

**z dnia 20 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ustalenia stawek czynszu za najem i dzierżawę komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wąpielsk**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z . Dz. U. 2019 r., poz. 506 ze zm.),

zarządzam co następuje:

**§ 1**

1. Ustalam minimalne stawki czynszu za najem 1 m<sup>2</sup> komunalnych lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Wąpielsk, określonych w załączniku nr 1.
2. Minimalna stawka czynszu stanowi podstawę do ustalenia wartości rynkowej czynszu za lokal, który ma być oddany w najem lub dzierżawę.

**§ 2**

W przypadku bezumownego korzystania z lokalu użytkowego po rozwiązaniu bądź wygaśnięciu umowy, ustalam odszkodowanie w wysokości 200 % wartości brutto czynszu dotychczasowego, a w przypadku samowolnego zajęcia lokalu 200 % stawki brutto aktualnego obowiązującego czynszu minimalnego, właściwego dla położenia i rodzaju lokalu.

**§ 3**

W szczególnie uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość żądania od najemcy lub dzierżawcy uiszczenia kaucji zabezpieczającej ewentualne roszczenia Gminy Wąpielsk z tytułu zawartej umowy najmu lub dzierżawy.

**§ 4**

Wójt Gminy ze względu na warunki i położenie lokalu jak również rodzaj prowadzonej działalności może podwyższyć lub obniżyć do 50 % stawkę czynszu określoną w § 1 w stosunku do stawki minimalnej.

**§ 5**

Wykonanie zarządzenia powierzam Samorządowemu Zakładowi Budżetowemu przy Urzędzie Gminy w Wąpielsku.

**§ 6**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Bartosz Hajmarkiewicz*

**Radca Prawny**

TR-920

**WÓJT**  
*mgr inż. Dariusz Górski*

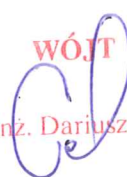
Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 7/2020  
Wójta Gminy Wąpielsk

z dnia 20 stycznia 2020 r.

TABELA  
MINIMALNYCH STAWEK CZYNSZU ZA NAJEM I DZIERŻAWĘ  
LOKALI UŻYTKOWYCH

| L. p. | Lokale użytkowe przeznaczone na cele:                                          | Stawka czynszu (netto) za 1 m <sup>2</sup> pow. użytkowej |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
| 1     | Prowadzenia działalności gospodarczej                                          | 13,00                                                     |
| 2     | Garaże                                                                         | 5,00                                                      |
| 3     | Komórki i pomieszczenia gospodarcze<br>(nie dotyczy przynależnych do mieszkań) | 2,00                                                      |
| 4     | Piwnice (nie dotyczy przynależnych do<br>mieszkań)                             | 3,00                                                      |
| 5     | Inne                                                                           | 5,00                                                      |

W zależności od wyposażenia lokali użytkowych do ceny czynszu najmu doliczone zostaną dodatkowe koszty związane z jego utrzymaniem (centralne ogrzewanie i odprowadzanie ścieków, prąd).

WÓJT  
  
mgr inż. Dariusz Górski