

UMOWA O WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH

W dniu w Wąpielsku , pomiędzy:

Gminą Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk woj. kujawsko-pomorskie,
działającą poprzez Urząd Gminy Wąpielsk 87-337 Wąpielsk woj. kujawsko-pomorskie
zwaną w dalszej części umowy Zamawiającym, reprezentowaną przez :

Wójta Gminy - Henryka Kowalskiego
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Mirosława Krawczyka
a

.....
.....
działającym na podstawie wpisu do pod numerem,
prowadzonego przez zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą,
reprezentowanym przez:

.....
w wyniku przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego postępowania o udzielenie
zamówienia publicznego została zawarta umowa, o następującej treści:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego zadania pod nazwą :

„Remont świetlic wiejskich w Wąpielsku, Półwiesku Małym i Długiem”

Realizacja robót prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyta starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.

§ 2

Remont świetlic wiejskich w Wąpielsku, Półwiesku Małym i Długiem

obejmuje wykonanie między innymi następującego zakresu robót :

- A) Remont świetlicy wiejskiej w Wąpielsku
- 1) Wymiana pozostałych okien i drzwi zewnętrznych
- 2) Remont posadzek
- 3) Remont dachu
- 4) Remont schodów zewnętrznych
- 5) Remont elewacji
- 6) Utwardzenie terenu przy wejściu do budynku

7) Remont ogrodu

B) Remont świetlicy wiejskiej w Półwiesku Małym

- 1) Wymiana okien i drzwi wejściowych
- 2) Remont dachu
- 3) Remont posadzek

C) Remont świetlicy wiejskiej w Długim

- 1) Remont świetlicy
 - remont ścian
 - remont posadzek
 - inne roboty remontowe

D) Remont świetlicy wiejskiej w Wapielsku - kotłownia wraz z instalacją C. O.

- 1) Remont instalacji wewnętrznej
- 2) Wentylacja

E) Zakup wyposażenia - Świetlica Wapielsk

- 1) Krzeselka
- 2) Stół do gry w bilard
- 3) Stoliki

E) Zakup wyposażenia - Świetlica Półwiesk Mały

- 1) Krzeselka
- 2) Stół do gry w tenisa
- 3) Stoliki

Szczegółowy zakres robót określony został w przedmiarach które są załącznikiem do umowy.

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie między innymi do:

- uaktualnienia uzgodnień – jeżeli zajdzie taka konieczność,
- umieszczenie w miejscu realizacji operacji tablicy informacyjnej, o dofinansowaniu operacji za środków Unii Europejskiej, zgodnie z zasadami określonymi w Rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1974/2006 z dnia 15 grudnia 2006 r.

Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007 – 2013, w ramach działania 313,322,323 „Odnowa i rozwój wsi”

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy w ciągu 3 dni po podpisaniu umowy.

§ 4

Przedmiot umowy Wykonawca wykona nie później niż do dnia 15 października 2010 r.

§ 5

1. Inspektorem nadzoru inwestorskiego z ramienia Zamawiającego będzie Pan
zamieszkały w przy ulicy posiadający uprawnienia budowlane
w specjalności konstrukcyjno - inżynierskiej nr,
2. Kierownikiem budowy z ramienia Wykonawcy będzie Pan zamieszkały w
..... przy ulicy, posiadający uprawnienia budowlane w
specjalności
konstrukcyjno – inżynierskiej nr
Inspektor nadzoru inwestorskiego oraz kierownik budowy działać będą w granicach
umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo
budowlane.

§ 6

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia
wynagrodzenie ryczałtowe w następującej wysokości:
..... PLN netto (słownie:) + podatek VAT%
wynoszący.....PLN (słownie:) tj.
..... PLN brutto (słownie:).
2. Podstawę do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta
wykonawcy .
3. **Kwota określona w ust.1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania**
m.in. koszty: uaktualnienia uzgodnień, opracowania projektu organizacji ruchu na
czas prowadzenia robót, naprawy uszkodzonych przez Wykonawcę obiektów istniejących,
uzbrojenia i elementów zagospodarowania terenu .

§ 7

**Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy
jednorazowo, po ich wykonaniu i dokonaniu odbioru.**

Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w oparciu o fakturę wystawioną na
podstawie protokołu odbioru robót, płatną przelewem w terminie 21 dni od daty jej otrzymania
przez Zamawiającego.

Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

W przypadku opóźnienia w zapłacie należności, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki
ustawowe.

Wykonawca wystawi fakturę na: Gmina Wąpielsk, 87-337 Wąpielsk NIP 878-10-16-708.

§ 8

Wykonawca jest zobowiązany do realizacji zadania będącego przedmiotem umowy zgodnie z technologią wskazaną przez inspektora nadzoru.

§ 9

1. Wykonawca na własny koszt zamontuje licznik energii elektrycznej oraz będzie ponosił koszty zużycia energii w okresie realizacji robót, stosownie do potrzeb budowy .
2. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Zgodnie z planem BIOZ Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
3. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.
4. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w dniu odbioru robót.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych – nowych.
2. Na każde żądanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat zgodności z Polską Normą, aprobatę techniczną lub deklarację zgodności.

§ 11

1. Jeżeli Wykonawca powierzy wykonanie części zamówienia podwykonawcy, to ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy i przyjmuje wobec niego funkcję koordynacyjną.
2. Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczególne:
 - a) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 5 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania,
 - b) informowania inspektora nadzoru o terminie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o tych faktach:
 - będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia roboty do stanu pierwotnego
 - w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót - naprawienia ich lub doprowadzenia do stanu poprzedniego.

§ 12

- 1. Wykonawca udziela 36-miesięcznej gwarancji jakości na wykonane roboty.**
2. Okres gwarancji liczony jest od dnia odbioru końcowego robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek zgłoszonych przez zamawiającego w ciągu 14 dni od poinformowania o ujawnionych usterkach.

§ 13

Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w wysokości 0,3% wartości brutto umowy za każdy dzień zwłoki, jeśli ukończenie jest późniejsze niż wymagany termin ukończenia. Zamawiający może odliczyć kary umowne od płatności należnych Wykonawcy. Zapłata kar umownych nie wpływa na zobowiązania Wykonawcy.

§ 14

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego z udziałem inspektora nadzoru, na podstawie pisemnego zgłoszenia w dzienniku budowy i telefonicznego uzgodnienia terminu, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

2. Protokół odbioru końcowego.

Po zakończeniu robót, dokonaniu wpisu w dzienniku budowy przez kierownika budowy i potwierdzeniu gotowości odbioru przez inspektora nadzoru, Wykonawca zawiadomi zamawiającego o gotowości odbioru.

Przy zawiadomieniu Wykonawca przekaze Zamawiającemu między innymi następujące dokumenty :

- dziennik budowy
- deklaracje zgodności lub certyfikaty zgodności na wbudowane materiały
- wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych
- rysunki (dokumentacje) na wykonanie robót towarzyszących (np. na przełożenie linii
- telefonicznej, gazowej, elektrycznej itp.) oraz protokoły odbioru i przekazania tych
- robót właścicielom urządzeń
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami oraz o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy (art. 57 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego)

Zamawiający wyznaczy datę odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot umowy w ciągu 3 dni od daty zawiadomienia i powiadomi uczestników odbioru.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

- a) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
- b) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.

4. Strony postanawiają, że będzie spisany protokół z czynności odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

5. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót jako wadliwych.

6. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji, rozpoczynają swój bieg terminy na zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy.
7. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.

§ 15

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto przedstawionej w ofercie z zaokrągleniem do pełnych 100 zł, co stanowi kwotę:

..... PLN (słownie:).

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wniesione według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach :
 - pieniądzu
 - poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym
 - gwarancjach bankowych
 - gwarancjach ubezpieczeniowych
 - poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
3. Wniesione przez Wykonawcę zabezpieczenie należytego wykonania umowy przeznaczone jest na:
 - 70 % na zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania robót
 - 30 % na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji jakości
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16 ust.1 w wysokości 70 % zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia końcowego odbioru robót, natomiast pozostałe 30 % zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji jakości.

§ 16

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Niedopuszczalna jest jednak pod rygorem nieważności zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 17

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu cywilnego stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w podanych niżej przypadkach.

2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości powyższych okolicznościach,
 - b) w razie upadłości lub rozwiązania firmy Wykonawcy,
 - c) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - d) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
 - e) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
4. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
- a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
 - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 10 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 pkt. c niniejszego paragrafu umowy,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 18

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do wykonawcy.

3. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez zamawiającego roszczenia w terminie 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy przez Wykonawcę uznania roszczenia Zamawiającego, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, zamawiający uprawniony jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd Powszechny.

§ 19

W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się w szczególności przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych, Kodeksu cywilnego oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu postępowania cywilnego.

§ 20

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Wykaz załączników do umowy:

- specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych
- specyfikacja istotnych warunków zamówienia
- oferta Wykonawcy
- zabezpieczenie należytego wykonania umowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Kontrasygnata Skarbnika Gminy