

UCHWAŁA NR XXXVII.245.2022
RADY GMINY WĄPIELSK

z dnia 29 marca 2022 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XVII.102.2019 Rady Gminy Wąpielsk z dnia 19 grudnia 2019 r.
w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata
2020 – 2024”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2022 poz. 559) oraz art. 21 ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. 2022 poz. 172) Rada Gminy w Wąpielsku uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale XVII.102.2019 Rady Gminy Wąpielsk z dnia 19 grudnia 2019 r. w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 – 2024” w załączniku wprowadza się następujące zmiany:

1) w § 2:

a) ust. 3 otrzymuje brzmienie:

3. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego przewidywaną w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela: Tabela nr 1.

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali stanowiący zasób gminy przewidywany w poszczególnych latach				
		2020	2021	2022	2023	2024
1.	Wąpielsk 138 A	18	18	18	18	18
2.	Wąpielsk 98	4	4	4	4	4
3.	Radziki Duże 20	1	1	1	1	1
4.	Kielpiny 54/3	1	1	1	1	1
5.	Kielpiny 57/2	1	1	1	1	1
6.	Półwies Mały 37	3	3	0	0	0
7.	Wąpielsk 114	1	1	0	0	0

b) ust. 4 otrzymuje brzmienie:

4. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przewidywaną w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela: Tabela nr 2. Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych

Nr lokalu	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny					Wypożyczenie
			2020	2021	2022	2023	2024	
138A/1	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/2	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/3	Wąpielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/4	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/5	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie

138A/6	Wąpielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/7	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/8	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/9	Wąpielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/10	Wąpielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/11	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/12	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/13	Wąpielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/14	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/15	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/16	Wąpielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/17	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/18	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
98/1	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
98/2	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
98/3	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
98/4	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
54/3	Kielciny 54	51,67	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
57/2	Kielciny 57	29,1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
20/3	Radziki Duże 20	33	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
37/1	Półwieski Mały 37	38,6	dobry	dobry	-	-	-	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
37/2	Półwieski Mały 37	70,5	dobry	dobry	-	-	-	instalacja wodno- kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie

37/3	Półwiesiek Mały	46,5	dobry	dobry	-	-	-	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
114/I	Wapielsk 114	59,6	dobry	dobry	-	-	-	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie

2) w § 3:

a) ust. 2 otrzymuje brzmienie:

2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawiają tabela nr 3 i tabela nr 4. Tabela nr 3. Przewidywany plan remontów w kolejnych latach.

L.p.	Numer budynku	Plan remontów w kolejnych latach				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Wapielsk 138A	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
2	Wapielsk 98	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
3	Kielpiny 54	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
4	Kielpiny 57	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
5	Radziki Duże 20	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
6	Półwiesiek Mały 37	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	-	-	-
7	Wapielsk 114	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	-	-	-

Tabela nr 4. Przewidywany plan prac modernizacyjnych w kolejnych latach.

L.p.	Numer budynku	Plan prac modernizacyjnych w kolejnych latach				
		2020	2021	2022	2023	2024

[illegible]

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Tomasz Czajkowski

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Czajkowski

[Faint, illegible text]

[Faint, illegible text]

UZASADNIENIE

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 - 2024 jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. 2022 poz. 559).

Zmiana w opracowanym i obowiązującym programie gospodarowania zasobem mieszkaniowym związana jest z aktualizacją ilości lokali dostępnych i przeznaczonych na cele mieszkalne będące własnością Gminy Wąpielsk. Lokale mieszkalne znajdujące się w budynkach szkół podstawowych w miejscowościach Półwiesk Mały oraz Wąpielsk, które w niniejszej uchwale nie zostały ujęte począwszy od 2022 roku przeznaczone zostaną na zaspokojenie zaistniałych potrzeb lokalowych w wymienionych szkołach podstawowych.

W świetle powyższego podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

Przewodniczący Rady Gminy


Tomasz Czajkowski