

UCHWAŁA NR LIII.339.2023
RADY GMINY WĄPIELSK

z dnia 21 lutego 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Wąpielsk pomiędzy Gminą Wąpielsk a osobą fizyczną

Na podstawie Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 poz. 40), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Gminie Wąpielsk, obręb Wąpielsk I, oznaczonej numerem ewidencyjnym 99/24 o powierzchni 0,0828 ha, stanowiącą własność Gminy Wąpielsk, dla której Sąd Rejonowy w Rypinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL1Y/00030258/8 na nieruchomość położoną w Gminie Wąpielsk, Wąpielsk II, oznaczoną numerem ewidencyjnym 56/3 o powierzchni 0,0828, dla której Sąd Rejonowy prowadzi Księgę Wieczystą nr WL1Y/00023930/1.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Tomasz Czajkowski

UZASADNIENIE

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy Wąpielsk jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 99/24 o powierzchni 0,0828 ha, położonej w miejscowości Wąpielsk, obręb Wąpielsk I, stanowiącej własność Gminy Wąpielsk, na nieruchomość o numerze 56/3 o powierzchni 0,0828 ha, stanowiącą własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Wąpielsk nabędzie działkę oznaczoną numerem 56/3 natomiast osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną numerem 99/24. Nabyta nieruchomość zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości będącej własnością Gminy Wąpielsk, w celu poprawy jej warunków zagospodarowania.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Z uwagi na fakt, iż powierzchnie obu nieruchomości są równe, zamiana nastąpi bez obowiązku zapłaty zarówno ze strony Gminy Wąpielsk, jak i ze strony osoby fizycznej.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.