eu

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Wapielsk 20, 87-337 Wapielsk.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 09.09.2010 godzina 10:00, miejsce: w sekretariacie Urzędu Gminy Wapielsk pokój nr 11.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie


WÓJT
mgr Henryk Kowulski