

z dnia 25.07.2024 r.

**sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Wąpielsk, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat:

1. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **259**, położoną w miejscowości Wąpielsk, **obręb Wąpielsk II** o powierzchni 0,0020 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y/00023640/1 z przeznaczeniem pod usytuowanie/budowę garażu.
2. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **260**, położoną w miejscowości Wąpielsk, **obręb Wąpielsk II** o powierzchni 0,0020 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y/00023640/1 z przeznaczeniem pod usytuowanie/budowę garażu.
3. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **747/4**, położoną w miejscowości Radziki Duże, **obręb Radziki Duże** o powierzchni 0,0260 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y/00024207/1 z przeznaczeniem pod plac/garaż/skład.

Termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wydzierżawiającego,
- Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.
- Dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń na terenie miejscowości Wąpielsk, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk

§ 3. Ustala się roczną wysokość czynszu dzierżawnego określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia na podstawie Zarządzenia nr 34/2024 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 5 czerwca 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wąpielsk.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr Beata Gabryszevska

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Wąpielsk przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami

(Dz. U. z 2023 poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczą się do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość niezabudowaną:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Księga Wieczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Ustalona bazowa wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
1	Wąpielsk	Obwód Wąpielsk II Działka 259 powierzchnia 0,0020 ha kl. IV a – 0,0020 ha	WL.IV /00023640/1 Sąd Rejonowy w Rypinie	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji	20 zł + podatek VAT	Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat
2	Wąpielsk	Obwód Wąpielsk II Działka 259 powierzchnia 0,0020 ha kl. IV a – 0,0020 ha	WL.IV /00023640/1 Sąd Rejonowy w Rypinie	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji	20 zł + podatek VAT	Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat
3	Radziki Duże	Obwód Radziki Duże Działka 747/4 powierzchnia 0,0260 ha kl. Bi – 0,0260 ha	WL.IV /00024207/1 Sąd Rejonowy w Rypinie	Nieruchomość niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren oznaczony jako teren zabudowy mieszkaniowo – usługowej, w tym usług publicznych z dopuszczeniem przekształceń, uzupełnień i rehabilitacji	130 zł + podatek VAT	Miesięczny czynsz płatny w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny jest w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT w cyklu miesięcznym.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni.

WÓJT

mgr Beata Gabryjszewska