

z dnia 28 listopada 2019 r.

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2020 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) i art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości w wysokości:

1) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,30 zł**,
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **21,50 zł**,
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **10,00 zł**,
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej – **4,20 zł**,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **0,40 zł**, z wyjątkiem budynków lotniskowych, rozumianych jako budynki, których główna funkcja wskazana w Ewidencji Gruntów i Budynków w Starostwie Powiatowym w Rypinie to „dom lotniskowy” od 1m² powierzchni użytkowej – **6,00 zł**;

2) od budowli **2%** wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.), z wyjątkiem budowli służących do zbiorowego zaopatrzenia mieszkańców gminy w wodę i odprowadzanie ścieków - **0,5%** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z . 2019 r. poz. 1170 z późn. zm.),

3) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **0,75 zł**,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,30 zł**,
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,20 zł**,
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2018, poz. 1398) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni – **2,98 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2020 r.

Przewodniczący Rady Gminy
Przewodniczący Rady Gminy
Tomasz Czajkowski
Tomasz Czajkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1170z późn. zm.) Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym iż roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć wysokości stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 6 sierpnia 2019 r. w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2020 r. (M.P. z 2019 r. poz. 738).

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

