

Uchwała Nr XLVI/254/17
Rady Gminy Wąpielsk
z dnia 29 listopada 2017 roku

w sprawie uchylenia uchwały w sprawie określania zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2017 r. poz. 1875) oraz art. 13 ust 1, art. 68 ust 1 i art. 70 ust 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, 2260, z 2017 r. poz. 624, 820, 1509, 1529, 1566, 1595) uchwała się, co następuje:

- §1. Uchyla się Uchwałę Nr XXV/137/05 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata. (Dz. Urz. Woj. Kujawsko-Pomorskiego z 2005 r. Nr 96, poz. 1740, z 2008 r. Nr 28, poz. 370) .
- §2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.
- §3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Czajkowski

Tomasz Czajkowski
Przewodniczący Rady Gminy Wąpielsk

Uzasadnienie

W związku z rosnącym zapotrzebowaniem na lokale mieszkalne na terenie Gminy Wąpielsk, w tym istniejącym problemem małej ilości mieszkań komunalnych, mając na względzie racjonalne i prawidłowe gospodarowanie nieruchomościami zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 z późn. zm.) zasadnym jest nie zbywanie nieruchomości mieszkalnych stanowiących zasób nieruchomości gminnych. Jednocześnie należy dążyć do zintensyfikowania działań mających na celu umożliwienie powiększenie zasobu nieruchomości gminnych, w tym między innymi nieruchomości mieszkalnych.

Rada Gminy Wąpielsk dnia 17 czerwca 2005 r. podjęła uchwałę Nr XXV/137/05 w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata, która następnie została zmieniona Uchwałą nr XII/51/07 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 5 grudnia 2007 r. w sprawie zmian do uchwały Nr XXV/137/05 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie określenia zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata oraz Uchwałą nr X/41/07 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 21 września 2007 r. w sprawie zmian do Uchwały Nr XXV/137/05 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 17 czerwca 2005 r. w sprawie zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata. Powyższa uchwała wraz z późniejszymi zmianami określała tryb nabywania, zbywania i dzierżawy nieruchomości na okres dłuższy niż trzy lata, a także określała wysokość bonifikaty jaką można uzyskać w przypadku nabycia nieruchomości należącej do zasobu gminnego.

Odnosząc się do powyższego, mając na względzie racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wąpielsk w tym utrzymanie zasobu nieruchomości mieszkalnych na dotychczasowym poziomie podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Przewodniczący
Rady Gminy
Tomasz Czajkowski
Tomasz Czajkowski