

UCHWAŁA NR XLIII.284.2022
RADY GMINY WĄPIELSK

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości w miejscowości Długie pomiędzy Gminą Wąpielsk a osobą fizyczną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 oraz art. 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2021 poz. 1899) uchwala się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zamianę nieruchomości położonej w Gminie Wąpielsk, obręb Długie II 0003, oznaczonej numerem ewidencyjnym 3 o powierzchni 0,1100 ha, stanowiącej własność Gminy Wąpielsk, dla której Sąd Rejonowy w Ryplinie prowadzi Księgę Wieczystą Nr WL I Y/00023972/7 na nieruchomość położoną w Gminie Wąpielsk, obręb Długie II 0003, oznaczoną numerem ewidencyjnym 1/3 o powierzchni 0,0035 ha oraz nieruchomość oznaczoną numerem ewidencyjnym 5/1 o powierzchni 0,0403 ha stanowiące własność osoby fizycznej.

§ 2. Zamiana nieruchomości dokonywana jest z zastosowaniem dopłaty, wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Tomasz Czajkowski
Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Czajkowski

Uzasadnienie

Przedmiotem Uchwały Rady Gminy Wąpielsk jest dokonanie zamiany nieruchomości oznaczonej nr 3 o powierzchni 0,1100 ha, położonej w miejscowości Długie, obręb Długie II, stanowiącej własność Gminy Wąpielsk, na nieruchomość o numerze 1/3 o powierzchni 0,0035 ha oraz nieruchomość o numerze 5/1 o powierzchni 0,0403 ha, które położone są w miejscowości Długie, obręb Długie stanowią własność osoby fizycznej.

W wyniku zamiany Gmina Wąpielsk nabędzie działkę oznaczoną numerem 1/3 oraz 5/1 natomiast osoba fizyczna nabędzie działkę oznaczoną numerem 3. Nabyte nieruchomości będą stanowiły drogę gminną zapewniającą dojazd do nieruchomości znajdującej się w bezpośrednim sąsiedztwie, z kolei nieruchomość zbywana poprawki warunki zagospodarowania nieruchomości przyległych.

Zgodnie z art. 15 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Podstawą do ustalenia dopłaty jest różnica wartości zamienianych nieruchomości określona przez rzeczoznawcę majątkowego.

Rzeczoznawca majątkowy sporządził operat szacunkowy obejmujący oszacowanie aktualnej wartości rynkowej przedmiotowych nieruchomości. Z uwagi na nierówne wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nieruchomości następuje z obowiązkiem dopłaty ze strony osoby fizycznej na rzecz Gminy Wąpielsk.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany między stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Czajkowski