

UCHWAŁA Nr XXXVII/173/14
RADY GMINY Wąpielsk
z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupno i części wsi Radziki Duże.

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z póź. zm.¹⁾) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z póź. zm.²⁾), po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Wąpielsk” (uchwała Nr XXVII/139/09 Rady Gminy w Wąpielsku z dnia 24 lipca 2009 r.) - uchwała się, co następuje:

Rozdział 1
Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego części wsi Kupno i części wsi Radziki Duże, o powierzchni około 41 ha.

§ 2.1. Integralną częścią planu, o którym mowa w § 1, jest rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, przedstawiający graficzne ustalenia planu, w tym granice obszaru objętego planem.

2. Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu w czasie jego wyłożenia do publicznego wglądu – stanowi załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

3. Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania zgodnie z przepisami o finansach publicznych – stanowi załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§ 3. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów oznaczone numerem porządkowym i symbolem literowym;
- 4) nieprzekraczalne granice pasa ochronnego;
- 5) wymiarowanie.

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu jest zakres obowiązkowy, wynikający z art. 15 ust. 2 oraz ust. 3 pkt 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5.1. Ilekroć w dalszych przepisach jest mowa o:

- 1) planie – należy przez to rozumieć ustalenia mpzp stanowiące treść niniejszej uchwały;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia podstawowego, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 3) obszarze górniczym – należy przez to rozumieć przestrzeń, w granicach której przedsiębiorca jest uprawniony do wydobywania kopaliny objętej koncesją;
- 4) symbolu terenu – należy przez to rozumieć oznaczenie wydzielonych liniami rozgraniczającymi terenów, składające się z dużych liter i cyfr, zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu;
- 5) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi;

¹⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2012 r. poz. 951 i poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405 i poz. 1238 oraz z 2014 r. poz. 379

²⁾ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2013 r. poz. 645 i poz. 1318 oraz Dz. U. z 2014 r. poz. 379

- 6) dopuszcza się – należy przez to rozumieć możliwość działań lub lokalizacji obiektów budowlanych i urządzeń określonych w ustaleniach planu;
- 7) filarze ochronnym – należy przez to rozumieć pas terenu, w granicach którego ze względu na ochronę oznaczonych obszarów, wydobywanie kopalin nie może być prowadzone albo może być dozwolone tylko w sposób zapewniający ochronę tych obszarów, wyznaczonych na podstawie projektu zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 8) pasie ochronnym – należy przez to rozumieć wyłączone z powierzchniowej eksploatacji kruszywa powierzchnie terenów zgodnie z wymogami przepisów odrębnych;
- 9) nieprzekraczalnej granicy pasa ochronnego – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu, której nie może przekraczać eksploatacja kruszywa;
- 10) tymczasowych obiektach budowlanych – należy przez to rozumieć obiekty budowlane stanowiące zaplecze niezbędne w okresie prowadzenia robót eksploatacyjnych;
- 11) przepisach szczególnych i odrębnych – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 12) dostępności ograniczonej – należy przez to rozumieć dostęp limitowany ograniczeniami podmiotowymi i przedmiotowymi, a w szczególności ogrodzeniem, zakazem wstępu osobom nieupoważnionym.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

Rozdział 2 Ustalenia szczegółowe

§ 6. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1PE** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – powierzchniowa eksploatacja kruszywa naturalnego,
 - b) dopuszcza się lokalizowanie: urządzeń obsługi eksploatacji kruszywa, sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, dojazdów i parkingów;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) lokalizacja kopalni wyłącznie w obrębie części terenu ograniczonego granicą pasa ochronnego zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych, za wyjątkiem obiektów tymczasowych,
 - c) zaplecze socjalno-bytowe w istniejącej sąsiadującej kopalni kruszywa „Radziki”,
 - d) dopuszcza się likwidację i przebudowę rowów melioracyjnych oraz cieków położonego na działkach nr 349 i 325, z zapewnieniem ciągłości przepływu cieków przez włączenie go w system wodny wyrobiska z ewentualną budową zastawki stabilizującej wodę na wypływie cieków ze zbiornika do dotychczasowego koryta,
 - e) dopuszcza się reklamę wizualną związaną jedynie z prowadzoną działalnością,
 - f) kierunek rekultywacji – zbiorniki wodne z wyspami stałymi dla siedlisk lęgowych ptaków, w otoczeniu zieleni leśnej, zharmonizowane z istniejącym krajobrazem;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) wszelkie uciążliwości związane z planowaną działalnością wydobywczą nie mogą przekraczać dopuszczalnych norm oraz wykroczać poza granice działek, do których inwestor posiada tytuł prawny,
 - c) należy zapewnić nieprzekroczenie dopuszczalnych norm poziomu hałasu dla terenów sąsiednich o charakterze zabudowy zagrodowej, mieszkaniowej i rekreacyjnej,
 - d) należy zabezpieczyć wyrobisko przed niekontrolowanym użytkowaniem (składowaniem odpadów, wylewaniem nieczystości),
 - e) masy ziemne i skalne (np. nadkład, przerosty płonne i drobne trudno zbywalne frakcje kruszywa) przemieszczane w związku z eksploatacją, należy wykorzystać w granicach obszaru górniczego do rekultywacji wyrobiska poeksploatacyjnego (złagodzenia skarp i spłycenia zbiornika),
 - f) obowiązują ochrona wód powierzchniowych i podziemnych przed ich zanieczyszczeniem,

- g) ochronę krajobrazu kulturowego należy zapewnić poprzez zrekultywowanie terenu po zakończeniu eksploatacji zgodnie z ustaleniami pkt 2 lit.f;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – prace ziemne związane z realizacją ustaleń planu, należy prowadzić zgodnie z wymaganiami przepisów odrębnych dotyczących ochrony zabytków;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
- a) nieprzekraczalne granice pasa ochronnego – zgodnie z rysunkiem planu,
 - b) minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 90 % powierzchni terenu;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – na obszarze planu występuje udokumentowane złoż kruszywa naturalnego, dla którego zostanie ustanowiony w decyzjach koncesyjnych obszar górniczy przy eksploatacji którego należy uwzględnić:
- a) w zakresie terenów eksploatacyjnych:
 - pas ochronny od strony drogi powiatowej o szerokości 10 m z zastrzeżeniem spełnienia wymogu szerokości pasa drogowego, o którym mowa poniżej w pkt 10 lit.b; od linii energetycznych 6 m, od terenów leśnych 15 m,
 - pozostawienie nieeksploatowanego pasa ochronnego terenu o szerokości 6 m od sąsiednich terenów o przeznaczeniu innym niż droga powiatowa oraz innym niż eksploatacja kruszyw,
 - filary ochronne zostaną wyznaczone w planie zagospodarowania złoża zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) w zakresie terenów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi – nie występuje potrzeba określania,
 - c) w zakresie terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych – zabezpieczenie wykopów przed osuwaniem się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna terenu objętego planem bezpośrednio poprzez przyległe eksploatowane wyrobiska kruszyw, dopuszcza się obsługę z przyległej drogi powiatowej nr 2116C, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren,
 - e) obowiązuje dostępność ograniczona;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
- a) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się obsługę komunikacyjną wewnątrz terenu, poprzez drogi wewnętrzne niewydzielone na rysunku planu, ze względu na technologię pozyskiwania kruszywa metodą refulacji, drogi dojazdowe nie są wymagane,
 - c) wywóz wydobytego kruszywa samochodami nie przekraczającymi nacisku na oś zgodnie z wymogami technicznymi dla danej kategorii drogi,
 - d) zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci – zgodnie z warunkami wydanymi przez właściciela sieci lub z własnego ujęcia,
 - e) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej na warunkach wydanych przez właściwy miejscowo Zakład Energetyczny,
 - f) napowietrzne linie elektroenergetyczne kolidujące z planowanym przeznaczeniem podstawowym należy przebudować lub włączyć do pasa ochronnego,

- g) należy uwzględnić istniejące na terenie sieci infrastruktury technicznej z zachowaniem wymagań przepisów odrębnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu - użytkowanie dotychczasowe;
 - 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której nowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %;
 - 13) granice obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji – pokrywają się z granicami terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1 PE.

§ 7. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **2 ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie – zieleń leśna objęta zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - c) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i istniejącego ukształtowania terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z przyległej drogi gminnej na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - b) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 10 %.

§ 8. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **3 ZL** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zieleń leśna objęta zakazem zabudowy z wyjątkiem obiektów związanych z gospodarką leśną,
 - b) dopuszcza się – ciągi piesze i rowerowe urządzone po istniejących drogach i ścieżkach leśnych;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) zagospodarowanie zgodnie z planem urządzenia lasu,
 - c) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu i istniejącego ukształtowania terenu,
 - d) nakaz zastosowania nawierzchni przepuszczalnych dla ciągów pieszych i rowerowych;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – dostęp ogólny;

- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi;
 - b) dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - c) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - d) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych,
 - b) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 10 %.

§ 9. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **4ZN** ustala się:

- 1) przeznaczenie:
 - a) podstawowe – zieleń nieurządzona,
 - b) dopuszcza się – urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne związane z funkcjonowaniem terenu w tym ścieżki spacerowe i rowerowe;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – zakaz lokalizacji nośników reklamowych;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
 - a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) maksymalna ochrona istniejącej zieleni i istniejącego ukształtowania terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
 - a) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych,
 - b) obsługa komunikacyjna z drogi powiatowej, na warunkach wydanych przez zarządcę drogi,
 - c) dopuszcza się wydzielenie działek dla infrastruktury technicznej, dróg wewnętrznych, o wielkości niezbędnej do ich prawidłowego funkcjonowania na warunkach wynikających z przepisów odrębnych,
 - d) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych,
 - e) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej przebiegających przez teren;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:
 - a) dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej,

- b) na terenie przylegającym bezpośrednio do pasa drogowego drogi powiatowej dopuszcza się poszerzenie pasa drogowego, jeśli będzie to uzasadnione wymaganiami przepisów odrębnych;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 10 %.

§ 10. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5ZN/ZL ustala się:

- 1) przeznaczenie:
- a) podstawowe – zieleni nieurządzona i zieleni leśna objęte zakazem zabudowy,
 - b) dopuszcza się – sieci infrastruktury technicznej;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego – nie występuje potrzeba określania;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:
- a) obowiązują zakazy wynikające z położenia terenu w Obszarze Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy,
 - b) maksymalna ochrona istniejącego drzewostanu,
 - c) zachowanie naturalnej konfiguracji terenu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie występuje potrzeba określania;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych – nie występuje potrzeba określania;
- 6) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu – nie występuje potrzeba określania;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów – nie występuje potrzeba określania;
- 8) szczegółowe zasady oraz warunki scalania i podziału nieruchomości – nie występuje potrzeba określania;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w jego użytkowaniu:
- a) obsługa komunikacyjna z drogi gminnej położonej na działce nr 341 (połączonej z drogą powiatową poprzez trakt leśny),
 - b) należy zapewnić dostęp prawny, dla właścicieli urządzeń infrastruktury technicznej,
 - c) dopuszcza się likwidację istniejących dróg dojazdowych do pól i lasów, pod warunkiem zapewnienia terenom innego dostępu do drogi publicznej, w rozumieniu przepisów odrębnych;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej – dopuszcza się przebudowę istniejącej infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów – nie występuje potrzeba określania;
- 12) stawkę procentową stanowiącą podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym – w wysokości 10 %.

Rozdział 3

Przepisy końcowe

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Wąpielsk.

§ 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Wąpielsk.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lisowski
Grzegorz Lisowski

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO CZĘŚCI WSI KUPNO I CZĘŚCI WSI RADZIKI DUŻE

Rysunek planu skala 1:2000

Mapa do celów projektowych
skala 1:2000

Woj. łódzkie-gmina
Powiat: rycki
Jedn. ewidencyjna: Wapięsk [041206-2]

Obręb: Kupno [0006], Radziki Duże [0012]

K.E.R.G.: 2289-3/2012
Sektory mapy: 256 111 12, 12, 17, 18
PUWG 1985 ± 3 Układ wysokości: Konstanci 60
Mapa powstała po zaktualizowaniu i przetworzeniu
mapy zasadniczej 1:1000, sekcje mapy: 356.111.124,
121.125.124, 121.141.102

Nie wykonano ustaleń obciążenia składowością gruntowną

Nie wykonano sygnalizacji w terenie
elementów innych urządzeń posadow-
ionych, ułożonych, a nie zgłoszonych
do inwentaryzacji geodezyjnej

Mapę wykonano 30.03.2012r.

Geodezja Wapięsk
opracował: J. Kozłowski
Zaświadczenie: G. Kozłowski
ul. Wł. Bolewskiego 37/38
95-017 Wapięsk

ISTNIEJĄCA KOPALNIA
KRUSZYWA "RADZIKI"

STANOWISKO WYKONANIA
Pracowni Geodezyjnej i Kartograficznej
W oparciu o dokumentację: - 041206-2
Dokumenty i plany: - 041206-2
i inne, w tym: - 041206-2
MAPA STANU DO CZĘŚCI PRZECIĄGOWYCH
Pracowni Geodezyjnej i Kartograficznej
Zaświadczenie: G. Kozłowski
ul. Wł. Bolewskiego 37/38
95-017 Wapięsk

ISTNIEJĄCA KOPALNIA
KRUSZYWA "RADZIKI"

DROGA GMINNA, DZIAŁKA NR 136/2

DROGA POWIATOWA NR 2116 C

OZNACZENIA OBOWIĄZUJĄCE

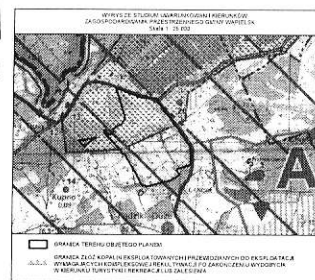
- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU
LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- △△△ NIEPRZEKRACZALNE GRANICE PASA OCHRONNEGO
- 15 LINIA WYMIAROWA (m)

PRZEZNACZENIE TERENU

PE	POWIERZCHNIOWA EKSPLOATACJA KRUSZYWA NATURALNEGO
ZL	ZIELEŃ LEŚNA
ZN	ZIELEŃ NIEURZĄDZONA

OZNACZENIA UZUPEŁNIAJĄCE - INFORMACJE

ISTNIEJĄCA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA NAPIĘCIĄ 15kV
DO PRZEBUDOWY LUB WŁĄCZENIA DO PASA OCHRONNEGO



Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lisowski

Załącznik nr 2 do Uchwały Nr XXXVII/173/14
Rady Gminy Wąpielsk
z dnia 29 kwietnia 2014r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG WNIESIONYCH DO
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
CZĘŚCI WSI KUPNO I CZĘŚCI WSI RADZIKI DUŻE**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Z 2012 r. poz. 647 ze zmianami), stwierdza się, że nie wpłynęły żadne uwagi do projektu planu, w związku z czym nie występuje potrzeba rozstrzygnięcia o sposobie ich rozpatrzenia.

Przewodniczący
Rady Gminy
Grzegorz Lisowski
Grzegorz Lisowski

Załącznik nr 3 do Uchwały Nr XXXVII/173/14
Rady Gminy Wąpielsk
z dnia 29 kwietnia 2014r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE NALEŻĄ DO
ZADAŃ WŁASNYCH GMINY ORAZ ZASADACH ICH FINASOWANIA**

1. Uchwalenie przedmiotowego planu zagospodarowania przestrzennego umożliwi kontynuowanie prowadzonej działalności polegającej na eksploatacji kruszywa.
2. Uchwalenie planu nie spowoduje zobowiązań finansowych Gminy Wąpielsk w zakresie wydatków dotyczących infrastruktury komunalnej jak również odszkodowań.
3. Uchwalenie planu skutkować będzie zwiększeniem wpływów do budżetu, w tym :
 - opłat cywilno-prawnych,
 - podatku od nieruchomości,
 - opłat eksploatacyjnych za wydobywanie kopalin ze złoża.

Przewodniczący
Rady Gminy

Grzegorz Listkowski