

Uchwała Nr XVII/ 67 /15
Rady Gminy w Wąpielsku
z dnia 24 listopada 2015 roku

w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz ustalenia zasad zwalniania z podatku od nieruchomości w 2016 roku.

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515) art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774) oraz Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz. 735)

Rada Gminy
uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. od budynków lub ich części:

- 1) mieszkalnych od 1m² powierzchni użytkowej - 0,30 zł
- 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej - 21,50 zł
- 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1 m² powierzchni użytkowej - 10,00 zł
- 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów działalności leczniczej zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m² powierzchni użytkowej - 4,20 zł
- 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m² powierzchni użytkowej - 4,30 zł, z wyjątkiem budynków lotniskowych;

2. od budowli 2% wartości określonej w art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r, poz. 849 ze zm.);

3. od gruntów:

- 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - 0,75 zł;
- 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi, jezior i zbiorników sztucznych – od 1 ha powierzchni - 4,30 zł;
- 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie statutowej działalności pożytku

- publicznego przez organizację pożytku publicznego – od 1 m² 0,20 zł, z wyjątkiem gruntów letniskowych i rekreacyjnych;
- 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o których mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni 3,00 zł.

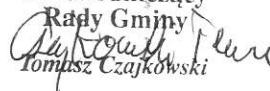
§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) grunty, budynki i budowle zajęte na potrzeby sieci wodociągowej i kanalizacyjnej, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 2) grunty, budynki i budowle związane z ochroną przeciwpożarową, porządku publicznego i bezpieczeństwa obywateli, z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej,
- 3) grunty, budynki i budowle związane z prowadzeniem działalności kulturalnej z wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wapielsk.

§ 4. Traci moc uchwała nr XLII/196/14 Rady Gminy Wapielsk z dnia 14 listopada 2014 roku w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2015 rok.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko – Pomorskiego, z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2016 roku.

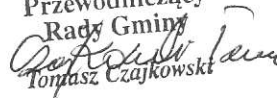
Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Czajkowski

Uzasadnienie

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz.1515) do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach podatków i opłat w granicach określonych w odrębnych ustawach. Art. 40 ust. 1 cytowanej ustawy stanowi, że na podstawie upoważnień ustawowych gminie przysługuje prawo stanowienia aktów prawa miejscowego obowiązujących na obszarze gminy. Zgodnie z art. 41 ust. 1 akty prawa miejscowego ustanawia rada gminy w formie uchwały, natomiast na podstawie art. 42 zasady i tryb ogłaszania aktów prawa miejscowego określa ustawa z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz.U. z 2015 r. poz. 1484).

Zgodnie z art. 5 ust. 1 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849, z 2015 r. poz. 528, poz. 699, poz. 774) Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości, a także może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. W obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 5 sierpnia 2015 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych w 2016 r. (M. P. z 2015 r. poz. 735) ogłoszone zostały górne granice stawek kwotowych na rok 2016 określone w art. 5 w ust. 1 w pkt 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych.

W niniejszej uchwale w sprawie ustalenia stawek podatku od nieruchomości na 2016 rok oraz ustalenia zasad zwalniania z podatku od nieruchomości w 2016 roku pozostawiono stawki podatku na tym samym poziomie, co w roku 2015. Dodano zapis określający stawkę podatku od gruntów objętych obszarem rewitalizacji, wprowadzoną do ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2014 poz. 849 z późn. zm.) w art. 37 pkt 2 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015 poz. 1777).

Przewodniczący
Rady Gminy

Tomasz Czajkowski