

UCHWAŁA NR IX.44.2024
RADY GMINY WĄPIELSK

z dnia 26 listopada 2024 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,70 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **29,15 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **15,71 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej – **6,85 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **2,33 zł**, z wyjątkiem budynków letniskowych od 1m² powierzchni użytkowej – **10,49 zł**;

2) od budowli **2%** wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.),

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **1,29 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **6,84 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,35 zł**,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j. Dz. U. 2024, poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni – **4,44 zł**.

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty i budynki zajęte wyłącznie na prowadzenie działalności w zakresie ochrony przeciwpożarowej z wyłączeniem działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki, i budowle służące do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odprowadzenie ścieków.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Wojciech Rutkowski

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości uprawniona jest rada gminy. Stawki podatku nie mogą przekroczyć stawek maksymalnych corocznie ustalanych przez Ministra Finansów na podstawie art. 20 wyżej wskazanej ustawy.

Zgodnie z art. 7 ust 3 ustawy rada gminy może również w drodze uchwały wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w właściwych ustawach. Przedmiotowe zwolnienie dotyczy infrastruktury technicznej zakładu budżetowego – monopolisty naturalnego i nie wpływa na konkurencję i wymianę handlową, a tym samym nie stanowi pomocy publicznej w rozumieniu art. 107 ust. 1 TFUE (Dz. Urz. UE C 262 z 19 lipca 2016 r.), tym samym projekt niniejszej uchwały nie podlega obowiązkowi zgłoszenia Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.