

UCHWAŁA NR XXIX.178.2021
RADY GMINY WĄPIELSK

z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na utworzenie
spółki Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. f ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713 i poz. 1378) Rada Gminy Wąpielsk uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na utworzenie przez Gminę Wąpielsk spółki pod firmą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN - Toruński” spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, zwaną dalej „Spółką”, której udziałowcem będzie także Krajowy Zespół Nieruchomości na zasadach określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. o Krajowym Zespole Nieruchomości (Dz. U. z 2020 r. poz. 1100 i 2127 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

2. Podstawowym celem gospodarczym Spółki jest budowanie domów mieszkalnych oraz ich eksploatacja na zasadach najmu zgodnie z przepisami ustawy z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego (Dz. U. z 2019 r. poz. 2195 oraz Dz. U. z 2021 r. poz. 11).

§ 2. Środki na pokrycie kapitału zakładowego spółki pochodzić będą z określonych przez Wójta Gminy Wąpielsk wkładów pieniężnych lub niepieniężnych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Wąpielsk

Tomasz Czajkowski

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Czajkowski

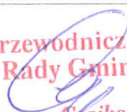
UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 7 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) do zadań własnych gminy należą sprawy budownictwa mieszkaniowego. Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. f i g przywołanej ustawy do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: tworzenia i przystępowania do spółek i spółdzielni oraz rozwiązywania i występowania z nich, a także określania zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji przez wójta.

Wobec powyższego zachodzi konieczność wyrażenia zgody przez Radę Gminy na utworzenie przez Gminę Wąpielsk spółki pod firmą „Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa – KZN - Toruński spółka z ograniczoną odpowiedzialnością”. Udziałowcami spółki będą również Krajowy Zasób Nieruchomości oraz inne samorządy.

Powyższa spółka z udziałem Gminy Wąpielsk realizować będzie zadania Narodowego Programu Mieszkaniowego wynikające z ustawy z 10 grudnia 2020 r. o zmianie niektórych ustaw wspierających rozwój mieszkalnictwa (Dz. U. z 2021 r. poz. 11) poprzez wspieranie rozwoju mieszkalnictwa społecznego, w tym komunalnego. Podstawowym instrumentem wsparcia budownictwa komunalnego w ramach Narodowego Programu Mieszkaniowego jest objęcie przez Gminę Wąpielsk udziałów w Spółce za środki otrzymane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa w celu pokrycia kapitału zakładowego Spółki. Wysokość planowanego wkładu pieniężnego Gminy Wąpielsk związanego z realizacją opisanego wyżej działania, który zostanie pokryty ze środków zewnętrznych to 3 mln zł.

Spółka podejmie działania w celu wybudowania budynków mieszkalnych oraz ich eksploatacji, na terenie Gminy Wąpielsk. Powołanie spółki jest niezbędne do realizacji tych zadań i zaspokojenia potrzeb w zakresie mieszkalnictwa na terenie Gminy Wąpielsk. Taka forma organizacyjna jest konieczna do skorzystania ze środków zewnętrznych na przedsięwzięcia. Mając powyższe na względzie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Czajkowski