

RIOD-3410/2/10



U M O W A nr
na wykonanie robót budowlano-montażowych
dla zadania pn. „Budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków nie
przekraczających 7 m³ na dobę w gminie Wąpielsk”

zawarta w dniu w Wąpielsku pomiędzy

Gminą Wąpielsk

Wąpielsk 20

87-337 Wąpielsk

NIP: 878-10-16-708

reprezentowaną przez :

Henryka Kowalskiego – Wójta Gminy

przy kontrasygnacie

Mirosława Krawczyka – Głównego Księgowego

zwanym w treści umowy „Zamawiającym”

a

.....

NIP:.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”

o następującej treści :

Niniejsza umowa jest konsekwencją udzielenia zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 223 poz. 1655 z późn. zm.) oraz następstwem wyboru przez „Zamawiającego” oferty w przetargu nieograniczonym (pismo znak:z dnia.....).

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową i uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy za uzgodnione

wynagrodzenie ustalone przetargiem, określone w niniejszej umowie.

W razie wątpliwości poczytuje się, że „Wykonawca” podjął się robót objętych projektem stanowiącym część składową umowy, a roboty niezbędne – konieczne do prawidłowego funkcjonowania obiektu wykona na swój koszt.

„Wykonawca” oświadcza, że zapoznał się z miejscem prowadzenia robót oraz że warunki prowadzenia robót są mu znane.

„Wykonawca” w szczególności zapoznał się z warunkami realizacji robót dotyczącymi ograniczeń wynikających z ochrony środowiska i przyrody.

„Wykonawca” oświadcza, iż przyjmuje do wiadomości, że ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu ewentualnego uszkodzenia istniejących instalacji i znaków geodezyjnych.

„Zamawiający” oświadcza, że dysponuje stosownymi pozwoleniami.

§ 1

Przedmiot umowy

Na podstawie złożonej przez „Wykonawcę” oferty, wybranej przez „Zamawiającego” w drodze przetargu nieograniczonego w dniu, „Wykonawca” zobowiązuje się do wykonania zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją projektową wraz z uzgodnieniami, wydanymi pozwoleniami, zasadami wiedzy technicznej i sztuką budowlaną, obowiązującymi Polskimi Normami, normami branżowymi, zadania pn. **„Budowa indywidualnych przydomowych oczyszczalni ścieków nie przekraczających 7 m³ na dobę w gminie Wąpielsk”**

o następującym zakresie rzeczowym:

Bielawki	- 12 szt.
Kierz Półwieski	- 8 szt.
Lamkowizna	- 1 szt.
Łapinówek	- 6 szt.
Półwieski Duży	- 7 szt.
Półwieski Mały	- 7 szt.
Radziki Małe	- 12 szt.
Tomkowo	- 4 szt.
Wąpielski I	- 34 szt.
Wąpielski II	- 27 szt.

1. Inwestycja będzie realizowana w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej”.
2. Zakres rzeczowy obejmuje wykonanie robót, zgodnie z dokumentacją projektową dostarczoną przez „Zamawiającego” oraz ofertą złożoną przez „Wykonawcę”.
Kosztorys ofertowy - (zał. Nr 1), Harmonogram rzeczowo-finansowy operacji - (zał. Nr 2) i Specyfikacja istotnych warunków zamówienia - (zał. Nr 3) są integralną częścią niniejszej umowy.

Pełny, szczegółowy zakres robót zawiera dokumentacja techniczna zatwierdzona w trybie postępowania administracyjnego w zgłoszeniu robót z dnia 07 lipca 2009 roku, pismem Starosty Powiatu Rypińskiego nr AB-7352-393/09.

W przypadku rozbieżności w ustaleniach poszczególnych dokumentów obowiązuje kolejność ich ważności: umowa, specyfikacja istotnych warunków zamówienia, projekt budowlany, oferta, przedmiar robót, szczegółowe specyfikacje techniczne.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają termin rozpoczęcia robót na dzień i termin zakończenia robót na dzień 15 października 2010 r., który jest ostateczną datą zakończenia odbioru końcowego.
2. Terminy realizacji robót ustala harmonogram rzeczowo-finansowy operacji - zał. nr 2 do umowy.
3. „Zamawiający” przed rozpoczęciem robót w terminie do dostarczy „Wykonawcy” dokumentację techniczną, zgłoszenie, pozwolenie wodno-prawne, i inne decyzje wydane dla przedmiotowej inwestycji oraz przekaże protokolarnie „Wykonawcy” teren budowy.
4. Przed rozpoczęciem robót „Wykonawca” wspólnie z „Zamawiającym” przygotuje i uzgodni z użytkownikami gruntów harmonogram zajęcia ich działek .
5. Inwestycja będzie prowadzona zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji.
6. „Wykonawca” ponosi pełną odpowiedzialność za terminową (zgodną z harmonogramem) realizację robót, osiągnięcie końcowych efektów rzeczowych oraz terminowy odbiór robót.
Wszystkie konsekwencje wynikłe z tytułu odstąpienia od w/w harmonogramu z przyczyn „Wykonawcy”, będą obciążały „Wykonawcę” robót.

§ 3

Pełnomocnicy stron

1. Ze strony „Zamawiającego”:

Inspektor nadzoru inwestorskiego **Pan**,
zamieszkały
legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr,
działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U z 2006 r. Nr 156 poz. 1118 z późn. zm.),
będący członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa -
zaświadczenie nr **KUP.....** .

2. Ze strony „Wykonawcy” :

Kierownik budowy,

zamieszkały
legitymujący się uprawnieniami budowlanymi nr
będący członkiem Izby Inżynierów Budownictwa - zaświadczenie nr
..... wyznaczony na czas wykonania robót budowlanych i okres
rękopisami wynikający z niniejszej umowy.

3. „Wykonawca” oświadcza, że wszystkie osoby wyznaczone przez niego do realizacji niniejszej umowy, posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa.

§ 4

Obowiązki wykonawcy

1. „Wykonawca” wykona siłami własnymi (lub przy pomocy „Podwykonawcy”) przedmiot umowy zgodnie z warunkami przetargu, zawartą umową, dokumentacją techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, przedmiarem robót, uzgodnieniami i wydanymi pozwoleniami, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną oraz obowiązującymi przepisami prawa i normami technicznymi.
2. „Wykonawca” w ciągu 14 dni od podpisania niniejszej umowy poinformuje „Zamawiającego” o zawarciu umowy z „Podwykonawcą” na część zamówienia wskazaną w ofercie.
3. W przypadku powierzenia przez „Wykonawcę” jakiegokolwiek zakresu robót „Podwykonawcy”, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy art. 647¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.).
4. „Wykonawca” od dnia przejęcia terenu budowy do ustalonego terminu zakończenia budowy, ponosi pełną odpowiedzialność za jakość i terminowość realizacji robót wykonywanych zgodnie z dokumentacją i ofertą oraz za wszelkie szkody na terenie budowy i bezpieczeństwo robót wykonywanych również przez ewentualnych „Podwykonawców”.
5. Przed rozpoczęciem realizacji robót „Wykonawca” opracuje plan BIOZ, który będzie znajdował się na budowie, a kserokopia zostanie przekazana „Zamawiającemu”.
6. „Wykonawca” powiadamia zainteresowane strony o realizacji robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną, uzgodnieniami, umową, harmonogramem i obowiązującymi przepisami.
7. „Wykonawca” w trakcie realizacji zamówienia będzie przestrzegał przepisów o ochronie środowiska i przyrody oraz uwarunkowań zawartych w wydanych decyzjach i ponosi pełną odpowiedzialność za ich naruszenie i wynikłe z tego tytułu szkody.
8. „Wykonawca” przed ustalonym terminem rozpoczęcia odbioru końcowego robót uporządkuje teren budowy. Po zakończeniu robót, „Wykonawca” zobowiązany jest przedstawić oświadczenia użytkowników (właścicieli) gruntów zajętych czasowo, że nie wnoszą zastrzeżeń do uporządkowania terenu i rozliczeń odszkodowawczych za zniszczenia.

9. „Wykonawca” przy każdej dostawie materiałów i na każde żądanie „Zamawiającego” dostarczy atesty, certyfikaty, deklaracje techniczne na materiały i urządzenia oraz dokona prób i badań zgodnie ze specyfikacją techniczną.
10. Materiały i urządzenia powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, określonym w art.10 ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r., ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881 z późn. zm.) oraz wymogom projektu.
11. „Wykonawca” zobowiązany jest do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, zdarzeń losowych oraz odpowiedzialności cywilnej od daty rozpoczęcia robót do dnia zakończenia odbioru końcowego. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
 - a) roboty, obiekty, budowle, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, katastrofy budowlanej, huraganu, powodzi, deszczu nawalnego i innych zdarzeń losowych,
 - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
12. W przypadku wystąpienia takich szkód j. w., koszty i opłaty na rzecz osób trzecich ponosi „Wykonawca”. Powyższe dotyczy także roszczeń, które wynikną w okresie rękojmi w przypadku wystąpienia katastrofy budowlanej.
13. „Wykonawca” zobowiązany jest do prawidłowego prowadzenia na bieżąco oraz przechowywania dokumentacji budowy, w tym m.in. dziennik budowy, dokumentację powykonawczą i geodezyjną, protokoły odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, protokoły zaawansowania robót.
14. „Wykonawca” ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbioru końcowego, wraz z jego przygotowaniem, a także w odbiorze pogwarancyjnym.
15. „Wykonawca” oświadcza, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia również w zakresie obsługi prawnej jeżeli wystąpi taka konieczność.

§ 5

Rękojmia i zabezpieczenia

1. Strony ustalają 5 letni okres rękojmi na roboty objęte umową, a bieg rękojmi liczyć się będzie od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. W okresie rękojmi raz w roku lub w przypadku wystąpienia awarii, „Wykonawca” na wezwanie „Zamawiającego” będzie brał udział w przeglądach organizowanych przez „Zamawiającego”, będzie niezwłocznie usuwał stwierdzone usterki oraz wykonywał polecenia wynikające z protokołu przeglądu.
3. W przypadku nie usunięcia w wyznaczonym terminie wad, usterek i awarii powstałych w okresie rękojmi, „Zamawiający” może je usunąć na koszt „Wykonawcy” zabezpieczenia należytego wykonania umowy, określonego w pkt. 5 i pkt. 6.

4. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie rękojmi, rozpoczynają swój bieg terminy zwrotu (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości robót ustalonej w wyniku przetargu tj. **zł** (słownie:). Zabezpieczenie w/w zostało złożone w formie
6. Zabezpieczenie wniesione przez „Wykonawcę” w formie innej niż w pieniądzu, winno bezwarunkowo umożliwiać skorzystanie przez „Zamawiającego” z tych środków natychmiast po wystąpieniu takiej konieczności.
7. Zabezpieczenie, o którym mowa w pkt. 5 zostanie przekazane (zwolnione) „Wykonawcy” po końcowym odbiorze robót na podstawie protokołu odbioru końcowego, w ciągu 30 dni od daty rozliczenia końcowego i odebrania przedmiotu umowy w wysokości 70% wniesionego zabezpieczenia tj. **zł** (słownie:).
8. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30 % określonego w pkt. 5 zabezpieczenia tj. **zł** (słownie:), będzie zatrzymana na poczet pokrycia ewentualnych roszczeń w okresie rękojmi i zostanie zwrócona (zwolniona) „Wykonawcy” po odbiorze pogwarancyjnym na podstawie protokołu odbioru pogwarancyjnego, w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

§ 6 Odbiór końcowy

1. Odbioru końcowego dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót składających się na przedmiot umowy na podstawie oświadczenia kierownika budowy oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, potwierdzonych przez inspektora nadzoru. Potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez inspektora nadzoru.
2. „Wykonawca” w terminie nie później niż 14 dni przed proponowanym terminem rozpoczęcia odbioru robót powiadomi na piśmie „Zamawiającego” o gotowości do odbioru przedmiotu umowy załączając **kompletną dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego** obejmującą m. in.:
 - dokumentację projektową z naniesionymi wszystkimi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót (rysunki zamienne i obliczenia), uzgodnionymi i akceptowanymi przez projektanta i inspektora nadzoru inwestorskiego, a w przypadkach koniecznych przez nadzór budowlany,
 - operat geodezyjny zawierający dokumentację geodezyjną (szkice tyczenia i kontroli położenia elementów obiektu budowlanego) wykonany przez uprawnionego geodetę,
 - 3 kopie mapy powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej wraz z potwierdzeniem przyjęcia oryginału dokumentacji przez ośrodek dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej,
 - dzienniki budowy, protokoły zaawansowania robót, rysunki, szkice, świadectwa jakości wbudowanych materiałów, korespondencję budowy i inne dokumenty związane z wykonawstwem obiektu budowlanego.

3. „Zamawiający” po otrzymaniu od „Wykonawcy” kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej obiektu budowlanego, zobowiązuje się do wyznaczenia niezwłocznie terminu rozpoczęcia odbioru końcowego.
4. Odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale „Zamawiającego”, upoważnionych przedstawicieli „Zamawiającego” i użytkownika oraz w obecności „Wykonawcy”.
5. W wypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego wad, „Zamawiającemu” przysługuje żądanie usunięcia wad w określonym terminie, a do czasu usunięcia wad „Zamawiający” może odmówić odbioru przedmiotu umowy i zapłaty.
6. „Wykonawca” zobowiązany jest do zawiadomienia „Zamawiającego” o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu do odbioru zakwestionowanych uprzednio robót, jako wadliwych.
7. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
8. Ponadto ustala się następujące rodzaje odbiorów: robót zanikających (ulegających zakryciu) i po okresie rękojmi (pogwarancyjny).
9. Odbioru robót zanikających (ulegających zakryciu) dokonuje inspektor nadzoru inwestorskiego na wniosek „Wykonawcy” - w postaci wpisu w dzienniku budowy i dodatkowo protokołu robót zanikających. „Wykonawca” zawiadomi inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających. W razie nie dopełnienia tego obowiązku „Wykonawca” zobowiązany jest do odkrycia robót celem ich zbadania na swój koszt.
10. Odbiór po okresie rękojmi (pogwarancyjny) jest dokonywany przez „Zamawiającego” z udziałem użytkownika oraz „Wykonawcy” w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez „Wykonawcę” zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne.

§ 7

Wynagrodzenie Wykonawcy i rozliczenie stron

1. Wynagrodzenie „Wykonawcy” za przedmiot umowy - określone na podstawie dokumentacji projektowej, kosztorysu ofertowego i wybranej oferty w trybie przetargu nieograniczonego, sporządzonej zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia ustalono na wartość:
 netto zł (słownie:);
 brutto zł (słownie:);
 w tym podatek VAT zł (słownie:).
2. Ustalone wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia będzie stanowić wynagrodzenie ryczałtowe.
3. Roboty objęte przedmiotem umowy podlegać będą ostatecznemu sprawdzeniu ilościowemu wykonanych robót.
 W tym celu do rozliczenia końcowego zostanie opracowany przez „Wykonawcę” kosztorys powykonawczy w oparciu o analogiczne ustalenia dotyczące nakładów rzeczowych, które były podstawą opracowania kosztorysu ofertowego według przedmiaru Inwestora. Podstawą opracowania kosztorysu powinien być obmiar robót (rzeczywista ilość wykonanych robót) uzasadniony wymiarami przedstawionymi na rysunkach zamiennych i cen jednostkowych zawartych w

ofercie (dokumentacji powykonawczej) z uwzględnieniem zapisu § 7 ust. 6, zgodny z przedmiarem i kosztorysem ofertowym.

- 4. Za roboty niewykonane uznane jako zbędne choć były objęte kosztorysem ofertowym wynagrodzenie nie przysługuje.**
- 5. W razie wystąpienia okoliczności których nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy, „Zamawiający” dopuszcza możliwość rozważenia wprowadzenia robót zamiennych na podstawie protokołów konieczności. Zmiany te nie mogą obniżyć jakości i trwałości wykonanych robót potwierdzonych stosowną ekspertyzą. Na zmiany należy uzyskać zgodę „Zamawiającego” i muszą być potwierdzone w protokole konieczności i dzienniku budowy przez projektanta jak również nie mogą powodować zmiany wydanych pozwoleń (dotyczy zmian tylko mało istotnych). Roboty zamienne mogą być realizowane tylko w ramach wynagrodzenia umownego.**
- 6. Konieczność wprowadzenia robót zamiennych nie może spowodować zwiększenia wartości wynagrodzenia umownego określonego w ust. 1.**
- 7. Podstawa odbioru będzie obmiar robót wraz z wyceną kosztorysową sporządzoną przez „Wykonawcę” i sprawdzoną przez inspektora nadzoru, zgodny z przedmiarem i kosztorysem ofertowym.**
8. Ustala się, że wynagrodzenie „Wykonawcy” uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT i inne koszty związane z wykonywaniem robót (zadania) takie jak:
 - 8.1. robót demontażowych, wyburzeniowych, odtworzeniowych i porządkowych,
 - 8.2. projektu organizacji placu budowy wraz z jego organizacją i późniejszą likwidacją,
 - 8.3. stosowania się w czasie prowadzenia robót do wszelkich wymogów prawnych dotyczących ochrony środowiska naturalnego, podejmowania niezbędnych kroków w celu minimalizowania szkód i ograniczania uciążliwości dla osób lub własności społecznej, a wynikających ze skażenia, hałasu i innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania,
 - 8.4. wyznaczenia miejsca na okresowe gromadzenie mas ziemnych powstałych po wykopach oraz odpadów z budowy i określenie sposobu postępowania z nimi, uwzględniając wymagania ustalone w ustawie z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm.)
 - 8.5. robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji robót bez wyłączenia z eksploatacji obiektu,
 - 8.6. uzbrojenia placu budowy niezbędnego do realizacji zadania (energia, woda, łączność oraz inne) i kosztów wynikających z korzystania z energii, wody, łączności i innych,
 - 8.7. zapewnienia kompleksowej geodezyjnej obsługi wykonania robót w myśl rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995r w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno - kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. Nr 25 poz. 133) wraz z opracowaniem inwentaryzacji powykonawczej w 3 egzemplarzach i zarejestrowaniem jej we właściwym ośrodku geodezyjnym,
 - 8.8. do ustawienia tablicy informacyjnej budowy zgodnej z postanowieniem rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 108 poz. 953 z późn. zm.).

- 8.9. związane z odbiorami wykonanych robót,
 - 8.10. wykonania dokumentacji powykonawczej dla całego zakresu robót. oraz instrukcji eksploatacji i konserwacji urządzeń.
 - 8.11. uzgodnień i nadzorów specjalistycznych w miarę potrzeby, a wynikających z dokumentacji technicznej zadania, w tym nadzoru drogowego, a także aktualizacji uzgodnień w razie potrzeby oraz ochrony BHP na terenie budowy,
 - 8.12. odtworzenia zniszczonych przez „Wykonawcę” kamieni granicznych,
 - 8.13. dokonania prób, badań i ekspertyz itp. wynikających ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót czy niezbędnych przy realizacji przedmiotu umowy (m. in. badań zagęszczenia, betonu, preparatów, stali, mieszanek),
 - 8.14. kosztów związanych z zabezpieczeniem terenu budowy oraz wykonywanych robót, obiektów przed skutkami związanymi z wysokim stanem wód oraz przejściem fali powodziowej,
 - 8.15. zajęciem pasa drogowego, dróg dojazdowych, terenu dodatkowego, wykonaniem objazdów, tymczasowego dojazdu, projektów organizacji ruchu,
 - 8.16. odszkodowań za zniszczone plony oraz czasowo zajęty teren pod wykonanie robót,
 - 8.17. utrzymania bieżącego i konserwacji całego zakresu umowy (obiektu) do dnia zakończenia odbioru końcowego,
 - 8.18. naprawy dróg dojazdowych,
 - 8.19. przebadanie terenu objętego inwestycją pod względem występowania niewypałów i niewybuchów przez wykwalifikowaną jednostkę, ich zabezpieczeniem oraz unieszkodliwieniem,
 - 8.20. pełnienie nadzoru archeologicznego,
 - 8.21. nadzoru leśnego sprawowanego nad wycinką drzew na terenach należących do Nadleśnictwa oraz prowadzeniem robót zgodnie z uzgodnieniami z Nadleśnictwem i opłat za wycinkę drzew oraz zawarcie umowy na czasowe zajęcie gruntu Nadleśnictwa,
 - 8.22. zawarcia umowy z przedsiębiorstwem energetycznym i telekomunikacyjnym na usunięcie kolizji i pokrycia ich kosztów,
 - 8.23. inne koszty wynikające z niniejszej umowy oraz zawarte w specyfikacji
 - 8.23.1. wypłaty odszkodowania z tytułu podtopienia użytków rolnych oraz gruntów objętych zakresem oddziaływania w wyniku zaniedbań wynikających z błędnie prowadzonych robót,
 - 8.23.2. koszty związane z zabezpieczeniem terenu budowy i robót przed ich negatywnymi skutkami oddziaływania na sąsiadujące środowisko przyrodnicze.
9. Zapłata wynagrodzenia „Wykonawcy” będzie dokonywana w walucie polskiej.
10. Strony postanawiają, że fakturowanie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego podpisanego przez „Zamawiającego”.
11. Wykonawca wystawi zamawiającemu jedną fakturę po wykonaniu zadania.
12. Faktura będzie rozliczona przez „Zamawiającego” z konta Urzędu Gminy w Wąpielsku na konto „Wykonawcy” nr, w terminie do 30 dni licząc od dnia otrzymania faktury. Dopuszcza się wydłużenie terminu zapłaty do 60 dni. Opóźnienie w zapłacie przez „Zamawiającego”, spowodowane niezależnym od niego chwilowym brakiem środków finansowych, nie będzie traktowane jako zwłoka i nie uprawnia „Wykonawcy” do naliczenia odsetek ustawowych.

13. „Zamawiający” zawiadomi „Wykonawcę” o zawieszeniu płatności w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia od dysponenta środków finansowych o zawieszeniu.

§ 8

Kary umowne

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy obowiązywać będą kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:

1.1 „Wykonawca” zapłaci „Zamawiającemu” kary umowne za niewykonanie przedmiotu umowy w całości lub w części w terminie określonym w § 2 ust. 1 umowy, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia.

1.2 Za nieusunięcie wad i usterek powstałych z winy „Wykonawcy”, a stwierdzonych na odbiorze końcowym, w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad i usterek przedmiotu umowy.

1.3 W przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie „Wykonawcy”, w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego.

1.4 Za nieusunięcie wad i usterek w okresie rękojmi, stwierdzonych protokołarnie przez „Zamawiającego”, „Wykonawca” poniesie karę w wysokości 0,1% wartości wynagrodzenia umownego licząc za każdy dzień od wskazanego terminu usunięcia.

1.5 Odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

1.6 Kary, o których mowa w ust. 1.1 i 1.2 będą obowiązywać nawet w przypadku, gdy niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy jest następstwem okoliczności, za które „Wykonawca” nie ponosi odpowiedzialności.

2. W przypadku naliczenia przez „Zamawiającego” kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1.1, 1.2 „Wykonawca” oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia lub jego części za wykonanie przedmiotu umowy na zasadach określonych w art. 498 i następnych ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny.

3. W razie niewykorzystania środków ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013, działanie 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” z powodu realizacji niezgodnej z harmonogramem rzeczowo-finansowym operacji, Wykonawcy może zostać obniżone wynagrodzenie o niewykorzystaną kwotę dotacji.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. „Zamawiający” może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny oraz ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Niezależnie od ustaleń z ust. 1, „Zamawiający” może odstąpić od umowy w całości lub w części w przypadku:
 - 2.1 wykonywania przez „Wykonawcę” przedmiotu umowy w sposób wadliwy, niezgodny ze sztuką budowlaną i obowiązującymi normami, wymaganiami „Zamawiającego” albo sprzeczny z umową, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez „Zamawiającego” o w/w okolicznościach,

- 2.2 zostanie ogłoszona upadłość albo podjęta zostanie decyzja o likwidacji firmy lub reorganizacji „Wykonawcy” w terminie 30 dni od ogłoszenia upadłości.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez „Zamawiającego”, „Wykonawca” przerwie realizowane roboty, dokonana zostanie inwentaryzacja robót umożliwiającą rozliczenie wykonanych robót.
 4. Na polecenie „Zamawiającego” „Wykonawca” zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wskazanym przez inspektora nadzoru inwestycyjnego.

§ 10

Inne postanowienia

1. Wierzytelność z tytułu wynagrodzenia „Wykonawcy” może być przeniesiona w drodze przelewu na osobę trzecią, stosownie do art. 509 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny tylko pod warunkiem pisemnej zgody „Zamawiającego”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny i ustaw z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych, 7 lipca 1994r. Prawo budowlane oraz innych przepisów właściwych do przedmiotu umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem ich nieważności. Propozycje zmian i uzupełnienia treści umowy przez „Wykonawcę”, należy złożyć do „Zamawiającego” w terminie 30 dni przed dniem zmiany przedmiotowej umowy.
4. Nieważna jest zmiana postanowień zawartej umowy jeżeli przy jej uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru „Wykonawcy” z zastrzeżeniem ust.5.
5. „Zamawiający” dopuszcza możliwość zmiany zawartej umowy, w stosunku do treści oferty jedynie w zakresie terminu wykonania przedmiotu umowy, danych rejestrowych wykonawcy oraz ustanowionych pełnomocników stron (kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego).
Warunkiem wprowadzenia zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy jest wystąpienie okoliczności niezależnych od stron umowy, uniemożliwiających wykonanie umowy w terminie pierwotnym. Obowiązek udokumentowania wystąpienia okoliczności uzasadniających zmianę terminu wykonania przedmiotu umowy ciąży na stronie umowy wnioskującej o wprowadzenie zmiany.
Za okoliczności uniemożliwiające wykonanie przedmiotu umowy w terminie uznaje się w szczególności:
1) działanie siły wyższej.
6. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy ze względu na siedzibę zamawiającego.
7. Umowa sporządzona została w 4 jednobrzmiących egzemplarzach po 2 dla każdej ze stron.

§ 11

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas oznaczony, tj. od do2011r.

Załączniki do umowy:

1. Kosztorys ofertowy
2. Harmonogram rzeczowo-finansowy operacji
3. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia
4. Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia wykonania umowy.
5. Oświadczenie kierownika budowy i potwierdzony odpis uprawnień budowlanych.
6. Pisemna gwarancja o usunięciu usterek w okresie rękojmi w terminie 21 dni od dnia sporządzenia protokołu z przeglądu przez „Zamawiającego” pod rygorem zastosowania kary w wysokości określonej w § 8 pkt.1.4.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: