

UCHWAŁA NR XL.263.2022
RADY GMINY WĄPIELSK

z dnia 20 czerwca 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie na czas określony 10 lat w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąpielsk położonych w miejscowości Radziki Duże oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach 498, 495/2, 515/1 oraz 516

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. 2021 poz. 1899) Rada Gminy w Wąpielsku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie przez Gminę Wąpielsk umowy dzierżawy na czas określony 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Wąpielsk położonych w miejscowości Radziki Duże oznaczonych jako działki ewidencyjne o numerach 498, 495/2, 515/1 oraz 516.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy, o której mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk, którego upoważnia się do ustalenia szczegółowych warunków dzierżawy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Tomasz Czajkowski

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Czajkowski

Uzasadnienie

Nieruchomości, opisane w § 1 niniejszej uchwały, stanowią własność Gminy Wąpielsk i znajdują się w gminnym zasobie nieruchomości. W świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gminne mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany, oddania w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, wnoszone jako aporty do spółek, obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi. Stosownie do przepisu art. 18 ust. 1 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony. Oddanie nieruchomości gminnych w dzierżawę, najem bądź użytkowanie na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje z zachowaniem przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, w myśl których to przepisów (art. 37 ust. 4 ustawy) rada gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Nieruchomości o numerach 498 o pow. 0,10 ha, 495/2 o pow. 0,83 ha, 515/1 o pow. 1,36 ha oraz 516 o pow. 2,41 ha położone w miejscowości Radziki Duże przekazane zostaną w drodze umowy dzierżawy zawartej na czas określony 10 lat na rzecz Klubu Sportowego KS „Strzelec” Radziki Duże w celu utworzenia strzelnicy, ścieżek edukacyjnych oraz na prowadzenie pokazów i szkoleń sportowo - strzeleckich.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest konieczne i uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Czajkowski