

Zarządzenie Nr 57/2022  
Wójta Gminy Wąpielsk

z dnia 17.08.2022 r.

**sprawie oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy  
Wąpielsk, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 poz. 559), art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2021 poz. 1899) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres do 3 lat:

1. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **128/2**, położoną w miejscowości Wąpielsk, **obręb Wąpielsk II** o powierzchni 0,2572 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y /00022519/7 z przeznaczeniem na cele użytkowania rolniczego.
- 2.

Termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- Czynsz płatny w terminach: za rok 2022 r. w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, pozostałe okresy płatne do 31 marca każdego roku kalendarzowego,
- Wysokość czynszu za rok 2022 zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy.
- Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.
- Dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń na terenie miejscowości Wąpielsk, ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk

**§ 3.** Ustala się roczną wysokość czynszu dzierżawnego określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJTA**  
mgr inż. Dariusz Górski

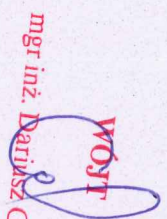
Załącznik do Zarządzenia Nr 57/2022 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 17.08.2022 r. w sprawie przeznaczenia i oddania nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości

### Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Wąpielsk przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2021 poz. 1899) podaje się do publicznej wiadomości, że przeznaczona jest do wydzierżawienia na okres do 3 lat nieruchomość niezabudowaną:

L.p.	Pokozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Księga Włeczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Ustalona bazowa wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
2	Wąpielsk	Obreń Wąpielsk II Działka 128/2 powierzchnia 0,2572 ha kl. IV a – 0,2575 ha	WL1Y/00022519/7  Sąd Rejonowy w Ryplinie	Nieruchomość rolna niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren przeznaczony na zabudowę mieszkalniową	225,28 zł	do 31 marca każdego roku	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat

1. Dzierżawca z tytułu dzierżawy nieruchomości opłacać będzie czynsz dzierżawny oraz podatek od nieruchomości. Czynsz dzierżawny płatny z góry za dany rok w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury.
2. Niniejszy wykaz wywiesza się na okres co najmniej 21 dni.

  
mgr inż. Dariusz Górski