

URZĄD GMINY**87-337 WĄPIELSK**powiat rypiński, woj. kujawsko-pomorskie
tel. (056) 49-38-321, tel./fax 49-38-322

NIP 878-10-16-708

WÓJT GMINY WĄPIELSK

ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w użytkowanie wieczyste na okres 99 lat
niżej wymienione działki w miejscowości Radziki Duże stanowiące własność Gminy
Wąpielsk.

Nr działki	Powierzchnia w ha	KW	Położenie	Przeznaczenie	Cena wywoławcza	Wadium
764	0,09	23352	Radziki Duże	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej z dopuszczeniem uzupełnień,przekształceń i rehabilitacji	17.800,00	1.780,00
766	0,09	23354	Radziki Duże	Tereny zabudowy mieszkaniowo- usługowej z dopuszczeniem uzupełnień,przekształceń i rehabilitacji	17.800,00	1.780,00

**Przetarg odbędzie się w dniu 10 października 2007 roku o godz. 10 –tej w sali nr 31
Urzędu Gminy Wąpielsk.**

Cena gruntu osiągnięta w przetargu będzie podstawą do ustalenia opłat z tytułu użytkowania
wieczystego nieruchomości.

Stawki procentowe opłat z tytułu użytkowania wieczystego wynoszą:

- 1) pierwsz opłata – 20 % ceny gruntu ustalonej w przetargu,
- 2) opłaty roczne -1 % ceny gruntu ustalonej w przetargu.
- 3) Opłaty roczne płatne są z góry za dany rok w terminie do 31 marca każdego roku.
- 4) Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego może być
aktualizowana zgodnie z obowiązującymi przepisami.

**W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne jeżeli wniosą wadium w formie
gotówki w wysokości 1.780,00 zł najpóźniej do dnia 05 października 2007 roku do
godz.13⁰⁰ w kasie Urzędu Gminy w Wąpielsku.**

**Uczestnicy przetargu winni przed przystąpieniem do licytacji przedłożyć komisji
przetargowej:**

-dowód wpłaty wadium,

- dowodu tożsamości -w przypadku osób fizycznych ,

- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nieposiadających
osobowości prawnych ,a podlegających rejestracji –aktualnego wypisu z rejestru,właściwych
pełnomocnictw,dowodów tożsamości osób reprezentujących podmiot.

Wadium wpłacone przez uczestnika ,który przetarg wygra zalicza się na poczet pierwszej
opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości,a pozostałym uczestnikom przetargu
wadium zwraca się po zakończeniu przetargu,zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium ulega przepadkowi w razie uchylecia się przez uczestnika,który wygrał przetarg od
zawarcia umowy notarialnej .

Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Referacie Inwestycji,Ochrony Środowiska i
Działalności Gospodarczej w Urzędzie Gminy w Wąpielsku pokój nr 6.

Zastępca Wójta

Grzegorz Dzierżyński