

Zarządzenie Nr 16/2020
Wójta Gminy Wąpielsk

z dnia 20 lutego 2020 r.

sprawie przeznaczenia i oddania nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.), art. 35 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę:

1. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **559**, położoną w miejscowości Radziki Duże, **obręb Radziki Duże** o powierzchni 0,68 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y/00023569/9
2. Działkę niezabudowaną oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem **128/2**, położoną w miejscowości Wąpielsk, **obręb Wąpielsk II** o powierzchni 0,2572 ha dla której prowadzona jest Księga Wieczysta o numerze WL1Y /00022519/7

Informacja o przeznaczeniu działek – oddanie w dzierżawę na okres do 3 lat, przeznaczone na cele użytkowania rolniczego.

Termin wnoszenia opłat, aktualizacja opłat:

- Czynsz płatny w terminach: za 2020 r . w terminie 7 dni licząc od daty zawarcia umowy, za pozostały okres do 31 marca każdego roku kalendarzowego
- Wysokość czynszu zostanie naliczona proporcjonalnie do okresu zawartej umowy.
- Aktualizacja czynszu raz do roku o średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły.
- Dzierżawca oprócz czynszu i podatku VAT będzie ponosił opłaty z tytułu podatku od nieruchomości

§ 2. Wykaz nieruchomości szczegółowo opisanej w § 1 podaje się do publicznej wiadomości i wywiesza się na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń na terenie miejscowości Radziki Duże i Wąpielsk oraz ogłoszenie w prasie lokalnej, a także na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Wąpielsk

§ 3. Ustala się roczną wysokość czynszu dzierżawnego określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Dariusz Górski

Załącznik do Zarządzenia Nr 16/2020 Wójta Gminy Wąpielsk z dnia 20.02.2020 r. w sprawie przeznaczenia i oddania nieruchomości w dzierżawę na okres do 3 lat, ustalenia stawki czynszu i ogłoszenia wykazu nieruchomości

Wykaz nieruchomości stanowiącej mienie gminy Wąpielsk przeznaczonej do wydzierżawienia na okres do 3 lat

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2020 poz. 65 ze zm.) podaje się do publicznej wiadomości, wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do wydzierżawienia na okres do 3 lat.

L.p.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg EGiB	Księga Wiczysta	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Ustalona wstępnie wysokość czynszu dzierżawnego	Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego	Zasady aktualizacji opłat	Forma zbycia
1	Radziki Duże	Obręb Radziki Duże Działka nr 559 powierzchnia 0,68 ha kl. IV b – 0,27 ha kl. V – 0,41 ha	WL1V/00023569/9	Nieruchomość rolna niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren przeznaczony na cele rolne	124,86 zł	do 31 marca każdego roku	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat
2	Wąpielsk	Obręb Wąpielsk II Działka 128/2 powierzchnia 0,2572 ha kl. IV a – 0,2575 ha	WL1V/00022519/7	Nieruchomość rolna niezabudowana	Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Wąpielsk teren przeznaczony na zabudowę mieszkanową	98,52 zł	do 31 marca każdego roku	średnioroczny wskaźnik inflacji podawany przez GUS za rok ubiegły	Dzierżawa na okres do 3 lat