

Uchwała Nr XXXII/158/16
Rady Gminy Wąpielsk
z dnia 28 listopada 2016 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok na terenie gminy Wąpielsk.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446, poz. 1579), art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r., w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779).

Rada Gminy Wąpielsk
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się stawki roczne podatku od nieruchomości: w wysokości:

1. Od budynków lub ich części:
 - 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej – **0,30 zł**
 - 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej – **21,50 zł**
 - 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m² powierzchni użytkowej – **10,00 zł**
 - 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej – **4,20 zł**
 - 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego, przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej – **4,30 zł**, z wyjątkiem budynków lotniskowych od 1m² powierzchni użytkowej – **6,00 zł**

2. Od budowli **2%** wartości określonej w art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579)
3. Od gruntów:
 - 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni – **0,75 zł**
 - 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni – **4,30 zł**
 - 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni - **0,20 zł**,
 - 4) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (poz. 1770) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu od tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1m² powierzchni – **2,98 zł**.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 3. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2017 r.

Przewodniczący
Rady Gminy


Tomasz Czajkowski

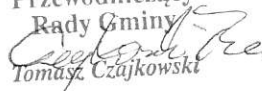
.....
Przewodniczący Rady Gminy

Uzasadnienie

do uchwały Rady Gminy Wąpielsk w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2017 rok oraz ustalenia zasad zwalniania z podatku od nieruchomości na terenie gminy Wąpielsk w 2017 roku.

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716, poz. 1579) Rada Gminy określa w drodze uchwały wysokość stawek podatku od nieruchomości, z tym iż roczne stawki podatku nie mogą przekroczyć wysokości stawek ogłoszonych w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2016 r. w sprawie wysokości górnych stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2017 r. (M.P. z 2016 r. poz. 779).

W związku z powyższym zachodzi konieczność podjęcia przedmiotowej uchwały.

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Czajkowski