

ZARZĄDZENIE NR 34/2024
WÓJTA GMINY WĄPIELSK

z dnia 5 czerwca 2024 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność
Gminy Wąpielsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2024 poz. 609), art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1.

1. Ustala się minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę gruntów stanowiących własność Gminy Wąpielsk na cele rolnicze i nierolnicze zgodnie z załącznikiem do niniejszego zarządzenia.
2. Do wysokości czynszu za dzierżawę dolicza się należny podatek VAT, z wyjątkiem gruntów przeznaczonych na cele rolnicze.
3. W przypadku wydzierżawienia bądź najmu nieruchomości na cele inne niż wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia, stawki mogą być uzgodnione między stronami w drodze negocjacji.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego określona w kwocie netto podlega rocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na dzień 15 stycznia.
5. W przypadku deflacji czynsz pozostawia się na niezmiennym poziomie.

§ 2.

1. Jeżeli więcej niż jedna osoba ubiega się o dzierżawę tego samego gruntu, ustalenie osoby dzierżawcy następuje w drodze przetargu.
2. Stawki czynszu określone w załączniku stosuje się jako stawki wywoławcze w przypadku wpływu więcej niż jednej oferty wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie przetargowym.

§ 3.

1. Stawki czynszu określone w załączniku do niniejszego zarządzenia mają zastosowanie do nowo zawieranych umów. Stawki obowiązujących umów pozostają bez zmian.
2. Dzierżawca 30 dni przed zakończeniem umowy dzierżawy zobowiązany jest do złożenia stosownego podania wyrażającego chęć kontynuacji umowy. W przeciwnym wypadku po upływie terminu obowiązywania umowy dzierżawy zobowiązany jest oddać wydzierżawianą nieruchomość i spisać protokół zdawczo-odbiorczy. Korzystanie z wydzierżawianej nieruchomości pomimo zakończenia umowy będzie tożsame z obciążeniem dzierżawcy z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości według stawki zawartej w niniejszym zarządzeniu.
3. W przypadku umów, które ulegają rozwiązaniu lub wygaśnięciu przed określonym terminem umownym, nowy dzierżawca tej samej nieruchomości, co do której umowa uległa rozwiązaniu lub wygaśnięciu, obowiązany będzie uiszczać uwzględniającą waloryzację – podwyższenie, stawkę czynszu wynikającą z rozwiązywanej lub ulegającej wygaśnięciu umowy.

§ 4.

1. W przypadku gdy czynsz z tytułu najmu lub dzierżawy nieruchomości stanowiłby kwotę netto niższą niż 15,00 zł w przyjętym okresie rozliczeniowym (doba/miesiąc/rok), czynsz ustala się w wysokości nie niższej niż 15,00 zł.

§ 5.

1. Dzienna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest w terminie określonym w umowie.
2. Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 10 dnia każdego miesiąca trwania dzierżawy za miesiąc bieżący lub w terminie określonym w umowie.
3. Roczna stawka czynszu dzierżawnego płatna jest do 15 marca każdego roku kalendarzowego. Pierwszy roczny czynsz dzierżawny naliczany jest proporcjonalnie do okresu trwania dzierżawy w danym roku kalendarzowym i płatny jest jednorazowo w terminie określonym w umowie.

§ 6.

1. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Infrastruktury.

§ 7.

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wąpielsk oraz w Biuletynie Informacji Publicznej pod adresem <http://bip.wapielsk.eu/>

§ 7.

1. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT

mgr Beata Gabryszewska

Stawki czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Wąpielsk

L.p.	Cel dzierżawy	Okres płatności	Stawka
1	Grunty użytkowane rolniczo o powierzchni nie przekraczającej 5000 m ²	rok	0,10 zł / m ²
2	Grunty użytkowane rolniczo o powierzchni powyżej 5000 m ²	rok	0,05 zł / m ²
3	Grunty przeznaczone pod place, parkingi, składy	miesiąc	0,50 zł / m ²
4	Grunty przeznaczone pod budowę garaży, budynków gospodarczych	miesiąc	1 zł / m ²
4	Grunty na prowadzenie działalności rozrywkowej (cyrk, wesołe miasteczko)	dość	300 zł (bez względu na powierzchnię)

WÓJT

mgr Beata Gabryszewska