

z dnia 19 stycznia 2022 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wąpielsk

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z . Dz. U. 2021 r., poz. 137 2ze zm.), art. 25 ustawy 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.)

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem 1 m² komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wąpielsk, określonych w załączniku nr 1.
2. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

§ 2

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, ustalam odszkodowanie w wysokości 200 % wartości brutto czynszu dotychczasowego, a w przypadku samowolnego zajęcia lokalu 200 % stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu minimalnego, właściwego dla położenia i rodzaju lokalu.

§ 3

W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania od najemcy lub dzierżawcy uiszczenia kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia Gminy Wąpielsk z tytułu zawartej umowy najmu lub dzierżawy.

§ 4

Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć do 50 % stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierzam Samorządowemu Zakładowi Budżetowemu przy Urzędzie Gminy w Wąpielsku.

§ 6

Traci moc Zarządzenie nr 7/2020 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 20 stycznia 2020 r.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje od dnia 1 marca 2022 r.

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 5/2022
Wójta Gminy Wąpielsk

z dnia 19 stycznia 2022 r.

TABELA

MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ
LOKALI UŻYTKOWYCH

L. p.	Lokale użytkowe przeznaczone na cele:	Stawka czynszu (netto) za 1 m ² pow. użytkowej
1	Prowadzenia działalności gospodarczej	13,00
2	Garaże	5,00
3	Komórki i pomieszczenia gospodarcze (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	3,00
4	Piwnice (nie dotyczy przynależnych do mieszkań)	5,00
5	Inne	5,00

W zależności od wyposażenia lokali użytkowych do ceny czynszu najmu doliczone zostaną dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem (centralne ogrzewanie i odprowadzanie ścieków, prąd).

