

z dnia 19 grudnia 2019 r.

w sprawie „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 – 2024”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 506, poz. 1309 i poz. 1696) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, poz. 1309) Rada Gminy w Wąpielsku uchwala, co następuje:

§ 1. Uchwala się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 – 2024” w brzmieniu załącznika do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Czajkowski
Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Czajkowski

Załącznik do uchwały Nr XVII.102.2019

Rady Gminy Wąpielsk

z dnia 19 grudnia 2019 r.

Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 - 2024

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 - 2024 określa podstawowe zasady gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminnym, tworząc warunki do racjonalnego gospodarowania i zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej.

Rozdział 2. Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego zasobu mieszkaniowego Gminy Wąpielsk w poszczególnych latach

§ 2. 1. Mieszkaniowy zasób Gminy Wąpielsk stanowią lokale mieszkalne będące własnością Gminy Wąpielsk położone w budynkach stanowiących jej własność oraz w budynkach wspólnot mieszkaniowych z jej udziałem.

2. Według stanu na dzień 1 grudnia 2019 r. mieszkaniowy zasób Gminy Wąpielsk, obejmował 29 lokali mieszkalnych w pięciu budynkach.

3. Prognozę dotyczącą wielkości zasobu mieszkaniowego przewidywaną w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 1.

L.p.	Adres budynku	Ilość lokali stanowiący zasób gminy przewidywany w poszczególnych latach				
		2020	2021	2022	2023	2024
1.	Wąpielsk 138 A	18	18	18	18	18
2.	Wąpielsk 98	4	4	4	4	4
3.	Radziki Duże 20	1	1	1	1	1
4.	Kielpiny 54/3	1	1	1	1	1
5.	Kielpiny 57/2	1	1	1	1	1
6.	Półwiesk Mały 37	3	3	3	3	3
7.	Wąpielsk 114	1	1	1	1	1

4. Prognozę dotyczącą stanu technicznego zasobu mieszkaniowego przewidywaną w poszczególnych latach przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 2. Szczegółowe zestawienie lokali mieszkalnych

Nr lokalu	Numer budynku	Powierzchnia użytkowa w m ²	Stan techniczny					Wypośaenie
			2020	2021	2022	2023	2024	

138A/1	Wapielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/2	Wapielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/3	Wapielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/4	Wapielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/5	Wapielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/6	Wapielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/7	Wapielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/8	Wapielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/9	Wapielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/10	Wapielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/11	Wapielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/12	Wapielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/13	Wapielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/14	Wapielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/15	Wapielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/16	Wapielsk 138A	65,4	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie

138A/17	Wąpielsk 138A	53,6	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
138A/18	Wąpielsk 138A	47,1	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	bardzo dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
98/1	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
98/2	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
98/3	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
98/4	Wąpielsk 98	56,8	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
54/3	Kielpiny 54	51,67	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
57/2	Kielpiny 57	29,1	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
20/3	Radziki Duże 20	33	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, ogrzewanie własne
37/1	Półwiesk Mały 37	38,6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
37/2	Półwiesk Mały 37	70,5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
37/3	Półwiesk Mały	46,5	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie
114/1	Wąpielsk 114	59,6	dobry	dobry	dobry	dobry	dobry	instalacja wodno-kanalizacyjna, elektryczna, centralne ogrzewanie

Rozdział 3.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali, z podziałem na kolejne lata

§ 3. 1. Priorytetem w planowanych zadaniach jest zapewnienie bezpieczeństwa najemcom. W pierwszej kolejności realizowane będą zadania mające na celu zapewnienie i zabezpieczenie konstrukcji budynków, przeglądy przewodów kominowych, modernizacje instalacji elektrycznych, a także działania zmierzające do utrzymania budynków w stanie zapewniającym ich właściwe funkcjonowanie.

2. Analizę potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu wynikający ze stanu technicznego budynków i lokali przedstawiają tabela nr 3 i tabela nr 4.

Tabela nr 3. Przewidywany plan remontów w kolejnych latach.

L.p.	Numer budynku	Plan remontów w kolejnych latach				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Wapielsk 138A	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
2	Wapielsk 98	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
3	Kielpiny 54	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
4	Kielpiny 57	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
5	Radziki Duże 20	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
6	Półwiesk Mały 37	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków

7	Wapielsk 114	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków	Remonty bieżące będą wykonywane w miarę potrzeb w oparciu o przeprowadzone okresowe przeglądy budynków
---	--------------	--	--	--	--	--

Tabela nr 4. Przewidywany plan prac modernizacyjnych w kolejnych latach.

L.p.	Numer budynku	Plan prac modernizacyjnych w kolejnych latach				
		2020	2021	2022	2023	2024
1	Wapielsk 138A	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
2	Wapielsk 98	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
3	Kielpiny 54	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
4	Kielpiny 57	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
5	Radziki Duże 20	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
6	Półwiesk Mały 37	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych

7	Wapielsk 114	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych	Modernizacja budynków uzależniona od możliwości pozyskania dofinansowania z środków krajowych i unijnych
---	--------------	--	--	--	--	--

Rozdział 4. **Planowana sprzedaż lokali w kolejnych latach**

§ 4. Prognozę dotyczącą sprzedaży lokali mieszkalnych z zasobu mieszkaniowego Gminy Wapielsk w latach obowiązywania programu przedstawia poniższa tabela:

Tabela nr 5

Planowana sprzedaż lokali	Rok				
	2020	2021	2022	2023	2024
	0	0	0	0	0

Rozdział 5. **Zasady polityki czynszowej oraz warunki obniżania czynszu**

§ 5. 1. Polityka czynszowa Gminy Wapielsk powinna zmierzać do takiego kształtowania stawek czynszu w latach 2020-2024, które zapewniłyby samowystarczalność finansową gospodarki mieszkaniowej. Należy dążyć do zminimalizowania dopłat z budżetu Gminy do utrzymania zasobu mieszkaniowego. Wpływy z czynszów powinny stopniowo pokrywać bieżące utrzymanie, a także zapewnić środki na remonty.

2. Stawkę bazową za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu ustala Wójt Gminy Wapielsk z zachowaniem zasad wynikających z obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa.

3. Wprowadza się następujące czynniki obniżające wartość użytkową lokalu, mające wpływ na wysokość stawki czynszowej:

- 1) Położenie budynku:
 - budynki zlokalizowane w odległości 5 km od miejscowości Wapielsk - 5%
- 2) Położenie lokalu w budynku:
 - lokale położone na poddaszu - 5 %
- 3) Wyposażenie budynku i lokalu w urządzenia techniczne i instalacje oraz ich stan:
 - brak centralnego ogrzewania - 5 %
 - stan techniczny budynku: dostateczny - 5 %

Rozdział 6. **Sposób i zasady zarządzania lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz przewidywane zmiany w zakresie zarządzania mieszkaniowym zasobem gminy w latach 2020 - 2024**

§ 8. 1. Lokalami i budynkami wchodzącymi w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Wapielsk zarządza Wójt Gminy Wapielsk, kierując się względami racjonalnej gospodarki mieszkaniowym

zasobem Gminy.

2. W latach 2020-2024 nie przewiduje się zmiany sposobu zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

3. Zarządzanie nieruchomościami, o których mowa w ust. 1 polega na podejmowaniu decyzji i dokonywaniu wszelkich czynności, zmierzających do utrzymywania nieruchomości w stanie nie pogorszonym zgodnie z jej przeznaczeniem, jak również inwestowania w tę nieruchomość.

Rozdział 7.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej w kolejnych latach 2020 - 2024

§ 9. 1. Podstawowym źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej w latach 2020 - 2024 będą dochody z czynszów najmu za lokale mieszkalne, a także środki z budżetu Gminy Wąpielsk.

2. Wpływy z czynszów przeznaczone będą na pokrycie kosztów eksploatacji oraz przeprowadzenia prac remontowych w budynkach stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Wąpielsk.

2. Dodatkowymi źródłami finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być:

- a) fundusze Unii Europejskiej,
- b) środki z budżetu państwa.

Rozdział 8.

Wysokość kosztów w kolejnych latach, z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów oraz koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których gmina jest jednym ze współwłaścicieli, a także koszty inwestycyjne

§ 10. Wysokość kosztów w kolejnych latach z podziałem na koszty bieżącej eksploatacji, koszty remontów, koszty modernizacji lokali i budynków wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, koszty zarządu nieruchomościami wspólnymi, których Gmina jest jednym ze współwłaścicieli oraz koszty inwestycyjne przedstawia tabela nr 6.

Tabela nr 6

Lp.	Wyszczególnione lata	Koszty bieżącej eksploatacji (zł)	Koszty remontów, modernizacja (zł)	Koszty zarządu (zł)	Koszty inwestycyjne (zł)
1	2020	12000	8000	2000	0
2	2021	12000	10000	2000	0
3	2022	14000	10000	2000	0
4	2023	14000	12000	2000	0
5	2024	14000	12000	2000	0

Rozdział 9.

Opis innych działań mających na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy

§ 11. Przedstawione zamierzenia mają na celu wykorzystanie i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk uwzględniając aktualne oraz przewidywane

możliwości organizacyjne i finansowe gminy.

§ 12. W celu poprawy wykorzystania i gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk należy podjąć działania zmierzające do:

- 1) windykacji i obniżenia zaległości czynszowych
- 2) obniżenia kosztów eksploatacji

§ 13. W latach 2020 - 2024 nie przewiduje się kapitalnych remontów lokali z którymi wiąże się konieczność przydzielenia lokalu zamiennego na czas trwania remontu.

§ 14. W latach 2020 - 2024 nie przewiduje się sprzedaży lokali mieszkaniowych znajdujących się w zasobie Gminy Wąpielsk.

Przewodniczący Rady Gminy

Tomasz Czajkowski

UZASADNIENIE

Opracowanie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk na lata 2020 - 2024 jest realizacją obowiązku, który nakłada ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego ((Dz. U. z 2019 r. poz. 1182, poz. 1309).

Celem wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Wąpielsk jest wdrożenie racjonalnej polityki mieszkaniowej, poprawy stanu technicznego mieszkaniowego zasobu, określenie polityki czynszowej zapewniającej utrzymanie zasobu w należyтым stanie technicznym oraz zwiększenie efektywności zarządzania mieszkaniowym zasobem Gminy.

W świetle powyższego podjęcie przedkładanej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.

