

z dnia 24.04.2023 r.

w sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy Wąpielsk, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat:

1. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **559** położoną w miejscowości Radziki Duże, obręb Radziki Duże o powierzchni 0,6800 ha dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze WL1Y/00023569/9 z przeznaczeniem na cele użytkowania rolniczego.

Termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- Czynsz płatny w terminach: za rok 2023 r. w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, pozostałe okresy płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- Wysokość czynszu za rok 2023 zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy.
- Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.
- Dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

§ 2. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń na terenie miejscowości Wąpielsk, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk

§ 3. Ustala się roczną wysokość czynszu dzierżawnego określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Górski

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Wąpielsk przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 poz. 344) podaje się do publicznej wiadomości, informację o przeznaczeniu do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość niezabudowaną:

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Księga Włeczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Ustalona bazowa wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
2	Radziki Duże	Obręb Radziki Duże Działka 559 powierzchnia 0,6800 ha kl. IV b – 0,2700 ha kl. V – 0,4100 ha	WL1Y /00023569/9 Sąd Rejonowy w Rypinie	Nieruchomość rolna niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren przeznaczony na zabudowę mieszkaniową	282,73 zł	do 31 marca każdego roku	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni.

WÓJT
mgr inż. Dariusz Górski