

Uchwała Nr XXXV/ 164/ 14  
Rady Gminy w Wapielsku  
z dnia 26 lutego 2014 roku

w sprawie odmowy nabycia nieruchomości położonej w m. Kiełpiny na drogę gminną.

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym /Dz.U. z 2013 r poz. 594, poz. 645, poz. 1318/ oraz art. 24 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami /tj. z 2010 r Dz.U. Nr 102, poz.651, z 2012 r poz. 1429/

Rada Gminy  
uchwała, co następuje;

§ 1. Odmawia się odpłatnego nabycia gruntów rolnych od Pana Grzegorza Pankowskiego zam. Kiełpiny 39 na gminny zasób nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący  
Rady Gminy  
Grzegorz Listkowski

## Uzasadnienie

Rada Gminy w Wapielsku uchwałą nr XXXI/138/13 z dnia 17.10.2013 r odmówiła przyjęcia darowizny części działki nr 95/1 położonej w Kiełpinach, będącej własnością Stanisława Pankowskiego i użytkowanej jako droga dojazdowa do jego gruntów i zabudowań oraz do gruntów i zabudowań jego syna – Grzegorza Pankowskiego. Rada Gminy uznała, że przyjęcie darowizny i utworzenie z niej gminnej drogi wiązałoby się ze znacznymi kosztami ze strony gminy.

W dniu 28.01.2014 r Grzegorz Pankowski złożył ponowny wniosek, tym razem o dofinansowanie budowy drogi dojazdowej do swego gospodarstwa oraz wykupinie na ten cel części działki 95/1, należącej do jego ojca. Rada Gminy niniejszą uchwałą odmówiła wykupienia części działki.

Takie decyzje Rady Gminy, to realizacja ustawowej zasady, że do zadań własnych gminy należy zaspokojenie zbiorowych potrzeb społeczności lokalnej. Trudno uznać, by realizacją tej zasady było wydatkowanie publicznych środków na przyjęcie darowizny lub wykupienia części działki od jej dotychczasowego właściciela tylko po to, by utworzyć na niej drogę gminną, będącą dojazdem wyłącznie do gruntów i zabudowań tego właściciela i jego syna. Podobnych sytuacji byłoby w gminie setki. Gmina ze środków własnego budżetu utrzymuje ok. 140 km dróg gminnych i nie stać jej na proponowane przez Grzegorza Pankowskiego wydatki. Zasada jest, że o dojazd do swych zabudowań przez własne nieruchomości dbają ich właściciele.

Zdaniem Gminy, wbrew temu, co pisał w swym wniosku Grzegorz Pankowski, Kujawsko-Pomorski Urząd Marszałkowski pismem nr RO-I-0-7152.24.2013 z dnia 16.12.2013 r nie deklarował pomocy finansowej na wybudowanie drogi dojazdowej do jego gospodarstwa. Adresat był jedynie tym pismem informowany, iż Zarząd Województwa w dniu 19.05.2011 r uchwałą nr 34/563/11 przyjął regulamin naboru i rozpatrywania wniosków o dofinansowanie m.in. budowy i modernizacji dróg.

Zgodnie z tym regulaminem, o dofinansowanie (nie zaś pokrycie pełnych kosztów), mogą ubiegać się jedynie gminy i tylko na takie drogi, które są własnością gminy. Regulamin mówi, że w danym roku jedna gmina może złożyć jeden wniosek na jedno zadanie i tylko na określony w regulaminie jeden z 4 rodzajów nawierzchni. Droga dojazdowa do gospodarstwa Grzegorza Pankowskiego, z uwagi na uchwaloną przez Radę Gminy odmowę przyjęcia jej jako darowizny i niniejszą uchwałą o odmowie jej wykupienia, nie spełnia warunków w/w Regulaminu. Nie jest bowiem własnością gminy.

Gospodarstwo wnioskodawcy ma dojazd do drogi gminnej. Jest on wykonywany drogą dojazdową, utworzoną na działce 95/1, należącej do Stanisława Pankowskiego – ojca wnioskodawcy. W przypadku braku zgody na przejazd, zainteresowany może wystąpić do sądu o ustanowienie tzw. "drogi koniecznej".

W świetle w/w ustaleń i argumentów, odmowa wykupienia części działki 95/1 w celu utworzenia drogi dojazdowej, do gospodarstwa Grzegorza Pankowskiego jest w pełni uzasadniona.

**Przewodniczący**

**Rady Gminy**

*Grzegorz Lisikowski*  
**Grzegorz Lisikowski**