

(projekt)

UCHWAŁA Nr
RADY GMINY Wapielsk
z dnia

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupno i części wsi Radzki Duże.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635, z 2007 r. Nr 127, poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413 z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871.....) po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wapielsk” uchwala się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupno i części wsi Radzki Duże, o powierzchni około 41 ha, z przeznaczeniem pod eksploatację kruszywa naturalnego – zwany dalej planem.

§ 2. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz o różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne granice pasa ochronnego;
- 5) wymiarowanie.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia mppz stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;
- 6) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, uzupełniające lub wzbogacające przeznaczenie podstawowe i nie kolidujące z nim;
- 7) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 8) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów, wydobywanie kopaliny nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów, wyznaczonych na podstawie projektu zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 9) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć wyłączone z powierzchniowej eksploatacji kruszywa powierzchnie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych (Polskiej Normy PN-G-02100:1996, „Górnictwo odkrywkowe – Szerokość pasów ochronnych wyrobisk odkrywkowych”);
- 10) nieprzekraczalnej granicy pasa ochronnego – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać eksploatacja kruszywa;
- 11) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane stanowiące zaplecze niezbędne w okresie prowadzenia robót eksploatacyjnych;
- 12) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 13) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym i postronnym itp.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych, obowiązujących w dniu podjęcia niniejszej uchwały.

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1PE i 2PE ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – tereny powierzchniowej eksploatacji kruszywa naturalnego,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie: urządzeń obsługi eksploatacji kruszywa, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja kopalni wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego granicą pasa ochronnego zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych,
 - c) zaplecze socjalno-bytowe w istniejącej sąsiadującej kopalni „Radziki”,
 - d) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej i gminnej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych,
 - e) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych oraz cieku położonego na działkach nr 349 i 325, z zapewnieniem ciągłości przepływu cieku na terenie 1PE przez włączenie go w system wodny wyrobiska z ewentualną budową zastawki stabilizującej wodę na wypływie cieku ze zbiornika do dotychczasowego koryta,
 - f) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością,
 - g) kierunek rekultywacji – zbiorniki wodne w otoczeniu zieleni leśnej zharmonizowane z istniejącym krajobrazem;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia całego terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczyć poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) należy zapewnić poziomy hałasu dla terenów sąsiadujących z zabudową zagrodową, mieszkaniową i rekreacyjną,
 - d) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem (składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości),
 - e) masy ziemne i skalne (np. nadkład, przerosty płonne i drobne trudno zbywalne frakcje kruszywa) przemieszczane w związku z eksploatacją, należy wykorzystać w granicach obszaru górniczego do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego (złagodzenia skarp i spłycenia zbiornika),
 - f) obowiązuje ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,
 - g) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami pkt 2 lit.g;

- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – w przypadku odkrycia w trakcie prac ziemnych nieujawnionych reliktyw kultury materialnej, należy wstrzymać prace, a teren winien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) nieprzekraczalne granice pasa ochronnego – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90 % powierzchni terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze planu występują udokumentowane złoża kruszywa naturalnego, dla których zostaną ustanowione w decyzjach koncesyjnych obszary górnicze przy eksploatacji których należy uwzględnić:
 - a) w zakresie terenów eksploatacyjnych:
 - pas ochronny od strony drogi powiatowej o szerokości 10 m, od pozostałych dróg oraz linii energetycznych 6 m, od terenów leśnych 15 m,
 - pozostawienie nieeksploatowanego pasa terenu o szerokości 6 m od sąsiednich terenów o przeznaczeniu innym niż droga powiatowa oraz innym niż eksploatacja kruszyw,
 - filary ochronne które zostaną wyznaczone w planie zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie występuje potrzeba określenia,
 - c) w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:
 - a) dopuszcza się wydzielenie działek dla urządzeń infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren,
 - b) obowiązuje dostępność ograniczona;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio poprzez przyległe eksploatowane wyrobiska kruszyw, dopuszcza się obsługę dla terenu 1PE z przyległej drogi powiatowej nr 2116C, dla terenu 2PE z drogi gminnej, na warunkach wydanych przez zarządcę dróg,
 - b) obsługa komunikacyjna wewnątrz terenów objętych planem, odbywać się będzie poprzez drogi wewnętrzne, niewydzielone na rysunku planu – istniejące i projektowane,
 - c) wywóz wydobytego kruszywa samochodami nie przekraczającymi nacisku na oś zgodnie z wymogami technicznymi dla danej kategorii drogi,
 - d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci lub z własnego ujęcia,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - f) oświetlenie zewnętrzne terenu przystosowane do potrzeb obrony cywilnej,
 - g) napowietrzne linie elektroenergetyczne kolidujące z planowanym przeznaczeniem podstawowym należy przebudować lub włączyć do pasa ochronnego,
 - h) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30 %. (????)

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 7. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 8. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego oraz publikacji na stronie internetowej gminy Wąpielsk.

§ 11. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.